Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/99518654/2023	மனு எண்: ECA/Online/99518654/2023	நாள்: 28-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 11200 Sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 60, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat Nos.174/1 to 174/6 and 175/1 to 175/6, Door Nos.326/1 to 326/6 and 328/1 to 328/6, on the Ground, First and Second Floors in Block Nos.174 and 175, Kurinji Colony, 4th Avenue, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai - 600040, each flat having Plinth area of 521 Sq.ft. together with its proportionate undivided share in the land, totally measuring an extent of 11200 Sq.ft. comprised in Survey No.207 part, of Koyambedu comes under Thirumangalam Village, Now resurveyed and assigned T.S.No.60/9, Block No.19 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block Nos.174 & 175, பிளாக் எண்: 19, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 80 Feet Road, Shanthi Colony 4th Avenue, வடக்கு பகுதி- TNHB Plots , கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, (L-Block 6th Street), மேற்கு பகுதி- Block No.176

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 11 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 31-Dec-1992 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	668/1988	22-Feb-1988 24-Feb-1988 26-Feb-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	1.K V. முனுசாமி	333 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207, 207/PART		
				மனை எண் : 175/3		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	(வ) ல் பிளாட் நெ 2165 & 2166,(கி) ல் பிளாட் நெ 175/4,(தெ) ல் 80அடி ரோடு,(மே) ல் BK No 176					
2	4743/1988	26-Oct-1988 26-Oct-1988 28-Oct-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.B. லலிதா	115
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 175			மனை எண் : 175/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ 2165 (P) & 2166 (P),(தெ) ல் ரோடு,(கி) ல் பிளாட் நெ 175/2,(மே) ல் Bk No 176					
3	5163/1988	16-Nov-1988 22-Nov-1988 24-Nov-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.செபஸ்டியன் மானுவேல்	395, 119
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 175			மனை எண் : 175/5		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ 2165 2166,(கி) ல் பிளாட் நெ 175/6,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் Block No 176					
4	1015/1989	09-Mar-1989 09-Mar-1989 13-Mar-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P R. ரங்கன்	1.D. தரணி தண்டபாணி	418, 263
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 904/ 1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 174, 174/5			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/5		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ 2167,(தெ) ல் Flat No 174/6,(கி) ல் 30 அடி ரோட,(மே) ல் பிளாக் நெ 175			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (அண்ணாநகர்)		
5	1624/1989	12-Apr-1989 12-Apr-1989 17-Apr-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. B. லலிதா	1.V. பிரபு	426, 281
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4743/ 1988	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், திருமங்கலம்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 175			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 175/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Plot No 2165 & 2166,(தெ) ல் ரோடு,(கி) ல் Flat No 175/2,(மே) ல் Block 176					
6	3399/1989	26-Jul-1989 27-Jul-1989 27-Jul-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	1.N B. லோகைய்யா ராஜீ	163
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4044/ 1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/1 தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் T N H B Plots,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் M I G Flat 174/2,(மே) ல் பிளாக் நெ 175					
7	4044/1989	07-Sep-1989 07-Sep-1989 11-Sep-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. N B. லோகய்யா ராஜீ	1.T M. வெங்கடேஷ்	458, 425

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3399/ 1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/1 தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் T N H B மனை,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் M K Flat 174/2,(மே) ல் Block 175			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: A A நகர் 4வது தெரு		
8	5573/1991	08-Nov-1991 08-Nov-1991 12-Nov-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. D. தரணி தண்டபாணி	1.R C. ஜெயலஷ்மி	632, 325
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1015/ 1989, 904/ 1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 174			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/5 Second Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ 2167,(கி) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் Flat No 174/6,(மே) ல் பிளாக் நெ 175			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0521 சது¬டி plinth area of flat together with 1/3rd undivided share in the land		
9	2111/1992	03-Apr-1992 08-Apr-1992 10-Apr-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.M. தீனதயாளன்	671, 83
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/AnnaNagar/BOOK 1/3105/2022				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 174			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, 1st Floor		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 521 சதுரடி Plinth area of flat and the		

