Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

Paulraj. P,

S/o Mr. Perumal,

No: 43-A, First Floor,

Rajapathai, Near Sivan Kovil, Vadasery,

Kanyakumari District – 629001.

Mob: 73977-95069.

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),

1st Floor, No: 1A, Gandhi-Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai – 600008.

Respected Sir,

Subject: Normal Layout Registration Query Letter Clarification – reg.

With reference to application no: TNRERA/PLI/1146/2026, dated: 16.02.2026. I have asked to provide the following particulars;

1) Clarification regarding the concurrence of HACA committee.
2) Till date Encumbrance certificate from date of approval.

- **Regarding Query (1)** – As per **Government Letter 15535/UD4(3)/2019-2, Dated: 10.02.2020, Housing and Urban Development Department**, the Government had simplified the Layout approval process for the areas which falls under HACA zone and planning area (திட்டப் பகுதி). With respect to the letter, **the power delegation of the HACA Committee was shared to the District Level DTCP officers (Assistant Directors) which was mentioned in para 2(i). Hence, it was clarified that there is no need to get the concurrence from the HACA Committee**. Also, in para 2 (ii), it was mentioned that for the layout proposals which falls under HACA zone and Planned area (திட்டப் பகுதி), the No Objection Certificates from the following departments were needed.
    1) NOC from the District officer of Geology & Mining Department.
    2) NOC from the District officer of Agriculture Engineering Department.
    3) NOC from the Principal Chief Conservator of Forest with District Forest Officer recommendation.
    4) Remarks (or) NOC from the Concerned Revenue Divisional Officer.

The proposed layout area falls under planned area (திட்டப் பகுதி) as per Approved Nagercoil Master Plan (நாகர்கோவில் மறுஆய்வு முழுமை திட்டம்) and the proposed land use for the layout survey numbers was **Mixed Residential use**. I have attached the land use certificate for your reference. Also, all the concerned department NOC's were obtained by me. I have attached all the NOC copies below for your reference.

- **Regarding Query (2)** – I have attached the EC form 01-08-2025 to 16-03-2026.

Kindly, please check all the attachments and approve my layout registration.

Thanking You

Date: 16.03.2026

Place: Nagercoil

Yours Faithfully

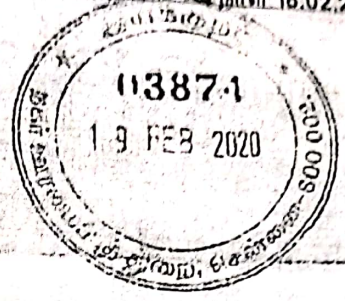


வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற [illegible] துறை,
தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9

கடிதம் எண்.15535/நவ4(3)/2019-2, நாள் 18.02.2020

அனுப்புநர்
திரு.ராஜேஷ் லக்கானி, இ.ஆ.ப.,
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை-600 002.



ஐயா,

பொருள்: நகர்புற வளர்ச்சி – தமிழக சட்டமன்ற மானிய கோரிக்கை எண்.26 – 2019-2020ஆம் ஆண்டு அறிவிப்பு – மலையிடப் பாதுகாப்புக் குழுமப் பகுதிகளில் திட்ட அனுமதி விரைவாக வழங்கும் வகையில் ஒப்புதல் அளிக்கும் நடைமுறைகள் எளிமையாக்குதல் – சுற்றறிக்கை வெளியிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. 2019-2020-ம் ஆண்டு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் மானியக் கோரிக்கையில் மாண்புமிகு துணை முதல்வரின் அறிவிப்பு எண்.24.
2. அரசு கடித எண் 15535/நவ4(2)/2019-1, நாள் 23.07.2019 .
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் ந.க.எண்.14127/2019/HACA, நாள்.12.11.2019.

பார்வையில் காணும் கடிதங்களின் மீது தங்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்களால், சட்டமன்ற பேரவையில் மானியக் கோரிக்கையின் போது, "மலையிடப் பாதுகாப்புக் குழுமப் பகுதிகளில் திட்ட அனுமதி விரைவாக வழங்கும் வகையில் ஒப்புதல் அளிக்கும் நடைமுறைகள் எளிமையாக்கப்படும்" என்று அறிவிக்கப்பட்டது.

2. இது தொடர்பாக, கீழ்காணும் வகையில் கள அலுவலங்களுக்கு சுற்றறிக்கை அனுப்புமாறு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு ஆணையிடப்படுகிறது.

(i) அரசின் இசைவு (consent) பெற்ற முழுமை திட்டம் உள்ள மலையிடங்களில் மனைப்பிரிவு மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் செயலர்களுக்கும், மண்டல துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்களுக்கும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கும் மலையிடம் அல்லாத பகுதிகளுக்கு தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அதிகாரப் பகிர்வு போன்றே மலையிடங்களிலும் அனுமதி வழங்க HACA-விற்குள்ள அதிகாரத்தை பகிர்ந்தளிக்கப்படுகிறது.

..2..

முழுமை திட்டம் உள்ள மலையிடங்களில் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு வனம், கனிம வளம் மற்றும் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறைகளின் மாவட்ட அளவிலான அலுவலர்கள் மற்றும் மாவட்ட வன அலுவலர், வனத்துறை தலைவரின் (PCCF) இசைவினைப்பெற்று ஆட்சேபணையின்மை கடிதம் வழங்கலாம். வனத்துறை தலைவரின் இசைவு ஒரு மாதத்திற்குள் அளிக்கவில்லை எனில், இசைவு அளிக்கப்பட்டதாக கருதி மாவட்ட வன அலுவலர் ஆட்சேபணையின்மை கடிதம் அளிக்கலாம். வருவாய் கோட்டாட்சியர் (RDO) ஆகியோரின் ஆட்சேபணையின்மைக் கடிதம் பெற்று அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

iii) முழுமை திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பகுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பயன்பாட்டின் வகைப்பாட்டை மாற்றம் (நிலப்பயன் மாற்றம்) செய்வதற்கான உத்தேசங்களுக்கு மலையிட பாதுகாப்புக் குழுமத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்

iv) முழுமை திட்டமில்லாத மலையிடங்களில் கட்டிடங்களைப் பொறுத்தமட்டில் நடைமுறையில் உள்ள விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவைப் பொறுத்தமட்டில் நகர்ப்பகுதி எனில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு மிகும் மற்றும் ஊரகப் பகுதி எனில் இரண்டு ஹெக்டேருக்கு மிகும் உத்தேசங்களுக்கு மலையிட பாதுகாப்புக் குழுமத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

