Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மன்னார்குடி(06) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. NAGARAJAN P

டி. ஆர். : 2024/0103/20/177259TR நாள் : 04-01-2024

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருவாரூர்(20) மாவட்டம் மன்னார்குடி(06) வட்டம் அஷேசம்(032) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Jayamalathi மனு நாள்: 03-01-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Rajasekar N அறிக்கை நாள்: 03-01-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருவாரூர்(20)மாவட்டம் மன்னார்குடி(06) வட்டம் அஷேசம்(032) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
169/6	0	13.50	0	58	1599	1 சதாசிவம் மகன் ரவிக்குமார்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
169/6	0	13.50	0	58	3976	1 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 2 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி

பட்டா எண்:3976

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ரவிக்குமார்	மனைவி	ஜெயமாலதி
2	2	ரவிக்குமார்	மகள்	சொர்ணலெட்சுமி

வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய்	புன்செய்	மற்றவை	குறிப்பு

							2 கர்ணன் மனைவி ரமணி	
.69	7B	புஞ்சை	0	07.00	0.3	3976	1 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 2 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி	0

பட்டா எண்:673

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கர்ணன்	மனைவி	ரமணி
2	2	ராமசாமி சேண்டபிரியர்	மகன்	சதாசிவம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	169 -10A1					0	01.50	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.50	0	6	0		0	0	

பட்டா எண்:1384

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ராமசாமி சேண்டபிரியர்	மகன்	சதாசிவம் சேண்டபிரியர்
2	2	கர்ணன்	மனைவி	ரமணி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	169 -7A					0	16.00	0	69					
	மொத்தம்	0		0	0	0	16.00	0	69	0		0	0	

பட்டா எண்:3976

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ரவிக்குமார்	மனைவி	ஜெயமாலதி
2	2	ரவிக்குமார்	மகள்	சொர்ணலெட்சுமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	169 -7B					0	07.00	0	30					
2	169 -10A2					0	19.00	0	82					
	மொத்தம்	0		0	0	0	26.00	1	12	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Jayamalathi

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அஷேசம்(032) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 31-12-2023 அன்று 04:46:32:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Karthic N
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mannargudi(06) வட்டம்,Thiruvarur(20) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மன்னார்குடி(06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Karthic N

டி. ஆர். : 2023/20/06/001096SD

நாள் : 31-12-2023

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவாரூர்(20) மாவட்டம் மன்னார்குடி(06) வட்டம் அஷேசம்(032) கிராமம் 169,169, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 7A,7B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Jayamalathi
2.மனுதாரர் மனு நாள் 01-12-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Devalosana V
அறிக்கை நாள் 26-12-2023

உத்தரவு :- திருவாரூர்(20)மாவட்டம் மன்னார்குடி(06) வட்டம் அஷேசம்(032) கிராமம் 169,169, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/20/101469 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
169	10A	புஞ்சை	0	20.50	0.89	673	1 கர்ணன மனைவி ரமணி 2 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம் 5 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 6 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி
169	7	புஞ்சை	0	23.00	1.00	1384	1 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம் சேண்டபிரியர் 2 கர்ணன் மனைவி ரமணி 3 சதாசிவம் மகன் ரவிக்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
169	10A1	புஞ்சை	0	01.50	0.06	673	1 கர்ணன் மனைவி ரமணி 2 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம்	0
169	10A2	புஞ்சை	0	19.00	0.82	3976	1 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 2 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி	0
169	7A	புஞ்சை	0	16.00	0.69	1384	1 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம் சேண்டபிரியர்	0

							2 கர்ணன் மனைவி ரமணி	
169	7B	புஞ்சை	0	07.00	0.3	3976	1 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 2 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி	0

பட்டா எண்:673

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கர்ணன்	மனைவி	ரமணி
2	2	ராமசாமி சேண்டபிரியர்	மகன்	சதாசிவம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
1	169 -10A1									0	01.50	0	6													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.50	0	6					0		0	0					

பட்டா எண்:1384

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ராமசாமி சேண்டபிரியர்	மகன்	சதாசிவம் சேண்டபிரியர்
2	2	கர்ணன்	மனைவி	ரமணி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
1	169 -7A									0	16.00	0	69													
	மொத்தம்	0		0	0					0	16.00	0	69					0		0	0					

