Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
email-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
வியாசபுரம் ஊராட்சி மன்றம்,
திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருத்தணி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நா.க.எண்.1949/2020/ திருவள்ளூர்-2 நாள்.25.03.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வியாசபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.302/1BPt-ல் 1.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.M.மோகன், கடிதம் நாள்.20.10.2020. மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண்.0, நாள்.26.09.2020.
2. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.21.12.2020. (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. தலைவர், வியாசபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் கடிதம், நாள்.04.03.2021. (தானப்பத்திர எண்.321/2021, நாள்.15.02.2021 மற்றும் தீர்மான எண்.65, நாள்.24.02.2021.) (பிழை திருத்தல் பத்திரம் எண்.650/2021, நாள்.19.03.2021.)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை துறை திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண்.மாதி1/6720/2020/ நாள்.03.11.2020.

13. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாலங்காடு அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.1743/2020/அ6, நாள்.05.11.2020.

*****

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வியாசபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.302/1BPt-ல் 1.93 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் **நாள்.21.12.2020** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய தலைவர், **வியாசபுரம் ஊராட்சி** மன்றம் அவர்களின் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக **தானப்பத்திர எண்.321/2020, நாள்.15.02.2021**-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு **பிழை திருத்தல் பத்திரம் எண்.650/2021, நாள்.19.03.2021** பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.55/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the Local Body.

2. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடித மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

5. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி **ரூ.18,000/-(ரூபாய் பதினெட்டாயிரம் ஐநூறு மட்டும்), OSR கட்டணம் ரூ.2,30,000/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்)** பரிசீலனைக் கட்டணம் **ரூ.12,200/-(ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்)** பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் **கொடிநாள்** நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.4,000/- " Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Demand Draft பெறப்பட்டுள்ளது

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
25.3.2024
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

நகல்:

1. மனுதாரர்
திரு.M.மோகன்,
த/பெ.முனுசாமி,
எண்.37,எஸ்.என்.நகர்,
நடுகுத்தகை, திருநின்றவூர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

2. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்பு துறை, சென்னை

கோப்பு எண்.1949/2020/திருவள்ளூர் -2 நாள்.25.03.2021

மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.55/2021

1. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோக மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால் கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.55/2021** ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

..2..

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு ப்பட் (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட் வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும், இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (திருவள்ளூர்)எண்.55/2021** மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நிலஉரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தட

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

ஒதுக்கீடு விவரம்	:	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	(84071 ச.அடி) 1.93 ஏக்கர்	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	58	-
பொது ஒதுக்கீடு 1. பூங்கா		10% பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ஒரு ச.மீக்கு ரூ.435/- வீதம் OSR கட்டணம் ரூ.2,30,000/- திருவள்ளூர் SBI வங்கியில் 23.03.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	10.18 %
2. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	:	340.0 ச.அடி	0.61 %
3. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	:	326.0 ச.அடி	0.58 %
விற்பனைக்குரியவை கடை-I 805 ச.அடி கடை-II 807 ச.அடி	:	1612. ச.அடி	1.89%

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
25-3-2021

அனுப்புநர்

க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
43/397A, 2-ம் தளம், இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II, திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
E-mail-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

திரு.M.மோகன்,
த/பெ.முனுசாமி,
எண்.37,எஸ்.என்.நகர்,
நடுகுத்தகை,
திருநின்றவூர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1949/2020/ திருவள்ளூர் -2 நாள்.22.03.2021.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வியாசபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.302/1BPt-ல் 1.93 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு அனுமதி கோரியது – உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல்.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.M.மோகன், அவர்களின் கடிதம், நாள்:20.10.2020.
2. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
4. அரசாணை(நிலை) எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.

- - -

பார்வையில் கண்ட அரசாணைகளின்படி கீழ்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு உரிய தலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்தி செலுத்துச்சீட்டின் அசல் மற்றும் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள் / கணக்கீடு தலைப்பு	தொகை ரூ.	பணம் செலுத்த வேண்டிய வங்கி கிளை
1	நன்னிலை வரி "0217 Urban Development-03 Integrated Development of Small and Medium Towns-800 Other Receipts-AA Director of Town Planning-27 - Non-Taxation fees 09 Collections". (DPC: 0217-03-800-AA-2795)	ரூ.18,000/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரம் மட்டும்.)	SBI, AD Branch Tiruvallur
2	OSR கட்டணம் 0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts – AM Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area - 45 Open Space Reservation Area - 12 Urban. (DPC: 0217-60-800-AM-4512)"	ரூ.2,30,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்)	SBI, AD Branch Tiruvallur
3	தேசிய சேமிப்பு பத்திர நகல் கட்டணம் Applicant பெயரில்	ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)	Post Office
4	கொடிநாள். "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வரைவோலை.	ரூ.4,000/- (ரூபாய். நான்காயிரம் மட்டும்.)	DD

உதவி இயக்குநர், 22/3/2021
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

22.3.2021

நகல் : உதவியாளர்.