முழுமை திட்டம் அல்லாத மலையிடங்களில் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு வனம், கனிம வளம் மற்றும் வேளாண்மைப் பொறியியல் ஆகிய மூன்று துறைகளின் மாவட்ட அளவிலான அலுவலர்கள் மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் (RDO) ஆகியோரின் ஆட்சேபணையின்மைக் கடிதம் பெற்று அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,

அரசு முதன்மைச் செயலாளருக்காக.

19/2/20.

அனுப்புநர்

திரு. அ. விஜயன், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு. பெ. பால்ராஜ்,
50/3-1, தழுவிய மகாதேவர் 6-வது தெற்கு தெரு,
சக்தி கார்டன், வடசேரி,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நக.எண். 2125/2023 நா.உ.தி.கு, நாள்: 07.12.2023

ஐயா,

பொருள் : நில உபயோக விபரம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் – புத்தேரி கிராமம் (முன்னர் வடசேரி) - புல எண். 363/1, 3, 6 மற்றும் 426/1 - இல் நில உபயோக விபரம் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. தங்கள் விண்ணப்பம், நாள். 05.12.2023.
2. அரசாணை எண். 49 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 24.03.2023.

----------X----------

பார்வையில் கண்டுள்ள தங்கள் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்காண் விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம் (முன்னர் வடசேரி), புல எண்கள். 363 மற்றும் 426 இடமானது அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட நாகர்கோவில் மறு ஆய்வு முழுமைத் திட்டத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு பகுதியாக நில உபயோக வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், வடசேரி கிராமம் பார்வை 2 - இல் கண்டுள்ள அரசாணைப்படி மலையிட கிராமப் பகுதியில் அமைகிறது.

இவ்விபரம் தகவலுக்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. இதனை இவ்வலுவலக அனுமதியாக கருதக்கூடாது. மேலும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைக்கு உட்பட்டதல்ல என்ற விபரமும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

7/12/23

COMMISSIONER

ABSTRACT

Local Planning Area – Modified Master Plan for Nagercoil Local Planning Area – Approval under section 28 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 – Accorded.

Housing and Urban Development (UD4-2) Department

G.O.(Ms.)No. 213

Dated: 14.10.2008.

READ:

1.G.O.Ms.No.289, Housing and Urban Development Department, Dated 12.7.1999.

2.From the Commissioner of Town and Country Planning Letter Roc No.10867/01 MP3 dated 17.6.2008.

ORDER:

In the Government order first read above, the Government gave its consent to the Nagercoil local planning authority to the publication of a notice under section 26 of the said Act for the preparation of the modified master plan for the Nagercoil local planning area under sub-section (2) of section 24 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972). The Commissioner of Town and Country Planning in his letter second read above, has sent the modified master plan for the Nagercoil local planning area and requested the Government to accord approval to it, under section 28 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971.

2. The Government, after careful examination of the proposal of the Commissioner of Town and Country Planning, have decided to approve the modified master plan for the Nagercoil local planning area. Accordingly, under section 28 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby approves, the modified master plan for the Nagercoil local planning area, submitted by the Commissioner of Town and Country Planning. The copies of the modified master plan for the Nagercoil local planning area, as approved by the Government are sent to the Commissioner of Town and Country Planning.

3. The following Notification will be published in the next Issue of the Tamil Nadu Government Gazette. The Commissioner of Town and Country Planning is requested to ensure that the Notification is published in the manner as prescribed in rules 12 and 15 of the Master Plan (Preparation, Publication and Sanction) Rules.

NOTIFICATION.

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 30 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby publishes the approval of the Government under section 28 of the said Act to the modified master plan for the Nagercoil local planning area, submitted by the Commissioner of Town and Country Planning.

2. The modified master plan for the Nagercoil local planning area with all its enclosures shall be kept open to the inspection of the public in the office of the Nagercoil Municipality during office hours.

/By Order of the Governor/

R.Sellamuthu.
Principal Secretary to Government .

To
The Works Manager, Government Central Press, Chennai -79
(for publication of notification in the Tamil Nadu Government Gazette)
The Commissioner of Town and Country Planning, Chennai -2
The Commissioner, Nagercoil Municipality, Nagercoil.
The Local Planning Authority, Nagercoil,
through the Commissioner of Town and Country Planning, Chennai -2
The Regional Deputy Director, Tirunelveli Region,
Through the Commissioner of Town and Country Planning, Chennai -2
The Commissioner, Municipal Administration, Chennai -5
The Law Department , Chennai -9
The Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai -9
SF/SC.

/Forwarded by Order/

4.10.96

SECTION OFFICER.

