Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Cumbum	Survey Details /சர்வே விவரம்: 949/1, 950/2, 951/1, 952, 953/1, 953/3C1, 968/1, 968/2A, 969/1, 969/2, 969/3, 970, 971/1A, 971/1B, 971/2, 971/3, 973, 979/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1957/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. P.KATCHIKANNAN 2. A.NAVASKHAN	1. THE ANGOORPALAYAM PANCHAYAT REPRESENTED BY ITS PRESIDENT SPECIAL OFFICER ON BEHALF OF THE HON'BLE GOVERNOR OF TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/1, 968/2A, 969/1, 969/2, 969/3 - 2265.05 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R4, R5 - 10M wide Roads and Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Park - 3, proposed R6- 10M Wide Road, R20, R21- 7.2M Wide Road and Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.969/4 , தெற்கு - Land in Survey				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 2265.05 Sq.m comprised in Survey No.968/1, 968/2A, 969/1, 969/2 and 969/3, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District	

	No.966/2A	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 951/1, 968/1 - 2398.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed R6, - 10M wide Road, R20, R21, R23 - 7.2M wide roads and Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed R7 and R8 - 10M wide Roads, Land belongs to Owner's Use and Proposed Residential Plots , **வடக்கு** - Land in Survey No.911/2, **தெற்கு** - Land in Survey No.967/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 2265.05 Sq.m comprised in Survey No.968/1, 968/2A, 969/1, 969/2 and 969/3, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1 - 1553.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed R7, R8, - 10M wide Road, R28, R29, - 7.2M wide roads, Proposed Residential Plots and Proposed Public Purpose - II (TANGEDCO), **மேற்கு** - Proposed R32 and R35 - 7.2M wide Roads, Park-1 and Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in Survey No.929/1C, **தெற்கு** - Land in Survey No.949/4A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 1553.45 Sq.m comprised in Survey No.949/1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/2A, 969/3, 970/0, 971/2 - 2203.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Existing 9.2M Road, **மேற்கு** - Proposed R1 - 12M wide road, **வடக்கு** - Proposed residential Plots, **தெற்கு** - Proposed R13 and R14 - 7.2M wide road and Proposed residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 2203.36 Sq.m comprised in Survey No.968/2A, 969/3, 970 and 971/2 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 969/3, 970/0, 971/1A, 971/1B, 971/3 - 1188.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.972, **மேற்கு** - Proposed R1 - 12M wide road, **வடக்கு** - Proposed R18 - 7.2M wide Road and Proposed residential Plots, **தெற்கு** - Proposed residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 1188.54 Sq.m comprised in Survey No.969/3, 971/3, 971/1A and 971/1B Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/1, 969/3 - 1045.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of

	கிழக்கு - Proposed R1 - 12M wide road , மேற்கு - Proposed R2 - 12M wide road , வடக்கு - Proposed residential Plots, தெற்கு - Proposed R22 - 7.2 M wide Road and proposed residential Plots	lands measuring an extent of 1045 Sq.m comprised in Survey No.969/3 and 968/1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1, 952/0, 953/1, 968/1 - 1704.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R2 - 12M wide road , மேற்கு - Proposed R3 - 12M wide road , வடக்கு - Proposed R26 and R27 - 7.2 M wide Roads and Proposed residential Plots, தெற்கு - Proposed R10 - 9 M wide Road, R24 - 7.2 M wide Road, Proposed Public Purpose - II (TANGEDCO) and Proposed residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 1704.2 Sq.m comprised in Survey No.949/1, 968/1, 952 and 953/1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1, 950/2, 951/1 - 1704.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R2 - 12M wide road, மேற்கு - Proposed R3 - 12M wide road, வடக்கு - Proposed R30 - 7.2 M wide Road and Proposed residential Plots, தெற்கு - Proposed residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 1704.2 Sq.m comprised in Survey No.950/2, 951/1 and 949/1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3C1 - 692.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.966/1C and 966/1D, மேற்கு - Land in Survey No.953/2B, வடக்கு - Proposed R10 - 9M Wide Road, Proposed R24 - 7.2 M wide Roads and Proposed residential Plots, தெற்கு - Proposed R11 - 9M Wide Road, Proposed R25 - 7.2 M wide Road and Proposed residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 692.7 Sq.m comprised in Survey No.953/3C1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/0, 953/3C1 - 939.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R7 - 10M Wide Road, தெற்கு - Proposed R9 - 10M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 939.05 Sq.m comprised in Survey No.952 and 953/3C1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3C1 - 128.16 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R9 - 10M Wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.953/3C2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 128.16 Sq.m comprised in Survey No.953/3C1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/2A, 973/0 - 451.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.975/1 and proposed Commercial Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.974, தெற்கு - Existing 9.2 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 451.72 Sq.m comprised in Survey No.968/2A and 973 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/2A - 173.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R4 - 10M wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.966/2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 173.26 Sq.m comprised in Survey No.968/2A, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/2A, 970/0 - 159.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R4 - 10M wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.966/2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 159.62 Sq.m comprised in Survey No.968/2A and 970, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 971/1A, 971/1B, 971/3 - 637.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.972 and 974, மேற்கு - Proposed R18 - 7.2 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 637.73 Sq.m comprised in Survey No.971/1A, 971/1B and 971/3, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 971/1A, 971/1B, 971/3 - 644.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.974, மேற்கு - Proposed R18 - 7.2 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 644.47 Sq.m comprised in Survey No.971/1A, 971/1B and 971/3, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 971/1A, 971/1B, 971/3 - 651.09

