Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பல்லடம்	சான்று எண்: EC/Online/162778000/2025	மனு எண்: ECA/Online/162778000/2025	நாள்: 22-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. VIGNESH R Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பல்லடம்	301/4C2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: .

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 25-Mar-2023 முதல் 16-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5912/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுப்புலட்சுமி 2. ராதாமணி	1.விக்னேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1684/1978	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C - 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.283 நெ.காலைக்கும்,மேற்கு - ஜெயக்குமார் பூமிக்கும், நாங்கள் நிறுத்திகொண்ட பூமிக்கும், க.ச.301/4பி நெ.காலைக்கும்,வடக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், க.ச.301/1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும், ஜெயக்குமார் பூமிக்கும்,தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திகொண்ட பூமிக்கும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லடம் கிராமம் க.ச.301/4சி நெ.காலை பு.ஏ.2.01 இதில் பு.ஏ.1.18 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	10188/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்	1.மாணிக்காபுரம் ஊராட்சி	-

	24-Jun-2024				
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5912/2023	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 572.94 சதுர மீட்டர்		
			மனை எண் : Salai No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கீழ்காணிம் பொது உபயோக லோக்கல் பாடி இடம்,மேற்கு - க.ச.301/4சி1 நெ காலைக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனை,வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 572.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை		
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 531.86 சதுர மீட்டர்		
			மனை எண் : Salai No 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.283 நெ காலை,மேற்கு - க.ச.301/4பி நெ காலை,வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மேல்கண்ட சாலை எண்-1, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் பொது உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் டிஎஎன்ஜிஇடிகோ மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் டிஎஎன்ஜிஇடிகோ மின் உபயோக பொதுவிடம்,தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கீழ்காணும் சாலை எண்.3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 531.86 சதுரமீட்டர் (கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை)		
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 395.19 சதுர மீட்டர்		
			மனை எண் : Salai No 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனை,மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 395.19 சதுரமீட்டர் (தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை)		

	கீழ்காணும் சாலை எண்.4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேல்கண்ட சாலை எண்.2, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,,தெற்கு - க.ச.301/4சி3 நெ காலை	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 290.2 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்	
		மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேல்கண்ட சாலை எண்.3 தென்வடல் மனைப்புரிவு சாலை,மேற்கு - க.ச.301/4பி நெ காலை,வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டிலுள்ள குடியிப்பு மனை,தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 290.20 சதுரமீட்டர் (கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை)
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 15.2 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம், தெரிவு செய்க	
		மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் டிஎஎன்ஜிடீகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் டிஎஎன்ஜிடீகோ பொதுவிடம்,மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்.1, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனை	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 15.23 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்	
		மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.283 நெ காலை,மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட பொது உபயோக இடம்,வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனை,தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்2-க்கும், கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஎஎன்ஜிஇடீகோ) இடம்
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 99.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு	

	: பல்லடம்	
		மனை எண் : Poonga No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.11,மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்.1 க்கும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.301/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை,தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.11	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.1 (99.65 சதுரமீட்டர்) முக்கோண வடிவமாக உள்ள பூங்கா இடம்
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 81.95 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Poonga No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.283 நெ காலை,மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.1,வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.1,தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 (81.95சதுரமீட்டர்)
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்லடம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 301/4C2 - 120.2 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Poonga No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.283 நெ காலை,மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்.1க்கும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.2,தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூங்கா எண்.3 (120.20 சதுரமீட்டர்)

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தி ஆ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முத்து பிரபாகர் சம்பத், ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

பல்லடம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.