Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 547/1, 547/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1162/2022	30-Mar-2022 30-Mar-2022 30-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.ஆர். அக்ரோசெம் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர ரெட்டி(முக.)	1. சிந்து சுரபனேனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 1 ஹெக்டேர், 90 ஏர்ஸ்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 1 ஹெக்டேர், 43 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
2	5091/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிந்து சுரபனேனி	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ்	-

		10-Sep-2024			4. தாமரைக்கண்ணன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 1 ஹெக்டேர், 90 ஏர்ஸ்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 1 ஹெக்டேர், 43 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
3	5587/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குன்னத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 108/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5091/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 881.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - 5-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 98.9மீ, தென்புறம் 96.9மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் 881.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.547/1-ல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 904.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - 5-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.3மீ, தென்புறம் 89.5மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் 904.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.547/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 763.32 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - 5-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85.4மீ, தென்புறம் 84.3மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் 763.32 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண். 547/2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 734.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - 5-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 81.8மீ, தென்புறம் 81.5மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் 734.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.547/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1, 547/2 - 1407.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 1, 2, 3, 4-ம் எண் சாலைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 6, 7, 8, 9-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - லே அவுட் எல்லை , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10மீ, தென்புறம் 10மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 140.8மீ, மேல்புறம் 140.8மீ ஆகக்கூடுதல் 1407.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.547/1 & 547/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 754.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84மீ, தென்புறம் 83மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் 754.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 547/2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 778.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 10-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 86.5மீ, தென்புறம் 86.5மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் 778.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 547/2-ல் கட்டுப்பட்டது

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 864.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 10-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 86.5மீ, தென்புறம் 86.5மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் 864.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.547/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 778.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 10-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 86.5மீ, தென்புறம் 86.5மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ ஆகக்கூடுதல் 778.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.547/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1, 547/2 - 815.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7, 8, 9-ம் எண் சாலைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 11-ம் எண் சாலை மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 114மீ, மேல்புறம் 112.4மீ ஆகக்கூடுதல் 815.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.547/1 & 547/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 159.375 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-ம் எண் சாலைகள் , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.20மீ, தென்புறம் 13.50மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் 133.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.547/1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 11-ம் எண் சாலைகளுக்கு மூலைமுடுக்குகள் 25.875 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1, 547/2 - 1565.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைகளுக்கு

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 1,2,3,4-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை(ம) விஸ்தரிப்பு 1565.91 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 2301.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 5 & 6-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட 2301 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்காவுக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.547/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 125.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 14.30மீ, தென்புறம் 14.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.30மீ, மேல்புறம் 7.10மீ ஆகக்கூடுதல் 125.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சர்வே எண்.547/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/2 - 121.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 14.20மீ, தென்புறம் 14.80மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.50மீ, மேல்புறம் 8.50மீ ஆகக்கூடுதல் 121.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.547/2-ல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகக்கூடுதல் 12955.245 சதுரமீட்டர் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	6378/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி(முத.) லூர்துசாமி() 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ்(முத.) லூர்துசாமி() 4. தாமரைக்கண்ணன்(முத.) லூர்துசாமி()	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,40,000/-		Rs. 2,40,000/-		186/, 5091/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், GREEN VALLEY'S PEARL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி ஆக்ககூடுதல் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	6543/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி((முத.) லூர்துசாமி() 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ்((முத.) லூர்துசாமி() 4. தாமரைக்கண்ணன்(முத.) லூர்துசாமி()	1. குமரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5091/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், GREEN VALLEY'S PEARL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 83		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 84, மேற்கு - மனை எண் 82, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 60அடி, மேல்புறம் 60அடி ஆக்ககூடுதல் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	6544/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி(முத.) லூர்துசாமி() 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ்((முத.) லூர்துசாமி() 4. தாமரைக்கண்ணன்(முத.) லூர்துசாமி()	1. குமரசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5091/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், GREEN VALLEY'S PEARL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 82		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 83, மேற்கு - மனை எண் 81, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 60அடி, மேல்புறம் 60அடி ஆக்ககூடுதல் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	6647/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி((முத.)லூர்துசாமி() 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ்((முத.)லூர்துசாமி() 4. தாமரைக்கண்ணன்(முத.)லூர்துசாமி()	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/, 5091/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், GREEN VALLEY'S PEARL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 77, மேற்கு - மனை எண் 75, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 98			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 60அடி, மேல்புறம் 60அடி ஆக்ககூடுதல் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	6650/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5091/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/1, 547/2 - 1200.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், GREEN VALLEY'S PEARL	
		Plot No./மனை எண் : 43
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 44 & 45, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 47	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி ஆக்ககூடுதல் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.