Village No : 14 Vadasery Comprising T.S. Nos. 1 to 768

I. Residential use zone:-

a) Primary Residential use zone : Nil

b) Mixed Residential use zone : 11,13,16,17,19 to 23, 24 to 26, 28,29, 32, 37, 38,39, 41, 43, 44pt., 45pt., 46, 48, 49, 51, 52, 53pt., 54pt., 55pt.,56, 57pt., 59, 61, 79, 82pt., 84pt., 86, 87pt., 91pt., 92pt., 93 to 97, 98pt., 102pt., 104 to 107, 108pt., 109 to 111, 113, 114pt., 116 to 121, 124 to 130, 132, 134, 136, 137pt., 138pt., 139pt., 140pt., 141, 143, 144pt., 145pt., 146pt., 147pt., 148pt., 149, 154 to 157, 158pt, 159pt, 160pt, 161 to 169, 172pt., 173, 175 to 186, 188 to 191, 198, 199, 213, 214, 219, 221 to 224, 228, 229, 231 to 251, 253 to 259, 260pt, 261pt, 262pt, 263, 264,

265pt, 266pt, 268, 269pt, 272pt, 275pt, 276pt, 277pt, 278pt, 279pt, 280 to 297, 299 to 307, 312 to 321, 323 to 326, 327pt, 328pt, 329, 330pt, 331 to 336, 339, 341, 342, 344 to 347, 350 to 356, 359 to 361, 363 to 368, 369pt., 370pt, 371pt., 372pt, 373, 374pt., 375 to 379, 383, 384pt, 385 to 389, 390pt, 391pt, 392pt, 393, 394pt, 395pt, 396, 397, 399 to 404, 406, 408, 410pt, 413, 416, 417pt, 418, 419, 421, 423 to 426, 427pt, 428 to 433, 436 to 441, 443, 445, 446, 448, 450, 453, 456 to 464, 466 to 474, 475pt., 476, 478, 480pt., 482pt, 483, 484, 486 to 488, 489pt, 492, 493, 496, 498, 500 to 511,513 to 517, 519, 520, 522 to 524, 527 to 543, 545, 546, 549 to 557,

559, 561 to 585, 586pt., 588pt., 589, 590pt., 591pt., 592 to 595, 596pt., 597pt., 598 to 603, 604pt., 605 to 616, 623pt., 624pt., 625pt, 626pt, 627pt, 628 to 630, 631pt, 632pt, 633 to 638, 640 to 642, 643pt, 644pt, 645pt., 646pt, 647, 648pt, 649, 650pt, 651, 652, 653pt, 654pt, 655, 656pt, 657 to 663, 665, 668, 669, 671 to 674, 675pt, 676 to 680, 682pt., 683 to 691, 695pt 696, 697pt, 698pt,700, 701pt., 702 to 710, 712 to 719, 720pt., 721pt., 722 to 728, 730pt, 731 to 739, 743pt., 744pt., 745pt., 747pt., 748, 750pt., 751, 752pt., 753, 757, 759 to 766, 768.

II Commercial use zone : 394pt, 395pt, 410pt, 417pt, 631pt, 643pt, 644pt, 645pt, 744pt..

745pt., 747pt., 750pt., 752pt.

III. Industrial use zone:-

a)	Controlled Industrial use zone	:	69pt., 73 to 77, 193, 194, 203, 204pt., 206, 207, 211, 212, 217, 218
b)	General Industrial use zone	:	Nil.
c)	Special Industrial and Hazarduous use zone	:	Nil.

IV.	Educational use zone	:	62pt., 63, 64, 65pt., 66pt., 67, 68, 69pt., 70 to 72, 475pt., 747pt.
V.	Public & Semi public use zone	:	Nil
VI.	Agricultural use zone	:	1 to 10
VII.	Proposed Roads 'AA' (30 mtr. wide)	:	66pt., 81pt., 82pt., 83pt., 84pt., 87pt., 88pt., 89pt., 90, 91pt., 92pt., 98pt., 99pt., 100pt., 138pt., 139pt., 140pt., 142, 144pt., 145pt., 146pt., 147pt., 148pt., 158pt., 159pt., 160pt., 260pt., 261pt., 262pt., 265pt., 266pt., 275pt., 276pt.,

277pt., 278pt., 279pt., 327pt., 328pt., 330pt., 369pt., 370pt., 371pt., 372pt., 374pt., 384pt., 390pt., 391pt., 392pt., 394pt., 479pt., 480pt., 489pt., 490pt., 491pt., 586pt., 588pt., 590pt., 591pt., 596pt., 597pt., 604pt.

VIII. C.R.Z. Lands with in 500 meter Sea shore area : Nil.

IX. Lands fall in Existing roads railway line and land under water etc. : 12, 14, 15, 18, 27, 30, 31, 33 to 36, 40, 42, 44pt., 45pt., 47, 50, 53pt., 54pt., 55pt., 57pt., 58, 60, 62pt., 65pt., 66pt., 78, 80, 81pt., 83pt., 85, 88pt., 89pt., 99pt., 100pt., 101, 102pt., 103, 108pt., 112, 114pt., 115, 122, 123, 131, 133, 135, 137pt., 150 to 153,170, 171, 172pt., 174, 187, 192, 195 to 197, 200 to 202, 204pt., 205, 208 to

210, 215, 216, 220, 225 to 227, 230, 252, 267, 269pt., 270, 271, 272pt, 273, 274, 275pt., 276pt., 278pt., 298, 308 to 311, 322, 337, 338, 340, 343, 348, 349, 357, 358, 362, 380, to 382, 395pt., 398, 405, 407, 409, 411, 412, 414, 415, 420, 422, 427pt., 434, 435, 442, 444,447, 449, 451, 452, 454, 455, 465, 477, 479pt., 481, 482pt., 485, 490pt., 491pt., 494, 495, 497, 499, 512, 518, 521, 525, 526, 544, 547, 548, 558, 560, 587, 617 to 622, 623pt, 624pt, 625pt, 626pt, 627pt, 632pt, 639, 646pt, 648pt, 650pt, 653pt, 654pt, 656pt, 664, 666, 667, 670, 675pt, 681, 682pt, 692, to 694, 695pt, 697pt, 698pt, 699, 701pt, 711, 720pt, 721pt, 729, 730pt, 740 to 742, 743pt., 746, 749, 752pt, 754 to 756, 758, 767.

TAMILNADU FOREST DEPARTMENT

From
Dr.Sudhanshu Gupta, IFS.,
Principal Chief Conservator of Forests,
(Head of Forest Force),
Forest Head Quarter Building,
Guindy, Velachery Check post,
Near Kanigapuram, Guindy,
Chennai – 32.

