Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:Ekattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2A, 130/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 02-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17053/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கௌஷிக்	1. ஹெளசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்ரேசன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10557/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103, 103/1, 130/2 - 897.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: இன்டஸ் அனன்யா			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1723		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106, 104, 100, மேற்கு - சர்வே எண் 109, 110, 111, வடக்கு - சர்வே எண் 109, 110, 108, தெற்கு - சர்வே எண் 102, 100, 104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இன்டஸ் அனன்யா அப்பார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண் 1723, 2வது தளம், சோன் 3, பிரிப்படா பாகம் 897 சதுர அடி, கட்டிட பரப்பளவு 1488 சதுர அடி		
2	25939/2023	20-Oct-2023	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப்	1. மதுசூதனன் பிள்ளை கே	-

		20-Oct-2023 20-Oct-2023		இந்தியா(முத.) தீக்ஷித் நந்தகுமார்(முக.)	என் 2. ரவி பி என் 3. ஜியோ பவுண்டேஷன்ஸ் அன்டு ஸ்டக்சர்ஸ் பிரைவட் லிமிடட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A, 130/2 - 60984.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 153		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 113/2யில் அடங்கிய ஏரி மற்றும் நிலம், மேற்கு - சேட் செங்கலிங்கம் அவர்களுக்கு செந்தமான சர்வே எண் 113/1-யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4-ல் அடங்கிய சொத்து		
3	25943/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. மதுசூதனன் பிள்ளை கே என் 2. ரவி பி என்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) Sreyansh Mehta(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2004, 8228/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2A, 130/2 - 60984.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 113/2யில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சேட் செங்கலிங்கம் அவர்களுக்கு செந்தமான சர்வே எண் 113/1-யில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சிப்காட்-தாலம்பூர் சாலை (40 அடி சாலை), தெற்கு - நத்தம் இணைப்பு சாலை (20 மீட்டர் சாலை)					
4	8517/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Gift deed	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	1. முட்டுக்காடு ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25943/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 432.09 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.130/2 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.130/2 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.113/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் ஆர் 1. 432.09 ச.மீ. சர்வே எண். 130/2 பாகத்தில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 138.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130/2 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.113/1 , வடக்கு - 12 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.130/2பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் ஆர் 2. 138.72 ச.மீ. சர்வே எண். 130/2 பாகத்தில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate