Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Karaikadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/12,125/13,126/1A1

Data Availability Period for Village: Karaikadu

Cuddalore Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2006 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2006 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint II	
1	3042/2006	07-Sep-2006 07-Sep-2006 07-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சண்முகம்	1. R. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 807/1982				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.53 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (V)			Survey No./புல எண் : 125/12, 125/13, 126/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 126/1-0.64.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே 331/A3-0.44 செண்ட், 332/A1-0.25 செண்ட், 332/4-0.55 செண்ட், 333/-0.63 செண்ட் இவைகளில் 1.58 ஏக்கர், ரீ சர்வே 125/12-0.26.5 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே 116/-0.65 செண்ட், ரீ சர்வே 125/13-0.12.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே 332/A4-0.55 செண்ட் இதில் 0.30 செண்ட் ஆக 2.53 ஏக்கர் நிலமும் அதில் உள்ள மின்சர்வீஸ், பிட்டிங்ஸ், டெபாசிட் மின் இணைப்பு எண். 225 (காரைக்காடு) போர் உள்படவும்.		
2	2878/2017	25-Sep-2017 25-Sep-2017 25-Sep-2017	Lease-more than 10 years and not more than 20 years Metro/UA	1. RS. பாஸ்கர்-1வது நபர் 2. R. ராஜேந்திரன்-2வது நபர்	1. RS. பாஸ்கர்-1வது நபர் 2. R. ராஜேந்திரன்-2வது நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை பத்திரம் (செடு 15-வருடங்கள் 14.09.2017 முதல் 13.09.1932 வரை)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7700 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, Karaikadu (T)			Survey No./புல எண் : 125/13, 126/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பஞ்சாயத்து ரோடிற்கு (தெ), 2வது நபர் இடத்திற்கு (கி) (மே) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.126/1-0.64.0ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.331/ஏ3-0.44செ, 332/ஏ1-0.25செ, . 332/4-0.55செ, 333/-0.63செ, புதிய சர்வே நெ.125/13-0.12.0ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.332/ஏ4-0.55செ இதில் 0.30செ இவைகளில் ஏக்.1.58செ இதில் கீழ்புறம் கிழக்கு மேற்கில் 70அடி தெற்கு வடக்கில் 110அடி சதுரடி 7700 இந்த அளவுள்ள காலிமனை. 15வருட குத்தகை மதிப்பு ரூ.4, 17, 000/-		
3	2703/2018	19-Jul-2018 19-Jul-2018 19-Jul-2018	Others	1. R.S.பாஸ்கர்	1. R.ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu			Survey No./புல எண் : 126/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது நபர் இடம், மேற்கு - 2வது நபர் இடம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 2வது நபர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2-நி இணை சப்ரி, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்காடு கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.126/1-ஹெக்.0.64.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.331/A3-ஏக்.0.44 செ, 332/A1-ஏக்.0.25 செ, 332/4-ஏக்.0.55 செ, 333/-ஏக்.0.63 செ, புதிய சர்வே நெ.125/13-		

				ஹெக்.0.12.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.332/A4-ஏக்.0.55 செ இதில் ஏக்.0.30 செ. இவைகளில் ஏக்.1.58 செ இதில் கீழ்புறம் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் கிழக்கு மேற்கில் 70 அடி தெற்கு வடக்கில் 110 அடி சதுரடி 7700 இந்த அளவுள்ள காலிமனை இந்த குத்தகை ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.. இதற்கு நான்கு எல்லை. பஞ்சாயத்து ரோடிற்கு (தெற்கு) 2வது நபர் இடத்திற்கு (கிழக்கு) (மேற்கு) (வடக்கு)		
4	5848/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Settlement deed	1. இராஜேந்திரன்	1. மதுபிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தரிசு நிலம், வீரபெருமாள் நிலம், மேற்கு - என் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - வீரபெருமாள் நிலம், ஊத்துக்குட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2-நி இணை சப்ரி, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்காடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1275, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.126/1-ஹெக்.0.64.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.331/ஏ3-ஏக்.0.44 செ, 332/ஏ1-ஏக்.0.25 செ, 332/4-ஏக்.0.55 செ, 333/-ஏக்.0.63 செ இவைகளில் ஏக்.1.58 செ இதில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஏக்.0.25 செ நிலம் இந்த தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லை.என் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) தரிசு நிலத்திற்கும், வீரபெருமாள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) பாதைக்கு (தெற்கு) வீரபெருமாள் நிலத்திற்கும், ஊத்துக்குட்டைக்கும் (வடக்கு)		
5	232/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Gift deed	1. இராஜேந்திரன்	1. காரைக்காடு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1A - 1.35 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.127/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட நிலையில் உள்ள மணக்குப்பம் சாலை, மேற்கு - எனது நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.128/-, தெற்கு - சர்வே நெ.140/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2-நி இணை சப்ரி, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்காடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1275, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.126/1-ஹெக்.0.64.0 ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு நெ.126/1ஏ-ஹெக்.0.53.88 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.331/ஏ3-ஏக்.0.44 செ, 332/ஏ1-ஏக்.0.25 செ, 332/4-ஏக்.0.55 செ, 333/-ஏக்.0.63 செ இவைகளில் ஏக்.1.58 செ இதில் ஏக்.1.33 செ இதில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஏக்.0.01.35 செ நிலம் இதற்கு நான்கு எல்லை. எனது நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.127/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட		