To
The Commissioner,
Directorate of Town and Country Planning, CMDA office complex,
2, 3, 4th floor, E&C Market road,
Koyambedu, Chennai – 107.

Ref.K.Dis.No.TS4/17310/2024, Dated: 27.06.2024.

Sir,

Sub: Hill Area Conservation Authority – Kanniyakumari District – Agasteeswaram Taluk, Putheri Village bifurcated from Vadasery Village, SF.No.363/1, 3, 6, 7, 9 and 426/1 – Layout for residential plots – 1.1950 ha – Forest Department remarks for Hill Area Conservation Authority Clearance sent – Regarding.

Ref: 1. Thiru.P.Paulraj, Tmt.Swarna and T.Rajalekshmi Nagercoil application dt. Nil.
2. District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division letter No. 3629/2024/D1 dt.29.05.2024.

-&&&-

The District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari division has sent a proposal for issuing of No Objection Certificate under Hill Area Conservation Authority Clearance.

The proposal is for Layout approval for residential plots in SF.No.363/1, 3, 6, 7, 9 and 426/1 of Putheri Village bifurcated from Vadasery Village, Agasteeswaram Taluk of Kanniyakumari District for an area of 1.19.50 ha (or 119.50 ares).

The District Forest Officer & Wildlife Warden has reported that, the proposed site is located 7.52 Km away from nearest Reserved Forest namely Therkkumalai Reserved Forest, part of Kanniyakumari Wildlife Sanctuary and 19.09 Kms from Kalakadu Mundanthurai Tiger Reserve. The proposed site is not located in any Eco Sensitive Zone of Protected areas and elephant corridor. During inspection it is observed

that it is an agricultural land, paddy crop is cultivated in the nearby plot. Many wet land birds like Ibis, Egret etc are found. Water bodies channels flowing nearby site. Regarding Forest point of view recommended the proposal.

As recommended by the District Forest Officer & Wildlife Warden the above proposal is forwarded for consideration of Hill Area Conservation Authority.

Yours faithfully,

Signed by S. Alayam
Date: 27-06-2024 16:34:18

For Principal Chief Conservator of Forests

(Head of Forest Force)

Copy to

1. The District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division at Nagercoil.
2. Thiru.P.Paulraj and others (2), 50/34, Thaluvia Mahathevar, 6th South street, Sakthi Garden, Vadaseri, Nagercoil, Kanniyakumari District.
3. Hill Area Conservation Authority proceeding stock file.
4. Spare – 1.

//வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை//

அனுப்புநர்

திருமதி.ஜோ.சில்வேஸ்டர் சொர்ணலதா,பி.இ.,(விவ)
செயற் பொறியாளர்(வே.பொ),
833,தொழிற்பேட்டை,கோணம்,
நாகர்கோவில் -629 004.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
மாவட்டஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்
நாகர்கோவில் -1.

கடிதம் எண்: ஆ-1055/2024,நாள்:20.06.2024.

ஐயா,

பொருள்: வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை - மலையிடப் பாதுகாப்பு குழுமம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - புத்தேரி கிராமம் - புலஎண்கள்:363/1,3,6 மற்றும்426/1-ல் 0.81.00ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மலையிடப் பாதுகாப்பு குழுமம் அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு - மனை பிரிவை வரன்முறை படுத்த மண்வளப் பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர், திரு.பெ.பால்ராஜ், த/பெ.பெருமாள் 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர் 6-வது தெற்கு தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம்.நாள் 06.05.2024.

2) இவ்வலுவலக கடிதம் எண் ஆ/1055/2024, நாள் 08.05.2024.

3) உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்களின் கடிதம் எண்:இ/694/2024,நாள் 24.05.2024.

பார்வை(1)இல் காணும் கடிதத்தின்படி, திரு.பெ.பால்ராஜ், த/பெ.பெருமாள் 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர் 6-வது தெற்கு தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் என்பவரின் மனுவரப்பெற்றது.

பார்வை 3 -ல் காணும் கடிதத்தின்படி, உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்கள் தல ஆய்வு மேற்கொண்டு சமர்ப்பித்த ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புலஎண்கள்:363/1,3,6 மற்றும் 426/1-ல் 0.81.00ஹெக்டேர் பரப்புகொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவாக வரன்முறைபடுத்த மலையிட பாதுகாப்பு குழுமம் அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

1 மனைப்பிரிவு அனுமதிகோரும் நிலம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புல எண்கள்:363/1,3,6 மற்றும் 426/1-ல் 0.81.00ஹெக்டேர் (2 ஏக்கர்) பரப்பு கொண்டுள்ளது.

2 மனைப் பரிவிற்கு அனுமதி கோரும் நிலத்தின் நிலவகைப்பாடு நன்செய் ஆகும். நிலத்தின் மண் வகை சரல் கலந்த களிமண். நிலம் சமன்படுத்தப் பட்டுள்ளது . அரசாணை எண்:213 Housing and Urban Department(UD4-2)dt.14.10.2008-ன்படி Master Plan பகுதியில் உள்ளது.

3 **புல எண்: 363/1-ன்** வடக்கு பக்கம் ரோடும், தெற்கு பக்கம் காலிமனை, தோப்பும் கிழக்கு பக்கம் கால்வாய், காலிமனையும் மேற்கு பக்கம் காலிமனை, தோப்பும் உள்ளது.
புல எண்: 363/3-ன் தெற்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் கால்வாய், காலிமனையும், வடக்கு பக்கம் ரோடும் கிழக்கு பக்கம் காலிமனையும் உள்ளது.
புல எண்: 363/6-ன் வடக்கு பக்கம் ரோடும் தெற்கு, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பகுதியில் கால்வாய் காலிமனையும் உள்ளது.
புல எண்: 426/1-ன் வடக்கு பக்கம் ரோடும் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதியில் கால்வாய் காலிமனையும், மேற்கு பகுதியில் காலிமனையும் உள்ளது.