	(வ) ல் TNHB பிளாட்டுகள்,(கி) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் Flat No 174/4,(மே) ல் Passage	land

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : THIRUGNANASAMBANDAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
NAVANEETHAM SUBRAMANI
<hanush2003@gmail.com>
Digitally signed by
NAVANEETHAM
SUBRAMANI
Date: 2023.08.28
11:20:44 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/99518614/2023	மனு எண்: ECA/Online/99518614/2023	நாள்: 28-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 11200 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 60, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat Nos.174/1 to 174/6 and 175/1 to 175/6, Door Nos.326/1 to 326/6 and 328/1 to 328/6, on the Ground, First and Second Floors in Block Nos.174 and 175, Kurinji Colony, 4th Avenue, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai - 600040, each flat having Plinth area of 521 Sq.ft. together with its proportionate undivided share in the land, totally measuring an extent of 11200 Sq.ft. comprised in Survey No.207 part, of Koyambedu comes under Thirumangalam Village, Now resurveyed and assigned T.S.No.60/9, Block No.19 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block Nos.174 & 175, பிளாக் எண்: 19, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 80 Feet Road, Shanthi Colony 4th Avenue, வடக்கு பகுதி- TNHB Plots, கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, (L-Block 6th Street) , மேற்கு பகுதி- Block No.176

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 11 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1993 முதல் 31-Dec-2003 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5105/1993	25-Nov-1993 26-Nov-1993 30-Nov-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.SM. பிரபாகரன்	787, 215
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : பில்டிங்பிளாக் நெ 174 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 First floor		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு Flat No 174/3,கிழக்கு 30 அடி ரோடு,தெற்கு 80 அடி ரோடு,மேற்கு Passage			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (Plintharea of flat) and the land		
2	530/1994	23-Feb-1994 23-Feb-1994 25-Feb-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.V. சாவித்திரி	257
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/AnnaNagar/BOOK 1/72/2023				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 175			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 First Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் TNHB பிளாட்டுகள்,(கி) ல் பிளாக் நெ 174,(தெ) ல் Pathway,(மே) ல் Flat No 175/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat and the land		
3	2512/1994	12-Sep-1994 12-Sep-1994 14-Sep-1994	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. S M. பிரபாகரன்	1.சென்னை கீழ்பாக்கம் பெனிபிட் சொசைட்டி லிட்	826, 29
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5105/ 1993	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 100000/- வட்டி 22.2% /P.A. கெடு 93வது தவணை ரூ 2250/-ம் 94வது கடைசி தவணை ரூ 2278/- செலுத்து				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் flat 174/3,(தெ) ல் 80 அடி ரோடு,(கி) ல் 30 அடி ரோடு,(மே) ல் பாதை					
4	83/1998	13-Jan-1998 13-Jan-1998 19-Jan-1998	இரசீது	1. சென்னை தி கீழ்பாக்கம் பெனிபிட் சொசைட்டி லிமிடெட்	1.பிரபாகரன்	117
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,000/-		-		2512/ 1994	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 100000/- முன் அடமான கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் குறிஞ்சி காலனி 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4 First Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No 174/3,(தெ) ல் 80 அடி ரோடு,(கி) ல் 30 அடி ரோடு,(மே) ல் வழிப் பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat		
5	1072/1998	27-Apr-1998 27-Apr-1998 29-Apr-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.S. சுப்ரமணியம்	35
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 12வது மெயின் ரோடு			புல எண் : 207/PART		
	புதிய கதவு எண்: 174/6			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6 Second floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)ல் Flat No 174/5,(கி)ல் 30 அடி ரோடு,(தெ)ல் 30 அடி ரோடு,(மே)ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: குறிஞ்சி காலனி		
6	3166/1998	10-Dec-1998 10-Dec-1998 12-Dec-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. சுப்ரமணியம்	1.பிரமீளா டென்சிஸ்	165
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1072/ 1998	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர் 4வது அவென்யூ			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 174			மனை எண் : 174/6 Build Blk 174 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Second Floor		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No 174/5,(கி) ல் 30அடி ரோடு,(தெ) ல் 80அடி ரோடு,(மே) ல் காலிமனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area flat 521 சதுரடி and the land		
7	948/1999	23-Mar-1999 08-Apr-1999 12-Apr-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் 2. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.இன்பகுமார் ஜான் 2.இன்பகுமார் ஜான்	1129, 71
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 G floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ 174/1,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம plinth area of flat 521 sq ft and the land		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 G floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பிளாட் நெ 174/1,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம plinth area of flat 521 sq ft and the land		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 Building Block 174		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No 174/1,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat and the land		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 Building Block 174		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No 174/1,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat and the land		

