Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:நதிக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1023/2,1024/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நதிக்குடி

கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	
1	2873/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(தமிழ்நாடு (மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் மாவட்டம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 38.4 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , தெற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய விண்ணப்பம் செய்து விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ..சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிம்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டடமனை இடத்திற்குமால் கிழக்கு- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு- 6-6 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு-மனுதாரர் உபயோக இடம் தெற்கு-4-4என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -7.55 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-3.30 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-10.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -6.15 உள்ளதற்கு 38.60சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவு மனை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திமற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்ப்பட்ட மனை இடம் பூராவும் மேற்படி மனை அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 க்குசம்மந்தப்பட்டது.மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது		
2	2874/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுன்றிய தலைவர் - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1024/2B - 744.87 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர்பகுதி, மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1018/6 நிர் நிலம், தெற்கு - 2.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2		

	என எண்ணிட்ட 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீஅகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு-மனுதாரர்பகுதி மேற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் வடக்கு-சர்வே எண் 1018/6 நிர் நிலம் தெற்கு-2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -10 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-69.35 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -79.40உள்ளதற்கு 744.87சதுரமீட்டர் (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பளவு உள்ள சாலை மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 1608.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1022 ல் அமைந்துள்ள வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை4-4 என எண்ணிட்ட7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை5-5 என எண்ணிட்ட7.20மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேசமனைப்பிரிவு மனையள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட10மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை , தெற்கு - காயக்குடி ஆறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ன்ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட

		உள்ளதும் 2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீஅகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு-சர்வே எண் 1022 ல் அமைந்துள்ள வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மேற்கு- 3-3 என எண்ணிட்ட 9 மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை 4 -4 என எண்ணிட்ட 7 .20மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் வடக்கு-1-1 என எண்ணிட்ட 10 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு-காயக்குடி ஆறு இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -10 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-167.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -154.50உள்ளதற்கு 1608.50சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை மேற்படிசாலை அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 705.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2 என எண்ணிட்ட10மீட்டர்அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண் 1023/1 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு-2-2 என எண்ணிட்ட 10மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு- சர்வே எண் 1023/1 நிர் நிலம் வடக்கு-உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு-உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -80.65 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-75.65 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -9 உள்ளதற்கு 705.60சதுரமீட்டர் (மூலைமுடுக்கு உட்பட) பரப்பளவு உள்ள சாலை மேற்படி சாலைஅ.பு.சர்வே எண் 1023/2க்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 510.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6எனஎண்ணிட்ட மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 10மீஅகலமனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு-2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு- 6-6 என எண்ணிட்ட உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு-உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -74 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-67.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -7.20 உள்ளதற்கு 510.21சதுரமீட்டர் (மூலைமுடுக்கு உட்பட) பரப்பளவு உள்ள சாலை மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண் 1023/2க்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 349.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2எனஎண்ணிட்ட10மீஅகலமனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 1026/2 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக

		மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு-2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு- சர்வே எண் 1026/2 நிர் நிலம் வடக்கு-உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கு- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -51.70 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-44.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -7.20 உள்ளதற்கு 349.65 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடுக்கு உட்பட) பரப்பளவு உள்ள சாலை மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண் 1023/2க்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 81.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.4எனஎண்ணிட்ட 7.20மீஅகல மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 1026/2 நிர் நிலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 6-6என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்குமால் விபரம் கிழக்கு-4-4என எண்ணிட்ட 7.20 மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு- சர்வே எண் 1026/2 நிர் நிலம் வடக்கு- மனுதாரர் உபயோக இடம் தெற்கு- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட

		கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -7.55 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-7.85 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-14 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -8.60 உள்ளதற்கு 81.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை மேற்படி சாலை அ.பு.சர்வே எண் 1023/2க்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 685.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.2எனஎண்ணிட்ட10மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 1026/2 நிர் நிலம், வடக்கு - 5.5எனஎண்ணிட்ட7.20மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலைஉத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும்உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 2.2எனஎண்ணிட்ட7.20மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் பூங்காவிற்குஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்குமால் கிழக்கு-2-2என எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு- சர்வே எண் 1026/2 நிர் நிலம் வடக்கு-5-5என எண்ணிட்ட 7.20 மீஅகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு- சர்வே எண் 1026/2 நிர் நிலம் தெற்கு- 2-2என எண்ணிட்ட 10 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -37.1 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-35.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -51.20உள்ளதற்கு 685.01சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவம் உள்ள பூங்கா நிலம் மேற்படி பூங்கா நிலம் அ.பு.சர்வே எண் 1023/2க்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நதிக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1023/2 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்காவிற்க ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 5.5 என எண்ணிட்ட 7.20மீஅகலஉத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் நதிக்குடி கிராமம் பட்டாஎண் 534ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 1023நிர் ஹெக்டேர்1.02.5க்கு ஏக்கர்2 செண்ட்53ல்வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.11.75யை நீக்கி தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1023/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.90.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்24ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 1024/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50க்கு செண்ட்95ல்மேல்பக்கம் செண்ட் 52ம் நடுமையம்செண்ட்1.50ம் நீக்கி மீதமுள்ளசெண்ட்42 தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 1024/2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட்42ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.07.75க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்66 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்ய மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சி எண் ஜிஎஸ்சிபி0எம்ஏபி/2025/டிசிபி நாள் 27.06.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்குமால் கிழக்கு-உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு- பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம் வடக்கு-5-5என எண்ணிட்ட 7.20 மீஅகலஉத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு- பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர்வடதலை மீட்டர் -3.0 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-3.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-12.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -12.20 உள்ளதற்கு 36.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை இடம். மேற்படிமனை அ.பு.சர்வே எண் 1023/2க்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படிசொத்து நதிக்குடி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சார்ந்தது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.