4 நிலம் சமன் செய்யப்பட்டுள்ளதால் மண் அரிமானம் மற்றும் நிலசரிவிற்கான வாய்ப்பு இல்லை.

5 மண் அரிப்பு ஏற்படாமல் தடுக்க, மேற் கொள்ளப்பட வேண்டிய மண்வளப்பாதுகாப்பு பணிகள் மற்றும் தொழில் நுட்ப அறிவுரைகளின் அடிப்படையில் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் பரிந்துரைகள் வழங்கப்படுகிறது.

தடையின்மைச் சான்றுக்கான நிபந்தனைகள்:

1 மனைப்பிரிவு நிலத்தில் உருவாகும் உபரிமழைநீர் அந்த நிலத்திற்குள்ளேயே செல்லுமாறு வடிகால் வசதிகள் செய்து பராமரிக்க வேண்டும்.

2 மனைப்பிரிவில் நிலத்தில் உருவாகும் கழிவுநீரானது அந்தநிலத்திற்குள்ளேயே செல்லுமாறு உறிஞ்சுகுழிகள் அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும். மேலும் கழிவுநீர் நிலத்திற்கு அருகிலுள்ள கால்வாயில் கலக்கக் கூடாது எனவும் அறிவுறுத்தப் பட்டது.

3 மழைநீரை சேகரிக்க மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் கட்டிபராமரிக்க வேண்டும்.

4 மனைப்பிரிவு நிலத்தில் மண் அரிமானம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஏற்படாதவாறு தேவைப்படும் இடங்களில் தடுப்புச்சுவர் கட்டி பராமரிக்க வேண்டும்.

5 மனைப்பிரிவு நிலத்தினை ஒட்டி செல்லும் கால்வாய்யினை அழிக்கவோ, தண்ணீர் செல்ல தடங்கலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ கூடாது.

6 மனைப்பிரிவு போக காலியாக உள்ள இடத்தில் மண்வளத்தினை பாதுகாக்க தாவரப்போர்வை அமைக்க வேண்டும்.

7 மண்வளபாதுகாப்பு கருதி எதிர்காலத்தில் துறையின் தொழில் நுட்ப அலுவலர்களால் வழங்கப்படும் அறிவுரை மற்றும் முடிவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்களின் ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையிலும், வருவாய் துறை ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படும் என மனுதாரர் அளித்துள்ள உறுதி மொழியின் அடிப்படையிலும் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம்,புலஎண்:363/1, 3, 6 மற்றும் 426/1-ல் 0.81.00 ஹெக்டேர் (2ஏக்கர்) பரப்புகொண்ட வீட்டுமனையை வரன்முறைபடுத்த மனுதாரர் திரு.பெ.பால்ராஜ், த/பெ.பெருமாள் 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர் 6-வது தெற்கு தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்க மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண் வளபாதுகாப்பு அடிப்படையிலான பரிந்துரை தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21/6/2024

செயற் பொறியாளர் (வே.பொ),
நாகர்கோவில்.

21/6/24

நகல் -

திரு.பெ.பால்ராஜ், த/பெ.பெருமாள் 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர் 6-வது தெற்கு தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

நகல் - உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில்.

//வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை//

அனுப்புநர்

திருமதி.J.சில்வேஸ்டர் சொர்ணலதா,பி.இ.,(விவ)
செயற் பொறியாளர்(வே.பொ),
833,தொழிற்பேட்டை,கோணம்,
நாகர்கோவில் -629 004.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குநர்
மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
மாவட்டஆட்சியர் அலுவலகவளாகம்
நாகர்கோவில் -1.

கடிதம் எண்: ஆ-1057/2024,நாள்:20.06.2024.

ஐயா,

பொருள்: வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை - மலையிடப்பாது காப்புகுழுமம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - புத்தேரி கிராமம் - புலஎண்363/7-ல் 0.28.50ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மலையிடப்பாதுகாப்பு குழுமம் அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு - மனை பிரிவை வரன்முறை படுத்த மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை:
1) மனுதாரர் திருமதி. ராமலெட்சுமி, மேலபுத்தேரி, நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள் 06.05.2024.

2) இவ்வலுவலக கடிதம் எண்: ஆ/1057/2024, நாள் 10.05.2024.

3) உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்களின் கடிதம் எண்:இ/696/2024, நாள் 24.05.2024.

பார்வை(1)-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, திருமதி. ராமலெட்சுமி, மேலபுத்தேரி, நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் என்பவரின் மனுவரப்பெற்றது.

பார்வை 3 -இல் காணும் கடிதத்தின்படி, உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்கள் தல ஆய்வு மேற்கொண்டு சமர்ப்பித்த ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புலஎண்:363/7-ல் 0.28.50 ஹெக்டேர் பரப்புகொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவாக வரன்முறைபடுத்த மலையிடபாதுகாப்பு குழுமம் அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வேளாண்மைப்பொறியியல் துறையின் மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் நிலம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புலஎண்:363/7 -ல் 0.28.50ஹெக்டேர் (70cent) பரப்பு கொண்டுள்ளது.

2. மனைப் பரிவிற்கு அனுமதிகோரும் நிலத்தின் நிலவகைப்பாடு நன்செய் ஆகும். நிலத்தின் மண் வகை சரல் கலந்த களிமண். நிலம் சமன்படுத்தப் பட்டுள்ளது . அரசாணை எண்:213 Housing and Urban Department (UD4-2) dt.14.10.2008-ன்படி Master Plan பகுதியில் உள்ளது

3. நிலத்தின் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதியில் கால்வாய், காலிமனையும் தெற்கு பகுதியில் விவசாய நிலமும், மேற்கு பகுதியில் கால்வாய் விவசாய நிலமும் உள்ளது.

4. நிலம் சமன் செய்யப்பட்டுள்ளதால் மண் அரிமானம் மற்றும் நிலசரிவிற்கான வாய்ப்பு இல்லை.

