Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை

மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை

ச.எண்: 12/1

160.4

நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (SH-126) ச.எண்: 26

அரக்கோணம்

ஓச்சேரி

30.2

உத்தேச 7.0மீ சேவைச்சாலை - 1

சர்வே.எண்: 12/2A

உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை

01

02

03

04

உத்தேச 10.0மீ அகல சாலை

30.4

ச.எண்: 12/7

18.5

பூங்கா

23.2

17.9

23.0

11.5

37.8

13.2

87.4

10.4

20.0

10.0

ச.எண்: 12/3

ச.எண்: 12/2B

ச.எண்: 12/4

TANGEDCO
(B) ஒதுக்கீடு

பொது உபயோகம்(PP)
ஒதுக்கீடு-A

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நாகலேரி ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகலேரி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 12/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

| | |
|---|---|
| கோப்பு எண் | : RPT/NHD9TBXZ/50938 (இப்பக்கத்து மற்றும்) |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : NHD9TBXZ |
| அளவு | : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்) |

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.36 ஏக்கர் (அ) 5500.00 ச.மீ (கிழக்கு ஆவண, பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டுள்ளவரின் பரப்பு உட்பட : 1707.32 ச.மீ - 31.04%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3792.68 ச.மீ - 68.96%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 26 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மனைகள் மற்றும் மனுதார் அபிமானம்

திருத்திய பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு திருத்திய நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

| | |
|---|---|
| சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டுள்ளவரின் பரப்பு உட்பட | : 1707.32 ச.மீ - 31.04% |
| மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு | : 3792.68 ச.மீ - 68.96% |
| சாலையின் இதை ஒட்டுள்ளவரை 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை | : 1.5 மீ X 1.5 மீ |

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு திருத்திய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

| | |
|---|---|
| 1.உள்ளாட்சிக்காக மொத்த அபிமான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) | : 20.4 ச.மீ - 0.54% |
| 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) | : 20.4 ச.மீ - 0.54% |

அரசாண எண்:18.ந.நி.(ம)சு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குர், சென்னை அவர்களது மற்றங்கை நகல்: 4367/2019-பிஇ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 398.57சமீ (10.50%) செய்யப்பட்டுள்ளது. (திருத்திய நான ஆவண செய்யப்பட்டுள்ளது)

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண எண்:18.ந.நி.(ம)சு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.நி.(ம)சு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குர், சென்னை அவர்களது மற்றங்கை நகல்:4367/2019-பிஇ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) 20.4 ச.மீ - 0.54% அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிரைக்கப்பட்டுள்ளபடியும் மட்டுமல்லாமல், தேவையான அதிகபட்ச வாய்ப்புகள் ஆதாரங்கள் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.