பட்டா எண்:3976

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ரவிக்குமார்	மனைவி	ஜெயமாலதி
2	2	ரவிக்குமார்	மகள்	சொர்ணலெட்சுமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
1	169 -7B									0	07.00	0	30													
2	169 -10A2									0	19.00	0	82													
	மொத்தம்	0		0	0					0	26.00	1	12					0		0	0					

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Jayamalathi

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அஷேசம்(032) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 31-12-2023 அன்று 04:46:32:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Karthic N
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mannargudi(06) வட்டம்,Thiruvarur(20) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : அஷேசம் பட்டா எண் : 3976

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி

2. ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
169	10A2	0 - 19.00	0.82	--	--	--	--	2023/0105/20/101469--2023/20/06/001096SD -- 31-12-2023
169	6	0 - 13.50	0.58	--	--	--	--	2024/0103/20/177259---- -- 04-01-2024
169	7B	0 - 7.00	0.30	--	--	--	--	2023/0105/20/101469--2023/20/06/001096SD -- 31-12-2023
		0 - 39.50	1.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 20/06/032/03976/50225 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2024 அன்று 08:29:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் மன்னார்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர்/திட்ட அலகு அலுவலர்(நி.உ.ப.தி.)/துணை வட்டாட்சியரின் செயல் முறைகள்

பட்டா மாற்றம் செய்து உத்திரவு **Patta transfer order**

முன்னிலை:திரு Makesh Kumar. K தேதி 14/Feb/2014

பமா. தொ.மு. எண் : SPL PT(II)491/2014/B4

மன்னார்குடி வட்டம் கிராம எண்/பெயர் அஷேசம்-37

பொருள்: பட்டா மாறுதல்

பார்வை:

திரு./திருமதி. ரவிக்குமார்

மனு தேதி 14/Feb/2014

1. ஆவண எண் 568/2010

2. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

மன்னார்குடி வட்டம் அஷேசம்-37 கிராமத்தில் உள்ள

கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை

திரு/திருமதி சதாசிவம் சேண்டபிரியர்
ரமணி
ரவிக்குமார்

என்பவர்(கள்) தன் பெயருக்கு பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார்(கள்) அதன் படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது

ஆவணத்தின் படி பட்டா விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெயர்	ஆவணத்தின் படி பட்டா வாங்குபவர்(கள்) பெயர்
சொர்ணம்மாள் பாகப்பிரிவினைபத்திரம்	ரவிக்குமார்

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/க.பெ
1384	169 7	புஞ்சை	0.2300	1.00	சதாசிவம் சேண்டபிரியர் ரமணி	ராமசாமி சேண்டபிரியர் கர்ணன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உட்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/க.பெ
1384	169 7	புஞ்சை	0.2300	1.00	சதாசிவம் சேண்டபிரியர் ரமணி ரவிக்குமார்	ராமசாமி சேண்டபிரியர் கர்ணன் சதாசிவம்

இந்தப் பட்டாமாறுதல் உத்திரவு கணினிமயப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பதிவுகளிலிருந்து/ விசாரணை மூலமும் பத்திரப்பதிவுத்துறை அறிக்கை/ பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள **Digital signature** இந்த ஆவணத்திற்குக் கணினி கையொப்பமாகும் இந்தப் பட்டா மாற்ற உத்திரவினை இதில் குறிப்பிட்டிருக்கும் தேதியிலிருந்து அடுத்த பத்து ஆண்டுகளுக்கு **Digital signature** உதவியுடன் வட்டாட்சியர் அலுவலக உதவி கணினி மூலம் சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம். இந்த ஆணைக்கு அரசு அலுவலர் கையொப்பம் தேவையில்லை.

Zonal Deputy Tahsildar
Mannargudi

Digital signature : PTR 5707584

திருவாரூர் வட்டம் மன்னார்குடி

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர்/திட்ட அலகு அலுவலர்(நி.உ.ப.தி.)/துணை வட்டாட்சியரின் செயல் முறைகள்

பட்டா மாற்றம் செய்து உத்திரவு **Patta transfer order**

முன்னிலை:திரு Makesh Kumar. K தேதி 14/Feb/2014

பமா/ தொமு எண் : SPL PT(II)491/2014/B4

மன்னார்குடி வட்டம் கிராம எண்/பெயர் அஷேசம்-37

பொருள்: பட்டா மாறுதல்

பார்வை:

திரு./திருமதி. ரவிக்குமார்

மனு தேதி 14/Feb/2014

1. ஆவண எண் 568/2010

2. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

மன்னார்குடி வட்டம் அஷேசம்-37 கிராமத்தில் உள்ள

கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை

திரு/திருமதி சதாசிவம்
ரமணி
ரவிக்குமார்
மாலதி

என்பவர்(கள்) தன் பெயருக்கு பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார்(கள்) அதன் படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது

ஆவணத்தின் படி பட்டா விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெயர்	ஆவணத்தின் படி பட்டா வாங்குபவர்(கள்) பெயர்
சோணம்மாள மகப்பிரிவினைப் பத்திரம்	ரவிக்குமார மாலதி

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உப்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/க.பெ
673	169 10	புஞ்சை	0.4550	2.00	சதாசிவம் ரமணி	ராமசாமி சேண்டபிரிவ் கர்ணன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புலஎண்/ உப்பிரிவு எண்	வகை பாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதார் பெயர்	த.பெ/க.பெ
673	169 10	புஞ்சை	0.4550	2.00	சதாசிவம் ரமணி ரவிக்குமார் மாலதி	ராமசாமி சேண்டபிரிவ் கர்ணன் சதாசிவம் சதாசிவம்

இந்தப் பட்டாமாறுதல் உத்திரவு கணினிமயப்படுத்தப்பட்ட நில்வதிவுகளிலிருந்து/ விசாரணை மூலமும் பதிந்திரப்பதிவுத்துறை அறிக்கை/ பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள **Digital signature** இந்த ஆவணத்திற்குக் கணினி கையொப்பமாகும் இந்தப் பட்டா மாற்ற உத்திரவினை இதில் குறிப்பிட்டிருக்கும் தேதியிலிருந்து அடுத்த பத்து ஆண்டுகளுக்கு **Digital signature** உதவியுடன் வட்டாட்சியர் அலுவலக உதவி கணினி மூலம் சரிபார்த்துக்கொள்ளலாம். இந்த ஆணைக்கு அரசு அலுவலர் கையொப்பம் தேவையில்லை.

Digital signature : PTR 5707585

Zonal Deputy Tahsildar
Mannargudi

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மன்னார்குடி(06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Karthic N

டி. ஆர். : 2023/20/06/001096SD

நாள் : 31-12-2023

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவாரூர்(20) மாவட்டம் மன்னார்குடி(06) வட்டம் அஷேசம்(032) கிராமம் 169,169, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 7A,7B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: Jayamalathi
2.மனுதாரர் மனு நாள் 01-12-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Devalosana V
அறிக்கை நாள் 26-12-2023

உத்தரவு :- திருவாரூர்(20)மாவட்டம் மன்னார்குடி(06) வட்டம் அஷேசம்(032) கிராமம் 169,169, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/20/101469 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
169	10A	புஞ்சை	0	20.50	0.89	673	1 கர்ணன மனைவி ரமணி 2 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம் 5 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 6 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி
169	7	புஞ்சை	0	23.00	1.00	1384	1 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம் சேண்டபிரியர் 2 கர்ணன் மனைவி ரமணி 3 சதாசிவம் மகன் ரவிக்குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
169	10A1	புஞ்சை	0	01.50	0.06	673	1 கர்ணன் மனைவி ரமணி 2 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம்	0
169	10A2	புஞ்சை	0	19.00	0.82	3976	1 ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி 2 ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி	0
169	7A	புஞ்சை	0	16.00	0.69	1384	1 ராமசாமி சேண்டபிரியர் மகன் சதாசிவம் சேண்டபிரியர்	0

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : அஷேசம் பட்டா எண் : 3976

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரவிக்குமார் மனைவி ஜெயமாலதி

2. ரவிக்குமார் மகள் சொர்ணலெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
169	10A2	0 - 19.00	0.82	--	--	--	--	2023/0105/20/101469--2023/20/06/001096SD -- 31-12-2023
169	6	0 - 13.50	0.58	--	--	--	--	2024/0103/20/177259---- -- 04-01-2024
169	7B	0 - 7.00	0.30	--	--	--	--	2023/0105/20/101469--2023/20/06/001096SD -- 31-12-2023
		0 - 39.50	1.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 20/06/032/03976/50225 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2024 அன்று 08:29:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.