				நிலையில் உள்ள மணக்குப்பம் சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.128/-க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.140/-க்கு (வடக்கு)		
6	6305/2025	19-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. இராஜேந்திரன்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/12, 125/13, 126/1A1 - 1343.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால், உத்தேச மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்காடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1275, 1) புதிய சர்வே நெ.126/1 ஹெக் 0.64.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.126/1ஏ1 ஹெக் 0.53.33 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.331/ஏ3 ஏக் 0.44 செ, 332/ஏ1 ஏக் 0.25 செ, 332/4 ஏக் 0.55 செ, 333/- ஏக் 0.63 செ இவைகளில் ஏக் 1.32 செ. 2) புதிய சர்வே நெ.125/12 ஹெக் 0.26.5 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.116/- ஏக் 0.65 செ 3) புதிய சர்வே நெ.125/13 ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.332/ஏ4 ஏக் 0.55 செ இதில் ஏக் 0.30 செ. ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.91.83 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 2.27 செ இவைகளில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்.ஒ.சி.எண்.7.இசட்.ஒ.எம்.எல்.டீ.ஜி.டீ./2025/டீசிபி நாள் 18-11-2025-ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, சாலை எண் : 1 (10.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 49.84 மீட்டர் அதிலிருந்து வடகிழக்கு திசையை நோக்கி 2வது அளவு 18.18 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3வது அளவு 64.40 மீட்டர் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 50.89 மீட்டர் அதிலிருந்து வடகிழக்கு திசையை நோக்கி 2வது அளவு 19.00 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3வது அளவு 66.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் 1343.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு) நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.125/12, 125/13, 126/1ஏ1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/12, 125/13, 126/1A1 - 1020.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2 (9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 112.66 மீட்டர் தென்புறம்		

	மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	113.99 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் 1020.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி, இவைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.125/12, 125/13, 126/1ஏ1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1A1 - 181.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே நெ.126/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 3 (7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22.90 மீட்டர் மேல்புறம் 28.40 மீட்டர் 181.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சாலை எண் 1 க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.126/1பி க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.126/1ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1A1 - 54.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 1 , வடக்கு - சர்வே நெ.128/-, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 1.00 மீட்டர் தென்புறம் 1.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 53.60 மீட்டர் மேல்புறம் 55.60 மீட்டர் 54.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 1 க்கும் (கிழக்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.128/-க்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.126/1ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1A1 - 37.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் பி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நெ.129/9சி , தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.10 மீட்டர் தென்புறம் 7.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.70 மீட்டர் மேல்புறம் 5.80 மீட்டர் இதற்கு 37.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மின்சார வாரியம் பி-க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.129/9சி-க்கு (தெற்கு) சாலை எண் 2 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.126/1ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1A1 - 36.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.20 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு

	சர்வே நெ.129/9சி , தெற்கு - சாலை எண் 2	வடக்கில் கீழ்புறம் 3.30 மீட்டர் மேல்புறம் 4.70 மீட்டர் இதற்கு 36.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ-க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.129/9சி-க்கு (தெற்கு) சாலை எண் 2 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.126/1ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மேலே கண்ட சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, இவைகளின் கூடுதல் 2672.00 சதுர மீட்டர் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.