5. மண் அரிப்பு ஏற்படாமல் தடுக்க, மேற்கொள்ளப் படவேண்டிய மண்வள பாதுகாப்பு பணிகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிவுரைகளின் அடிப்படையில் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் பரிந்துரைகள் வழங்கப்படுகிறது.

தடையின்மைச் சான்றுக்கானநிபந்தனைகள்:

1.மனைப்பிரிவு நிலத்தில் உருவாகும் உபரி மழைநீர் அந்த நிலத்திற்குள்ளேயே செல்லுமாறு வடிகால் வசதிகள் செய்து பராமரிக்க வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவில் நிலத்தில் உருவாகும் கழிவு நீரானது அந்த நிலத்திற்குள்ளேயே செல்லுமாறு உறிஞ்சுகுழிகள் அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும். மேலும் கழிவுநீர் நிலத்திற்கு அருகிலுள்ள கால்வாயில் கலக்கக் கூடாது எனவும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

3. மழைநீரை சேகரிக்க மழைநீர் சேகரிப்புஅமைப்புகள் கட்டிபராமரிக்க வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு நிலத்தின் மண் அரிமானம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஏற்படாதவாறு தேவைப்படும் இடங்களில் தடுப்புச்சுவர் கட்டிபராமரிக்கவேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு நிலத்தின் அருகில் செல்லும் கால்வாய்யினை அழிக்கவோ, ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ கூடாது

6. மனைப்பிரிவு போக காலியாக உள்ள இடத்தில் மண்வளத்தினை பாதுகாக்க தாவரப்போர்வை அமைக்க வேண்டும்.

7. மண்வளபாதுகாப்பு கருதி எதிர்காலத்தில் துறையின் தொழில் நுட்ப அலுவலர்களால் வழங்கப்படும் அறிவுரை மற்றும் முடிவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்களின் ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையிலும், வருவாய் துறை ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும்

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படும் என மனுதாரர் அளித்துள்ள உறுதிமொழியின் அடிப்படையிலும் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புலஎண்:363/7 -ல் 0.28.50 ஹெக்டேர் (70 cent) பரப்பு கொண்ட வீட்டுமனையை வரன்முறைபடுத்த மனுதாரர் திருமதி.ராமலெட்சுமி, மேலபுத்தேரி, நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்க மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண் வளபாதுகாப்பு அடிப்படையிலான பரிந்துரை தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21/6/24

செயற் பொறியாளர் (வே.பொ),
21/6/24 நாகர்கோவில்.

நகல் -

திருமதி. ராமலெட்சுமி, மேலபுத்தேரி, நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரிமாவட்டம்.

நகல் - உதவிசெயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில்.

//வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை//

அனுப்புநர்

திருமதி.ஜோ.சில்வேஸ்டர் சொர்ணலதா,பி.இ.,(விவ)
செயற் பொறியாளர்(வே.பொ),
833,தொழிற்பேட்டை,கோணம்,
நாகர்கோவில் -629 004.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
நாகர்கோவில் -1.

கடிதம் எண்: ஆ-1056/2024, நாள்: 20.06.2024.

ஐயா,

பொருள்: வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை - மலையிடப்பாதுகாப்பு குழுமம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - புத்தேரி கிராமம் - புல எண் 363/9-ல் 0.10.00 ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மலையிடப்பாதுகாப்பு குழுமம் அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு - மனைபிரிவை வரன்முறை படுத்த மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) மனுதாரர், திருமதி. சொர்ணா,க/பெ.ஏகாம்பரம் எண்:18, இராமவர்மபுரம், வெள்ளாளர் காலனி மேற்கு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 06.05.2024.

2) இவ்வலுவலக கடிதம் ண் ஆ-1056/2024, நாள்: 08.05.2024.

3) உதவி செயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்களின் கடிதம் எண் இ/695/2024, நாள் 24.05.2024.

பார்வை(1)இல் காணும் கடிதத்தின்படி, திருமதி. சொர்ணா, க/பெ.ஏகாம்பரம் எண்:18, இராமவர்மபுரம், வெள்ளாளர் காலனி மேற்கு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் என்பவரின் மனு வரப்பெற்றது.

பார்வை 3 -இல் காணும் கடிதத்தின்படி, உதவி செயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்கள் தல ஆய்வு மேற்கொண்டு சமர்ப்பித்த ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புல எண்: 363/9-ல் 0.10.00 ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவாக வரன்முறைபடுத்த மலையிட பாதுகாப்பு குழுமம் அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் நிலம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புல எண்: 363/9-ல் 0.10.00 ஹெக்டேர் (25 cent) பரப்பு கொண்டுள்ளது.

2. மனைப் பரிவிற்கு அனுமதி கோரும் நிலத்தின் நில வகைப்பாடு நன்செய் ஆகும். நிலத்தின் மண் வகை சரல்கலந்த களிமண். நிலம் சமன்படுத்தப்பட்டுள்ளது . அரசாணை எண்:213 Housing and Urban Department (UD-2) dt.14.10.2008-ன்படி Master plan பகுதியில் உள்ளது.

3. நிலத்தின் வடக்கில் காலிமனையும், கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதியில் காலிமனை கால்வாய்யும் மேற்கு பகுதியில் காலிமனையும் உள்ளது.

4. நிலம் சமன்செய்யப்பட்டுள்ளதால் மண் அரிமானம் மற்றும் நில சரிவிற்கான வாய்ப்பு இல்லை.

5. மண் அரிப்பு ஏற்படாமல் தடுக்க, மேற் கொள்ளப்பட வேண்டிய மண்வளப்பாதுகாப்பு பணிகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிவுரைகளின் அடிப்படையில் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் பரிந்துரைகள் வழங்கப்படுகிறது.