8	1493/1999	05-Apr-1999 02-Jun-1999 04-Jun-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் 2. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.சதாசிவரகு ராமபாண்டியன் 2.சதாசிவகுமார் 3.ராமபாண்டியன்	1142, 13
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6 Second Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் TNHB plots,(கி) ல் Block 174,(தெ) ல் வழிப்பாதை & 80 அடி ரோடு,(மே) ல் plot No 175/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: plinth area of flat 521 sq ft and the land		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6 Second Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் TNHB plots,(கி) ல் Block 174,(தெ) ல் வழிப்பாதை & 80 அடி ரோடு,(மே) ல் plot No 175/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: plinth area of flat 521 sq ft and the land		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Building Block 175		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் T N H B Plots,(கி) ல் Plot No 174,(தெ) ல் வழிப்பாதை & 80 அடி ரோடு,(மே) ல் Plot No 175/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat 521 ச அடி and the land		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : Building Block 175		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் T N H B Plots,(கி) ல் Plot No 174,(தெ) ல் வழிப்பாதை & 80 அடி ரோடு,(மே) ல் Plot No 175/5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat 521 ச அடி and the land		

9	2952/1999	27-Oct-1999 27-Oct-1999 29-Oct-1999	இதர / மற்றவை	1. இன்பகுமார் ஜான்	1.V. சாலம்மாள் 2.V. சுரேஷ் குமார்	1176, 29
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 512 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 174					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் flat No 174,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 512 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் flat No 174,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி நிலம்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
	பிளாக் எண்: 174			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 G Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் flat No 174/1,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat 521 Sq.ft with 4/3rd undivided share of land		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 521 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 G Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் flat No 174/1,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காலி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of flat 521 Sq.ft with 4/3rd undivided share of land		
10	1697/2003	09-May-2003 09-May-2003 09-May-2003	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. செபாஸ்டியன் மேனுவல் (Lt.col)	1.பெரடிரிக் மேனுவல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 40,000/-	ரூ. 80,000/-	5153/ 1988
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தந்தை மகனுக்கு செட்டில செய்யும் சொத்தின் மதிப்பு ரு 40000/	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1/3RD UDS IN 941-சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர்		புல எண் : 207/PART
			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 175/5 Second floor
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : பிளாட் நெ, 2165 & 2166,தெற்கில் : ரோடு,கிழக்கில் : Flat No.175/6,மேற்கில் : பிளாக் நெ, 176		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1/3rd Undivided share of the land in 941 sq.ft. Building Block No. 175
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1/3RD UDS IN 941-சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர்		புல எண் : 207/PART
			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 175/5 Second floor
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : பிளாட் நெ, 2165 & 2166,தெற்கில் : ரோடு,கிழக்கில் : Flat No.175/6,மேற்கில் : பிளாக் நெ, 176		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1/3rd Undivided share of the land in 941 sq.ft. Building Block No. 175

