Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
குடியாத்தம்.
நாள். 11.12.2025

பொருள்:	வழிகாட்டி மதிப்பு - குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட வளத்தூர் கிராம சர்வே எண்.383/2A-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக.
பார்வை:	திரு.R.E.பாண்டியன் ,நெல்லூர்பேட்டை, அவர்களின் மனு நாள் 11.12.2025

******

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரம் தொடர்பான குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட வளத்தூர் கிராமம் கீழ்கண்ட சர்வே எண்ணிற்க்கு 01.07.2024 முதல் நாளது வரை – க்கான வழிகாட்டி மதிப்பு உள்ளது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	ஏக்கர்/சதுரடி	ஹெக்டேர்/சதுர மீட்டர்
1	வளத்தூர்	383/2A	ரூ.600000/ ஏக்கர்	ரூ.1483000/- ஹெக்டேர்

சார்பதிவாளர்,
குடியாத்தம்.

சார்பதிவாளர்
குடியாத்தம்

பெறுநர்:
திரு.R.E.பாண்டியன்,
த/பெ.ஏகாம்பரம்,
எண்.14, மேற்கு மாட வீதி,
நெல்லூர்பேட்டை,
குடியாத்தம்.

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	குடியாத்தம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	வளத்தூர்	வருவாய் கிராமம்:	வளத்தூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	வேலூர்	வருவாய் வட்டம்:	குடியாத்தம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 11-Dec-2025 அன்று, 01:16 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	383/1	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
2	383/2A	600000/ ஏக்கர்	1483000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	16-Jul-2025	-
3	383/2B	600000/ ஏக்கர்	1483000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	16-Jul-2025	-
4	383/3	600000/ ஏக்கர்	1483000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

வில்லங்கச் சான்று

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

குடிமக்கள் சாசனம்

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	VELLORE	Sub Registrar Office:	KUDIYATHAM
Guideline Village:	VALATHUR	Revenue Village:	VALATHUR
Revenue District:	VELLORE	Revenue Taluka:	GUDIYATHAM
Street/Survey Number:	383		

4 items found, displaying all items.
1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	383/1	0	0	Govt. Others	01-Jul-2024	-
2	383/2A	600000/ Acre	1483000/ Hectare	Dry Special Type - I	16-Jul-2025	-
3	383/2B	600000/ Acre	1483000/ Hectare	Dry Special Type - I	16-Jul-2025	-
4	383/3	600000/ Acre	1483000/ Hectare	Dry Special Type - I	01-Jul-2024	-

Back

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor
Search/View EC
Society
Chit Funds
Marriage
Birth and Death
Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter
Tell me How
User Manual

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font
Typewriter Interface Tool
Typewriter Interface Manual
Rupee Symbol
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

External Links

National Portal
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions
Privacy Policy
Hyper Linking Policy
Copyright Policy

Quick Contact

Address:
No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India
Telephone: 044-24640160
E-mail: helpdesk[at]tnreginet[dot]net



"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,

No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.

"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.