Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அய்யனடைப்பு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ஊ.ம.ந.க.எண்: 02/2024-25 **நாள்: 28.10.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யனடைப்பு கிராம் / ஊராட்சி – சர்வே எண் 157/8B, 157/8C, 157/8D, 157/8A2-ல் 7593.00 ச.மீ (1 ஏக்கர் 87 செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை :

1. திரு. K.ஜோசப், ஐ.ஜான் பொற்கை பாண்டி, C.அகஸ்டின் செல்வகுமார் என்பவர்களது கடிதம்
2. தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம் 12.09.2024
3. தலைவர், அய்யனடைப்பு ஊராட்சிக்கு சாலை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த தானபத்திரம் எண் 3587/2024, 3588/2024, நாள்: 10.09.2024
4. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை, நாள்:31.01.2020

உத்தரவு:

பார்வை – 1ல் கண்ட K.ஜோசப், ஐ.ஜான் பொற்கை பாண்டி, C.அகஸ்டின் செல்வகுமார் என்பவர்கள், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யனடைப்பு ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் 157/8B, 157/8C, 157/8D, 157/8A2-இல் 1.87 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து.

பார்வை – 3ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை, பூஸ்திதி ரோடு, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்க வேண்டிய இடங்களை, பார்வை – 4ல் ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு பார்வை – 2இன் படி அறிக்கை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை – 2 இல் காணும் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்தின்படி அய்யனடைப்பு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 157/8B, 157/8C, 157/8D, 157/8A2, 1.87 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண் **SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 129/2024, PLANNING PERMISSION NO : 65/2024** மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கு **கோப்பு எண் : ACC901TL/THOOTHUKUDI/TCP/2024** என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யனடைப்பு ஊராட்சி தீர்மான எண் 96 நாள் 22.10.2024.இன் படியும் **ஊ.ம.அ.எண் 02/2024-2025**இன் படி இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

R. அதிகாரி
தலைவர்
28/10/24

அய்யனடைப்பு ஊராட்சி

தூத்துக்குடி ஊராட்சிஒன்றியம்

தலைவர்
அய்யனடைப்பு ஊராட்சி மன்றம்

பெறுநர்:

திரு. K.ஜோசப், ஐ.ஜான் பொற்கை பாண்டி, C.அகஸ்டின் செல்வகுமார்
கோரம்பள்ளம், தூத்துக்குடி – 628101.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர்
   உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
   தூத்துக்குடி
2. சார்பதிவாளர்
   Joint–I சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
   தூத்துக்குடி
3. இருப்பு கோப்பிற்கு
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
   தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.