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 10

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : THIRUGNANASAMBANDAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
NAVANEETHAM SUBRAMANI
<hanush2003@gmail.com>
Digitally signed by
NAVANEETHAM
SUBRAMANI
Date: 2023.08.28
14:01:08 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/99512632/2023	மனு எண்: ECA/Online/99512632/2023	நாள்: 28-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 11200 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 60, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat Nos.174/1 to 174/6 and 175/1 to 175/6, Door Nos.326/1 to 326/6 and 328/1 to 328/6, on the Ground, First and Second Floors in Block Nos.174 and 175, Kurinji Colony, 4th Avenue, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai - 600040, each flat having Plinth area of 521 Sq.ft. together with its proportionate undivided share in the land, totally measuring an extent of 11200 Sq.ft. comprised in Survey No.207 part, of Koyambedu comes under Thirumangalam Village, Now resurveyed and assigned T.S.No.60/9, Block No.19 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block Nos.174 & 175, பிளாக் எண்: 19, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 80 Feet Road, Shanthi Colony 4th Avenue , வடக்கு பகுதி- TNHB Plots, கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, (L-Block 6th Street), மேற்கு பகுதி- Block No.176

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 11 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2004 முதல் 31-Dec-2014 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1181/2004	24-Mar-2004 24-Mar-2004 24-Mar-2004	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. SM. பிரபாகரன்	1.R. ரேணுகா தேவி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5105/ 93	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கணவன் மனைவிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.50000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1281 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : பில்டிங்பிளாக் நெ 174		

				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4 First floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு Flat No 174/3,கிழக்கு 30 அடி ரோடு,தெற்கு 80 அடி ரோடு,மேற்கு Passage			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of falt 1281 sq.ft UDS out of 1281 sq.ft (Notional Extent 427 sq.ft)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1281 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
				மனை எண் : பில்டிங்பிளாக் நெ 174 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4 First floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு Flat No 174/3,கிழக்கு 30 அடி ரோடு,தெற்கு 80 அடி ரோடு,மேற்கு Passage			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Plinth area of falt 1281 sq.ft UDS out of 1281 sq.ft (Notional Extent 427 sq.ft)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 495-சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 part. first floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : கொது ஏரியா,தெற்கில் : 80அடி ரோடு,கிழக்கில் : மிகுதி பகுதி Flat Nol.174/4(Eastern Side of the flat)owned by the Settloe),மேற்கில் : பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4th Avenue இதன்மத்தியில் total Extet 1281sq.ft. in theland (Notional Extent 165 sq.ft.) including all other common amenities 495-சதுரடி ஏமொத்தசொத்து பி செட்டில்மெண்ட் சொத்து		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 495-சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 part. first floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : கொது ஏரியா,தெற்கில் : 80அடி ரோடு,கிழக்கில் : மிகுதி பகுதி Flat Nol.174/4(Eastern Side of the flat)owned by the Settloe),மேற்கில் : பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4th Avenue இதன்மத்தியில் total Extet 1281sq.ft. in theland (Notional Extent 165 sq.ft.) including all other common amenities 495-சதுரடி ஏமொத்தசொத்து பி செட்டில்மெண்ட் சொத்து		
2	1282/2005	04-Apr-2005 04-Apr-2005 04-Apr-2005	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. பிரபாகரன் எஸ்.எம். 2. ரேணுகா தேவி ஆர்	1.சென்னை தி எக்மோர் பெனிபிட் சொசைட்டி லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5105/ 93	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.400000/- வட்டி 14.5% P.A.கெடு 72 மாத தவணைகள் மாதம் ரூ.8400/-வீதம் செலுத்துவதாக				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 786 SQFT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4-1st floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Flat No.174/3,தெற்கில்:-80 அடி ரோடு,கிழக்கில்:- 30 அடி ரோடு,மேற்கில்:- வழிப்பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செத்து குறிஞ்சி காலனி ஷாந்தி காலனி A.A.Nagar 4th avenue-ல் உள்ளது.இதன் மத்தியில் Plinth area of flat 786 sqft. with Undivided share of land		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 786 SQFT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர் 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4-1st floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Flat No.174/3,தெற்கில்:-80 அடி ரோடு,கிழக்கில்:- 30 அடி ரோடு,மேற்கில்:- வழிப்பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செத்து குறிஞ்சி காலனி ஷாந்தி காலனி A.A.Nagar 4th avenue-ல் உள்ளது.இதன் மத்தியில் Plinth area of flat 786 sqft. with Undivided share of land		
3	2187/2006	30-May-2006 30-May-2006 30-May-2006	இரசீது	1. சென்னை தி எக்மோர் பெனிபிட் சொசைட்டி லிட்	1.பிரபாகரன் எஸ்.எம். 2.ரேணுகா தேவி ஆர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1282/ 2005, 5105/ 93	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.400000/- முன் அடமானக் கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 786 SQFT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
	புதிய கதவு எண்: 174/4			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1st floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Flat No.174/3,தெற்கில்:-80 அடி ரோடு,கிழக்கில்:- 30 அடி ரோடு,மேற்கில்:- வழிப்பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து குறிஞ்சி காலனி ஷாந்தி காலனி A.A.Nagar 4th avenue-ல் உள்ளது.இதன் மத்தியில் Plinth area of flat 786 sqft. with Undivided share of land		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 786 SQFT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர் 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
	புதிய கதவு எண்: 174/4			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1st floor		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து குறிஞ்சி காலனி ஷாந்தி காலனி		