சேமிப்பு செழிப்பைத்தரும் - Savings Create Prosperity

SA 20C

த.நா.க.வி.தொ.9
TNTC9
செலுத்துச் சீட்டு
CHALLAN

செலுத்துபவர் படி
Remitters Copy
நாள்
Date 22.03.2021

1949 /2020/TVLR-2 இல் பணம் செலுத்துவதற்குரியது.
For Payment of Money at SBI AD BRANCH, THIRUVALLUR.

செலுத்துபவர் பெயரும் முகவரியும்
Name and Address of Remitter M. Mohan, Thiruninravur, Tiruvallur District

-க்கு பொருட்டு வரவு வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது.

Nature of Remittance CENTAGE CHARGES

துறை அலுவலரின் குறியீடு எண். HT301

D.O CODE

தகவல் தொகுப்புக் குறியீடு
Date Processing Code

ரூ.

கணக்கு
0217 Urban Development 03 Integrated Development of Small and Medium Towns-800 Other Receipts-AA Director of Town Planning-27 Non-Taxation fees 09 Collections.
(DPC: 0217-03-800-AA-2795) 18,000

Total 18,000

Rupees eighteen thousand only

செலுத்துபவரின் ஒப்பம்
Signature of the Remitter

செலுத்துச் சீட்டை சரிபார்க்கும்
அலுவலரின் கையொப்பம் மற்றும் பதவிப் பெயர்
Signature of the Official Verifying the Challan

வங்கி / கருவூலப் பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் / For Bank / Treasury use only

ரூபாய் _____ பெறப்பட்டது.
Received Rs.

State Bank of India
23 MAR 2021
AI USER ID 2958732
CLG.

காசாளர்
Cashier

மேலாளர் / கணக்கு அலுவலர் / கருவூல அலுவலர்
Manager / Accounts Officer / Treasury Officer

துறைத் தலைவரால் கணக்குத் தலைப்பு நிரப்பப்படல் வேண்டும்.

GA 20C

த.நா.க.வி.தொ.9
TNTC9
செலுத்துச் சீட்டு
CHALLAN

No.

செலுத்துபவர் படி
Remitters Copy
நாள்
Date 22.03.2021

1949 /2020/TVLR-2 இல் பணம் செலுத்துவதற்குரியது.
For Payment of Money at SBI AD BRANCH, THIRUVALLUR.
செலுத்துபவர் பெயரும் முகவரியும் M. Mohan, Thiruninravur, Tiruvallur District
Name and Address of Remitter

_____ -க்கு பொருட்டு வரவு வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது.
Nature of Remittance OSR CHARGES

துறை அலுவலரின் குறியீடு எண். HT301
D.O CODE

தகவல் தொகுப்புக் குறியீடு
Date Processing Code

கணக்கு	ரூ.
0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts - AM Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area – 45 Open Space Reservation Area - 01 Urban. (DPC: 0217-60-800-AM-4512)	2,30,000
Total	2,30,000

Rupees Two lakhs thirty thousand only

செலுத்தியதை சரிபார்த்தும்
அலுவலரின் ஒகையொப்பம் மற்றும் பதவிப் பெயர்
Signature of the Official Verifying the Challan

செலுத்துபவரின் ஒப்பம்
Signature of the Remitter

வங்கி / கருவூலப் பயன்பாட்டிற்காக For use in Bank / Treasury
ரூபாய் _____ பெறப்பட்டது.
Received Rs.

State Bank of India
STATE BANK OF INDIA
திருவள்ளூர் / THIRUVALLUR ADB 01844

23 MAR 2021

AJ USER15 295873
CASH TRANSFER CLG

காசாளர்
Cashier

மேலாளர் / கணக்கர் / சார் கருவூல அலுவலர்
Manager / Accountant / Sub Treasury Officer

துறைத் தலைவரால் கணக்குத் தலைப்பு சரிபார்க்கப்பட்டல் வேண்டும்.

302/TBP+ல் 1.93 லட்சம்

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:TIRUVALLUR
कोड क्र /CODE No: 01844
No. 04400-276503

SESHAASAI(C) / CTS-210

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: VAHMEW
Sr. No: 953792

2	3	0	3	2	0	2	1
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

9 8 7 6 5 4 3 2 1

मांगे जानेपर ARMED FORCE FLAG DAY FUND ********** या उनके आदेश पर
ON DEMAND PAY OR ORDER

रुपए RUPEES Four Thousand Only अदा करें ₹ 4000.00

IOI 000523936590 Key: VAHMEW Sr. No: 953792 AMOUNT BELOW 4001(0/4)

Name of Applicant M. MOHAN

मूल्य प्राप्त किया गया VALUE RECEIVED

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता शाखा प्रबंधक
AUTHORISED SIGNATORY BRANCH MANAGER

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CCPC, CHENNAI
कोड क्र . /CODE No: 10395

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

₹ 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

⑈936590⑈ 000002000⑆ 000523⑈ 16

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.