Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: RPT/ZKVH6CB8/5695 9/2025/67

Date: 2/4/26 6:32 PM

From:

Village Panchayat

Kaniyanue salai road street

To :

Mr.G.Sundaraiya and
Mr.Anandkumar
Door No.311, 1st street,
Lakshmi Nagar,
Konavattam
Vellore taluk,
Vellore District – 632013

Online Application Number: ZKVH6CB8

Sir/ Madam,

Sub :

S.Nos. 50/1B1, 50/1C2B, 50/2A, 50/2B, 50/2C, 50/3A2, 50/3B AND 50/4
Extent:5.05 Acres or 20436.62Sq.m

Ref :

RPT/ZKVH6CB8/56959/2025/TCP
SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO.1/2025

Body:

The application seeking Final Approval for the proposed formation of residential layout to an extent of 5.05 Acres or 20436.62 Sq.m Acres in the land bearing S.Nos.50/1B1,50/1C2B,50/2A,50/2B,50/2C,50/3A2,50/3B AND 50/4 at ATHITHANGAL Village Panchayat, Arcot Panchayat Union, ARCOT Taluk, Ranipet District was processed as per the prevailing rules and after pursuing the record and after conduction site inspection, the application was directed handover the portion of land earmarked for Roads and Public Purpose meant for Local body and TANGEDCO.

1. Demand raised for the payment of Layout Fees, Layout Estimate Fees and Layout

Inspection Fees received from the applicant respectively – Date: 29.01.2026

2. Payment of Layout Fees, Layout Estimate Fees and Layout Inspection Fees received from the

application respectively – Date: 30.01.2026

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2026.02.04 18:32:37



கடமை ! கண்ணியம் !! கட்டுப்பாடு !!!

திராவிட முன்னேற்ற கழகம்

செல் : 96555 56212

P. அமுதா பார்த்தசாரதி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அத்தித்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றம்

ஆற்காடு ஒன்றியம், ஆற்காடு தொகுதி,

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

தெ. 1/8, நடுத் தெரு, அத்தித்தாங்கல் கிராமம் – 632 503.



சான்று

பெறுநர்:

G. சிந்தரய்யா

K. ஆனந்தகுமார்

No: 311, 1st Street

பட்டாபிராம், சென்னைமாவட்டம்

பெறுநர் முகவரி.

ஐயா பொருள்: அத்தித்தாங்கல் உள்ளாட்சி சர்வேஎண்: 50/1B1, 50/1c1B, 50/2A, 50/2B, 50/2C, 50/3A1, 50/3B, 50/4 எண்களில் உள்ள மனைகளை அளிக்கப்பட்டது சார்பாக

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் ஆற்காடு உள்ளாட்சி ஒன்றியம் அத்தித்தாங்கல் உள்ளாட்சியின் சர்வேஎண்களில் 50/1B1, 50/1c1B, 50/2A, 50/2B, 50/2C, 50/3A1, 50/3B, 50/4 ஆகிய மனைகளிலிருந்து, 5,05 சதுரடி, 1043 சதுரடி கொண்ட 18 மனைகளிலிருந்து அனைவருக்கும் தரமான வசதியுடன் கூடிய உள்ளாட்சி என்ற முறையில் வரைபடம்: 67/2021 ன் கையொப்பமிட்டு மேற்கண்டவாறு சிறப்பாக பணி செய்ய 67 வது 29-1-2021 அன்றோடு அளிக்கப்பட்டது.

P. Amutha

தலைவர்

அத்தித்தாங்கல் உள்ளாட்சி

தீர்மானப்

.....அந்தநாள்.....

.....தலைவர்.....

20.06.....ஆம் ஆண்டு .....ஜனவரி..... மாதம் ..09.....ந் தேதி ..வியாழக்கி..... கிழமை

தலைவர் திரு./திருமதி.....அ.ரவிந்திரன்.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு./திருமதி...அனைத்து..உறுப்பினர்கள்.....தலைவர்

பொருள் :

பொருள் : 60 அந்தோணியார் ஆலயத்தின் தெற்கு பகுதியில் மழை நீர் வடிகால் அமைத்து தருமாறு கோரிக்கை மனு - அது சம்பந்தமாக முடிவு மேற்கொள்ளுதல்

பொருள் : 61 அந்தோணியார் மேற்கு தெரு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக பொது கழிப்பிடம் அமைத்து தருமாறு கோரிக்கை மனு - அது சம்பந்தமாக முடிவு மேற்கொள்ளுதல்

பொருள் : 62 அந்தோணியார் நடுத்தெரு பொதுமக்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி செய்து தருமாறு கோரிக்கை மனு - அது சம்பந்தமாக முடிவு மேற்கொள்ளுதல்

பொருள் : 63 அந்தோணியார் தெற்கு தெரு பொதுமக்களுக்கு மின் விளக்கு வசதி செய்து தருமாறு கோரிக்கை மனு - அது சம்பந்தமாக முடிவு மேற்கொள்ளுதல்

பொருள் : 64 அந்தோணியார் ஆலயத்தின் முன்புறம் உள்ள சாலையை சீரமைத்து தருமாறு கோரிக்கை மனு - அது சம்பந்தமாக முடிவு மேற்கொள்ளுதல்

பொருள் : 65 அந்தோணியார் தெற்கு தெரு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக தேவையான இடத்தில் பொது கழிப்பிடம் அமைத்து தருமாறு கோரிக்கை மனு - அது சம்பந்தமாக முடிவு மேற்கொள்ளுதல்

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 10.00.. மணிக்கு .....அந்தோணியார்.....ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண் : 60 ..... அனுப்பப்பட்டது

தீர்மானம் எண் : 61 ..... அனுப்பப்பட்டது

தீர்மானம் எண் : 62 ..... அனுப்பப்பட்டது

தீர்மானம் எண் : 63 ..... அனுப்பப்பட்டது

தீர்மானம் எண் : 64 ..... அனுப்பப்பட்டது

தீர்மானம் எண் : 65 ..... அனுப்பப்பட்டது

தீர்மானப் பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

20..க.ட....ஆம் ஆண்டு ..மே..... மாதம் ..27.....ந் தேதி ..வியாழக்.... கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....அ.தெ.பொன்னுத்தாயி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....அ.தெ.ம.மாதேஸ்வரி.....தலைவர்

காலை / மாலை 10.00... மணிக்கு ....அந்தியூர்.....ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

பொருள் :

எண்: 66 அந்தியூர் பஜார் அந்தியூர் முதல் நிலை பேரூராட்சி பகுதி வார்டு எண்.15 க்குட்பட்ட பகுதியில் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறை செய்தல் மற்றும் வரன்முறை செய்தல்

எண்: 67 அந்தியூர் பேரூராட்சி இணைப்புக்கு முன்பு அந்தியூர் பேரூராட்சி பகுதியில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவுகள் எண்கள் 50/1B1, 50/1C2, 50/1A, 50/1B, 50/1C, 50/3A1, 50/3B1 50/4 ஆகிய சர்வே எண்களில் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவில் 204.36.66 மீட்டர் 168 மனைப்பிரிவுகளில் இரண்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கு வரன்முறை செய்ய 10.30 மீ.மீ நீக்கி வரன்முறை செய்து 7096.67 ச.மீ பொது பயன்பாட்டு இடமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதை வரன்முறை செய்து மாற்றம் செய்யப்பட்டது தொடர்பு தொடர்பாக

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண்: 66 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தீர்மானம் எண்: 67 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

k.wj
துணைத் தலைவர்
அந்தியூர் பேரூராட்சி

P. Amutha
தலைவர்
அந்தியூர் பேரூராட்சி

பொருட்டு மற்ற உறுப்பினர்கள்

1 VBM

2 L.மதிவாணன்

3 K. அனிதா

4 R. ராஜன்

5 C. Mathi

6. M. சந்திரன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.