	வடக்கில்:- Flat No.174/3,தெற்கில்:-80 அடி ரோடு,கிழக்கில்:- 30 அடி ரோடு,மேற்கில்:- வழிப்பாதை			A.A.Nagar 4th avenue-ல் உள்ளது.இதன் மத்தியில் Plinth area of flat 786 sqft. with Undivided share of land		
4	2572/2006	28-Jun-2006 28-Jun-2006 28-Jun-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. SM. பிரபாகரன் 2. R. ரேணுகா தேவி	1.எம் ஜி . முத்தையா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1181/ 4, 5105/ 93	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1281 SQ.FTயில் 1/3 பிபாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், A A நகர் 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4 First floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு Flat No 174/3,கிழக்கு 30 அடி ரோடு,தெற்கு 80 அடி ரோடு,மேற்கு Passage			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பில்டிங் பிளாக் நெ 174 , குறிஞ்சி காலனி, இதன் மத்தியில் 1281 சஅடி Plinth area of flat 1281 sq.ftயில் 1/3 பிபாகம் , மனை மதிப்பு ரூ 890722/-		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1281 SQ.FTயில் 1/3 பிபாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, A A நகர் 4வது அவின்யூ			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/4 First floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு Flat No 174/3,கிழக்கு 30 அடி ரோடு,தெற்கு 80 அடி ரோடு,மேற்கு Passage			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பில்டிங் பிளாக் நெ 174 , குறிஞ்சி காலனி, இதன் மத்தியில் 1281 சஅடி Plinth area of flat 1281 sq.ftயில் 1/3 பிபாகம் , மனை மதிப்பு ரூ 890722/-		
5	483/2010	16-Feb-2010 16-Feb-2010 16-Feb-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. டி.எம்.. வெங்கடேஷ்	1.பாங்க் ஆப் பரோடா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3399/ 1989, 4044/ 89	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0521 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, குறிஞ்சி காலனி			புல எண் : 207/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/1 Ground floor		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணா நகர் 4வதுஅவின்யூ இதன் மத்தியில்		

	வடக்கில்:THHB பிளாட்ஸ்,தெற்கில்:ரோடு,கிழக்கில்:MIG பிளாட் எண்.174/2,மேற்கில்:பிளாக் எண்.175	0521 சதுரடி
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0521 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், குறிஞ்சி காலனி	புல எண் : 207/PART
		அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 174/1 Ground floor
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:THHB பிளாட்ஸ்,தெற்கில்:ரோடு,கிழக்கில்:MIG பிளாட் எண்.174/2,மேற்கில்:பிளாக் எண்.175	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணா நகர் 4வதுஅவின்யூ இதன் மத்தியில் 0521 சதுரடி