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.974, மேற்கு - Proposed R18 - 7.2 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 651.09 Sq.m comprised in Survey No.971/1A, 971/1B and 971/3, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 971/1A - 822.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R15, R16 and R17 - 7.2M wide Road & Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.910/2, தெற்கு - Proposed R5 - 10 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 822.82 Sq.m comprised in Survey No.971/1A, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 969/1, 969/2 - 424.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Park -3 and Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.969/4, தெற்கு - Proposed R20 - 7.2M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 424.5 Sq.m comprised in Survey No.969/1 and 969/2 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 951/1, 969/1, 969/2 - 753.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R1 - 12 M wide Road, மேற்கு - Proposed R2 - 12 M wide Road, வடக்கு - Proposed R19 - 7.2M wide Road and proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 753.66 Sq.m comprised in Survey No.951/1, 969/1 and 969/2 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 951/1, 969/2, 969/3 - 753.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R1 - 12 M wide Road, மேற்கு - Proposed R2 - 12 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 753.66 Sq.m comprised in Survey No.951/1, 969/2 and 969/3 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/1, 969/3 - 372.9 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R23 - 7.2 M wide Road and Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R6 - 10 M wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.967/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 372.9 Sq.m comprised in Survey No.968/1 and 969/3 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/1 - 429.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R22 - 7.2 M wide Road, மேற்கு - Proposed R2 - 12 M wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - PP1 and Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 429.95 Sq.m comprised in Survey No.968/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/0, 953/3C1 - 788.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R7 - 10M wide Road, தெற்கு - Proposed R9 - 10M wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 788.08 Sq.m comprised in Survey No.952 and 953/3C1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 953/3C1 - 124.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R9 - 10M wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.953/3C2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 124.11 Sq.m comprised in Survey No.953/3C1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952 - 228.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.951/2, தெற்கு - Proposed R7 - 10 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 228.8 Sq.m comprised in Survey No.952, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 952/0, 953/1 - 215.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 215.27 Sq.m comprised in Survey No.952 and 953/1, Cumbum Village,

	Proposed R28 - 7.2 M Wide Road, தெற்கு - Proposed R7 - 10 M Wide Road	Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1, 952/0, 953/1 - 560.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R3 - 12 M Wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed R27 - 7.2 M Wide Road and Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 560.57 Sq.m comprised in Survey No.952, 953/1 and 949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1, 950/2 - 601.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.951/2, மேற்கு - Proposed R3 - 12 M Wide Road, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 601 Sq.m comprised in Survey No.949/1 and 950/2, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 950/2, 951/1 - 313.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Park - 2 and Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R31 - 7.2 M Wide Road and Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.950/1, தெற்கு - Proposed R8 - 10 M wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 313.8 Sq.m comprised in Survey No.950/2 and 951/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 950/2 - 556.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R30 - 7.2 M Wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.929/1C, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 556.23 Sq.m comprised in Survey No.950/2, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1 - 705.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R3 - 12 M Wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.942/2, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed R33 - 7.2M Road and Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 705.00 Sq.m comprised in Survey No.949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 33 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1 - 374.58 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R34 - 7.2 M Wide Road and Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed R32 - 7.2 M Wide Road, தெற்கு - Proposed R35 - 7.2 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 374.58 Sq.m comprised in Survey No.949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1 - 499.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R33 - 7.2 M Wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.942/2, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 499.03 Sq.m comprised in Survey No.949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 35 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1 - 749.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R3 - 12 M Wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.942/2, வடக்கு - Proposed R33 - 7.2 M Wide Road and Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 749.48 Sq.m comprised in Survey No.949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 36 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1 - 2630.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R3 - 12 M Wide Road, மேற்கு - Land in Survey No.942/2, வடக்கு - Land in Survey No.929/1C and 941/2C2, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 2630.42 Sq.m comprised in Survey No.949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 37 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 951/1 - 2701.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R30 - 7.2 M Wide Road and Land in Survey No.950/1, வடக்கு - Land in Survey No.911/2 , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 2701.77 Sq.m comprised in Survey No.951/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District
	Schedule 38 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 969/1 - 2531.53 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed R1 - 12 M Wide Road, மேற்கு - Proposed R19 - 7.2 M Wide Road, வடக்கு - Land in Survey No.969/4, தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 2531.53 Sq.m comprised in Survey No.969/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District		
	Schedule 39 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 968/1 - 395.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R2 - 12 M Wide Road and Proposed R23 - 7.2 M Wide Road, வடக்கு - Proposed R23 - 7.2 M Wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.967/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 395.16 Sq.m comprised in Survey No.968/1 Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District		
2	1958/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. P.KATCHIKANNAN 2. A.NAVASKHAN	1. TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO THENI DISTRICT TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS SUPERINTENDENT SPECIAL OFFICER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/1, 953/1 - 396.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed R3 - 12 M Wide Road and land in Survey No.949/4A, வடக்கு - Proposed R7 - 10 M Wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.953/2A & 949/4A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands measuring an extent of 396.97 Sq.m comprised in Survey No.953/1 and 949/1, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District		
3	2401/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Gift deed	1. P.KATCHIKANNAN 2. A.NAVASKHAN	1. THE ANGOORPALAYAM PANCHAYAT REPRESENTED BY ITS PRESIDENT SPECIAL OFFICER ON BEHALF OF THE HON BLE GOVERNOR OF TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 979/1A - 167.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 30 M Wide National High Way, மேற்கு - Proposed Shop 1 , வடக்கு - Land in Survey No.977/1B , தெற்கு - Existing 9.2 M Wide Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road -36 - Proposed 7 M wide road without splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 167.3 Sq.m comprised in Survey No.979/1A, Cumbum Village, Uthamapalayam Taluk, Theni District and bounded on the North by : Land in Survey No.977/1B South by : Existing 9.2 M Wide Road East by : Existing 30 M Wide National High Way West by : Proposed Shop 1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.