<u>தடையின்மைச் சான்றுக்கான நிபந்தனைகள்:</u>

1. மனைப்பிரிவு நிலத்தில் உருவாகும் உபரி மழைநீர் அந்த நிலத்திற்குள்ளேயே செல்லுமாறு வடிகால் வசதிகள் செய்து பராமரிக்க வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவில் உருவாகும் கழிவு நீரானது அந்த நிலத்திற்குள்ளேயே செல்லுமாறு உறிஞ்சு குழிகள் அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும். மேலும் கழிவுநீர் நிலத்திற்கு அருகிலுள்ள கால்வாய்யில் கலக்கக் கூடாது எனவும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

3. மழைநீரை சேகரிக்க மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு நிலத்தின் மண் அரிமானம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஏற்படாதவாறு தேவைப்படும் இடங்களில் தடுப்புச்சுவர் கட்டி பராமரிக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கு அருகில் செல்லும் கால்வாய்யினை அழிக்கவோ, ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ கூடாது

6. மனைப்பிரிவு போக காலியாக உள்ள இடத்தில் மண்வளத்தினை பாதுகாக்க தாவரப்போர்வை அமைக்க வேண்டும்.

7. மண்வள பாதுகாப்பு கருதி எதிர்காலத்தில் துறையின் தொழில் நுட்ப அலுவலர்களால் வழங்கப்படும் அறிவுரை மற்றும் முடிவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட உதவி செயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் அவர்களின் ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையிலும், வருவாய் துறை ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படும் என மனுதாரர் அளித்துள்ள உறுதி மொழியின் அடிப்படையிலும் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்லரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புல எண்:363/9 -ல் 0.10.00 எக்டேர் (25 cent) பரப்பு கொண்ட மனைபிரிவு நிலத்தை வரன்முறை படுத்த மனுதாரர் திருமதி. சொர்ணா, க/பெ.ஏகாம்பரம், எண்:18, இராமவர்மபுரம், வெள்ளாளர் காலனி மேற்கு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்க மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண் வள பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான பரிந்துரை தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21/6/2024

செயற் பொறியாளர் (வே.பொ)
நாகர்கோவில்

21/6/24

நகல்:

21.06.24

திரு. திருமதி. சொர்ணா, க/பெ.ஏகாம்பரம் எண்:18, இராமவர்மபுரம், வெள்ளாளர் காலனி மேற்கு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல் - உதவி செயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில்.

Rc.No.424/G&M/2024

Office of the Deputy Director of
Geology and Mining,
Collectorate Campus,
Kanniyakumari District.
Dated: 2.08.2024.

Certificate

Thiru.P.Paulraj, Tmt.Swarna and Tmt.T.Rajalekshmi 50/34,Tholuvia Mahathevar, 6th Street, Sakthi Garden, Vadasery, Nagercoil Kanniyakumari District has applied for No Objection Certificate for proposed layout in S.F.No.363/1(0.05.50), 363/3(0.09.50), 363/6(0.33.0), 363/7(0.28.5), 363/9(0.10.0) and 426/1(0.33.0)over an extent of 2.952 acres of Putheri Village bifurcated from Vadasery Village Agatheeswaram Taluk Kanniyakumari District.

The applied area is classified as HACA Village vide G.O.Ms.No.49 Housing and Urban Development (UD 2-2) Department dated 24.3.2003. The proposed area was inspected by Deputy Director on 31.07.2024 The applied area is a plain terrain and surrounded by residential area. There is no existing quarry within 300m from the proposed area.

In view of the above, this department has No objection for the proposed layout in S.F.No.363/1(0.05.50), 363/3(0.09.50), 363/6(0.33.0), 363/7(0.28.5), 363/9(0.10.0) and 426/1(0.33.0) over an extent of 2.952 acres of Putheri Village bifurcated from Vadasery Village Agatheeswaram Taluk Kanniyakumari District

This NOC given to for the purpose of taking NOC from Town and Country Planning.

2/8/24

Deputy Director
Geology and Mining
Kanniyakumari District.
@ Nagercoil.

02/08/2024

To
Thiru.P.Paulraj, Tmt.Swarna,
and Tmt.T.Rajalekshmi,
50/34,Tholuvia Mahathevar,
6th Street,Sakthi Garden,
Vadasery,Nagercoil,
Kanniyakumari District.

ப.மு.ஆ3/3222/2024

வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
நாகர்கோவில்,
நாள்: 15.07.2024

சான்று

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராமம், புலஎண் 363/1 விஸ்தீரணம் 0.05.50 ஹெக்டேர்ஸ், 363/3 விஸ்தீரணம் 0.09.50 ஹெக்டேர்ஸ், 363/6 விஸ்தீரணம் 0.33.0 ஹெக்டேர்ஸ் ஆகிய நன்செய் நிலங்களாக கிராம ஆவணங்களின்படி பட்டா எண் 6792 மற்றும் 6884-இன் படி தனிப்பட்டாவாக பெருமாள் மகன் பால்ராஜ் பெயரில் உள்ளது. மேற்படி கிராமம், புலஎண் 363/7-இல் 0.28.5 ஹெக்டேர்ஸ் ஆனது கிராம ஆவணங்களின்படி நன்செய் நிலமாக விசாலம் மகள் உஷா என்ற ராமலெஷ்மி பெயரில் பட்டா எண் 6832-இன் படி தனிப்பட்டாவாக உள்ளது. புத்தேரி கிராமம், புல எண் 363/9 விஸ்தீரணம் 0.10.0 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலமானது கிராம ஆவணங்களின்படி ஏகாம்பர நாகேஸ்வரன் மனைவி சொர்ணா பெயரில் பட்டா எண் 5480-இன் படி தனிப்பட்டாவாக தாக்கலாகி உள்ளது. மேலும் புல எண் 426/1 விஸ்தீரணம் 0.33.0 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலமானது புத்தேரி கிராமம் பட்டா எண் 6756-இன் படி குமாரபெருமாள் மகன்கள் ஐயப்பன் மற்றும் நடராஜன் பெயரில் கூட்டாக தாக்கலாகியுள்ளது. புலஎண் 426/1 0.33.0 (81.51 சென்ட்) முழுவதும் திரு.நடராஜன் மற்றும் திரு.ஐயப்பன் ஆகியோரிடமிருந்து பொது அதிகார ஆவண எண் 3264/2023-இன் படி 22.11.2023 அன்று திரு.பால்ராஜ்-க்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. புத்தேரி கிராம அ பதிவேட்டின்படி புல எண்கள் 363/1-இல் 0.05.5 ஹெக்டேர்ஸ், 363/3-இல் 0.09.50 ஹெக்டேர்ஸ், 363/6-இல் 0.33.0 ஹெக்டேர்ஸ், 363/7-இல் 0.28.5 ஹெக்டேர்ஸ் மற்றும் 363/9-இல் 0.10.0 ஹெக்டேர்ஸ் மற்றும் புல எண் 426/1 ஆகியவை பட்டா நிலங்களாகவும், புலஎண் 363/2-இல் 0.01.0 ஹெக்டேர்ஸ் நிலவியல் வாய்க்காலாகவும் உள்ளது. கடந்த 4 பசலிகளில் புலஎண் 363/7 மற்றும் 363/6-ஐ தவிர ஏனைய புலங்களில் நெல் பயிர் செய்யப்பட்டுள்ளது. பசலி 1433-இல் பயிர் செய்யப்படவில்லை. மேற்படி நிலத்தில்

1. அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இல்லை.
2. பொது நிலைகளான கால்வாய், வாய்க்கால், குளம், ஏரி ஆகியவற்றில் அமையவில்லை. நிலம், வக்பு சொத்துக்கள் மற்றும் சமயம் அறக்கட்டளை நிறுவனத்திற்கு உரிமையான நிலங்களில் அமையவில்லை.
3. பயன்பாட்டிலுள்ள நிலவியல் கால்வாய்கள் தடைபடவில்லை. புல எண் 363/2 நிலவியல் கால்வாய் தென்வடலாக சென்று புல எண் 363/4 அரசு புறம்போக்கு பாசன கால்வாயோடு சேர்கிறது. புல எண் 363/4 பாசன வாய்க்காலானது அங்கிருந்து கிழக்கு சற்று சாய்வாக சென்று தெற்கு நோக்கி சென்று பிரிந்து ஒரு பிரிவு புல எண் 363/6 மற்றும் புல எண் 363/8-க்கும் நடுவே செல்கிறது. புல எண் 363/2, நிலவியல் கால்வாய் பகுதிகளை பிற்காலங்களில் சேதப்படுத்தல் கூடாது.

4. உத்தேச சாலை மற்றும் இருப்புப்பாதையினை பாதிக்கும் நிலத்தில் அமையவில்லை.
5. பொது சாலை அல்லது தெரு அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை அல்லாத பிற நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்து அமையவில்லை.
6. உயர் மின்னழுத்தக் கம்பிகள் மற்றும் மின் கோபுரங்களின் கீழ் அமையவில்லை.
7. மேம்பாடு மேற்கொள்ளப்படும் மனையில் உரிய வடிகால் பணி, கழிவுநீர் திட்ட அமைப்புடன் தேவையற்ற நீர் மற்றும் அபிவிருத்தி பகுதியிலிருந்து ஓடும் மிகுதியான மழைநீரான வடிவதற்கு அருகிலுள்ள பிரதான கழிவுநீர் அமைப்புடன் இணைத்து அல்லது வேறு வித வசதிகளுடன் கூடிய அமைப்பினை ஏற்படுத்தி உத்தேச இடத்தில் தண்ணீர் தேங்காவண்ணம் உறுதி செய்திடவும்.
8. மேம்பாடு மேற்கொள்ளப்படும் பகுதி கனமழை நேரங்களில் குளம் நிரம்பி உபரிநீர் உட்புகுந்து பாதிக்கப்படாதிருக்க போதிய அளவு நிலத்தினை உயர்த்தியும், தடுப்புகள் அமைத்திடவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. இதனை உறுதி செய்திடல் அவசியமாகிறது.

மேற்படி நிலம் **மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆவணங்களின் படி கலப்பு குடியிருப்பு பகுதி (Mixed Residential zone)** ஆகும். மேலும், அரசாணை எண் 49, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 24.03.2023-ன்படி மேற்படி நன்செய் நிலம் மலையிட பாதுகாப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளது. எனவே அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், புத்தேரி கிராம புல எண்கள் 363/1, 363/3, 363/6, 363/7, 363/9 மற்றும் 426/1 ஆகியவை நன்செய் நிலங்களாகவும், அரசு புறம்போக்கு கால்வாய்களை உள்ளடக்கியும், எல்கைகளாகவும் கொண்டுள்ளதால் இவற்றினை பாதுகாக்கவும், கனமழை காலங்களில் நீர் தேங்கா வண்ணம் உரிய ஏற்பாடுகள் செய்யவும் நிபந்தனை விதித்து திரு.பால்ராஜ், த/பெ.பெருமாள், திருமதி.ராமலெட்சுமி மற்றும் திருமதி.சொர்ணா ஆகியோர்களுக்கு தடையில்லா சான்றுவழங்கப்படுகிறது.

16/7/24

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
நாகர்கோவில்.

16/7/2024

பெறுநர்

1. திரு.பெ.பால்ராஜ், த/பெ.பெருமாள், 50/3-1 தழுவிய மகாதேவர் 6-வது தெற்கு தெரு, சக்திகார்டன், வடகேரி.
2. திருமதி.சொர்ணா, க/பெ.ஏகாம்பரம், 18-இராமவர்மபுரம், வெள்ளாளர் காலனி மேற்கு, நாகர்கோவில்.
3. திருமதி.ராமலெட்சுமி, மேலபுத்தேரி, நாகர்கோவில்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.