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : THIRUGNANASAMBANDAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
NAVANEETHAM SUBRAMANI
<hanush2003@gmail.com>
Digitally signed by
NAVANEETHAM
SUBRAMANI
Date: 2023.08.28
13:31:13 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/99512633/2023	மனு எண்: ECA/Online/99512633/2023	நாள்: 28-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 11200 Sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 60, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat Nos.174/1 to 174/6 and 175/1 to 175/6, Door Nos.326/1 to 326/6 and 328/1 to 328/6, on the Ground, First and Second Floors in Block Nos.174 and 175, Kurinji Colony, 4th Avenue, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai - 600040, each flat having Plinth area of 521 Sq.ft. together with its proportionate undivided share in the land, totally measuring an extent of 11200 Sq.ft. comprised in Survey No.207 part, of Koyambedu comes under Thirumangalam Village, Now resurveyed and assigned T.S.No.60/9, Block No.19 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block Nos.174 & 175, பிளாக் எண்: 19, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 80 Feet Road, Shanthi Colony 4th Avenue, வடக்கு பகுதி- TNHB Plots, கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, (L-Block 6th Street), மேற்கு பகுதி- Block No.176

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 9 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2015 முதல் 23-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1782/2018	07-May-2018 07-May-2018 07-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M G MUTHAIAH(முத.) K CHANDRASEKAR(முக.)	1.S HARSHA	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2572/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3188.0 சதுரடி, 797.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், எல் - பிளாக் (மேற்கு) -4th Avenue 171 to 192,குறிஞ்சி காலனி, முல்லை காலனி , Nalanda Flats, Sindu Flats, (MIG Flats) Chennai 40			புல எண் : 207/PART		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: kurinji colony			தள எண்: 1st		

	புதிய கதவு எண்: 174/4			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு ,மேற்கு - Passage ,வடக்கு - Flat No 174/3 ,தெற்கு - 80 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பில்டிங் பிளாக் நெ 174 , குறிஞ்சி காலனி, இதன் மத்தியில் 1281 சஅடி Plinth area of flat 1281 sq.ftயில் 1/3 பிபாகம் , மனை மதிப்பு ரூ 890722/-		
2	1783/2018	07-May-2018 07-May-2018 07-May-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. S HARSHA	1.HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3188.0 சதுரடி, 797.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், எல் - பிளாக் (மேற்கு) -4th Avenue 171 to 192,குறிஞ்சி காலனி, முல்லை காலனி , Nalanda Flats, Sindu Flats, (MIG Flats) Chennai 40			புல எண் : 207/PART		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Kurinji Colony			தள எண்: 1st அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 feet Road,மேற்கு - Passage,வடக்கு - Flat No.174/3,தெற்கு - 80 feet Road					
3	47/2020	07-Jan-2020 07-Jan-2020 07-Jan-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மூ தீனதயாளன்	1.காயத்ரி தேவி ராஜ்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2111/1992	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 932.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், எல் - பிளாக் (மேற்கு) -4th Avenue 171 to 192,குறிஞ்சி காலனி, முல்லை காலனி , Nalanda Flats, Sindu Flats, (MIG Flats) Chennai 40			புல எண் : 207/PART		
	வார்டு எண்: -Select-			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - வழிபாதை,வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ்,தெற்கு - பிளாட் நெ. 174/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 521 சதுரடிகள் கொண்ட முதல் தளத்துடன் 537 சதுரடிகள் கொண்ட கூடுதல் கட்டிடம், பிளாக் எண். 174. முதல் தளம் பிளாட் எண்.3		

4	3571/2021	30-Aug-2021 07-Sep-2021 07-Sep-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ∴பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி சாமுவேல்ஜான்சன்()	1.ஹர்ஷா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1783/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 797.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், எல் - பிளாக் (மேற்கு) -4th Avenue 171 to 192,குறிஞ்சி காலனி, முல்லை காலனி , Nalanda Flats, Sindu Flats, (MIG Flats) Chennai 40			புல எண் : 207/PART		
				தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை ,மேற்கு - வழிப்பாதை ,வடக்கு - பிளாட் எண் .174/3 ,தெற்கு - 80 அடி சாலை					
5	3582/2021	07-Sep-2021 07-Sep-2021 07-Sep-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஹர்ஷா	1.ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,92,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1782/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 797.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம், எல் - பிளாக் (மேற்கு) -4th Avenue 171 to 192,குறிஞ்சி காலனி, முல்லை காலனி , Nalanda Flats, Sindu Flats, (MIG Flats) Chennai 40			புல எண் : 207/PART		
				தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை ,மேற்கு - வழிப்பாதை ,வடக்கு - பிளாட் எண் .174/3 ,தெற்கு - 80 அடி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: குறிஞ்சி காலனி பிளாட் எண் 4 முதல் தளம்		

6	3105/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயச்சந்திரன்(முக.)	1.காயத்திரி தேவி ராஜ்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2111/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/2111/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART - 521.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம்					
	புதிய கதவு எண்: Flat No.174/3			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - வழிபாதை,வடக்கு - த நா வீ வ வா மனைகள்,தெற்கு - அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.174/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.174/3, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART, 60/PART - 933.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு					
	புதிய கதவு எண்: Flat No.174/3			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாக் எண்.175,வடக்கு - த நா வீ வ வா மனைகள்,தெற்கு - படிக்கட்டு & அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.174/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி வீட்டு எண்.174/3, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 0933 சதுரடி		
7	3351/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 29-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காயத்திரி தேவி ராஜ்குமார்	1.ஆர்.சங்கீதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3105/2022, 47/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/part, 60/part - 933.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, Fourth Avenue Kurinji Colony L-Block					

	Aringer Anna Nagar Anna Nagar Scheme					
				தள எண்: First		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாக் நெ.175,வடக்கு - டிஎன்எச்பீ பிளாட்ஸ்,தெற்கு - படிக்கட்டு & பிளாட் நெ.174/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.19, வார்டு - 001, 4வது அவென்யூ, குறிஞ்சி காலனி, எல்-பிளாக், அறிஞர் அண்ணா நகர், பிரிபடாத விஸ்தீரணம் 933 சதுரடி உள்ள மனையும், அதிலுள்ள பிளாட் நெ.3, பிளாக் நெ.174, முதல் தளத்திற்கான விஸ்தீரணம் 1058 சதுரடி உள்ள வீடு மற்றும் பொது பாதை உள்பட		
8	3352/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 29-Jun-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆர்.சங்கீதா	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 47/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, Fourth Avenue Kurinji Colony L-Block Aringer Anna Nagar Anna Nagar Scheme			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/part, 60/part - 933.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாக் நெ.175,வடக்கு - டிஎன்எச்பீ பிளாட்ஸ்,தெற்கு - படிக்கட்டு & பிளாட் நெ.174/4					
9	4233/2022	12-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1.ந. சரஸ்வதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, L bLOCK (WEST)-4TH AVENUE 171 TO 192,KURUNJI COLONY,MULLAI COLONY,NALANDHA FLATS,SINDU FLATS			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART, 60/part - 932.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: BLDG. BLOCK NO.175			தள எண்: **தரை தளம்** அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.174,மேற்கு - அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.175/1,வடக்கு - மனை எண்கள்.2165 மற்றும் 2166,தெற்கு - 80 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பகுதி, நகரபுல எண்.60 பகுதி, வார்டு எண்.001, பிளாக் எண்.19-ல் அடங்கியதும் கட்டிட பிளாக் எண்.175-ல் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.2, தரை தளத்திற்கு விஸ்தீரணம் 521 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் ஃபிளாட்) கொண்ட		

				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும், இதற்கு அடிமனை விஸ்தீரணம் 932 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் சேர்ந்த சொத்து மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
10	4234/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ந. சரஸ்வதி	1.பிரியா செல்வகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, L bLOCK (WEST)-4TH AVENUE 171 TO 192,KURUNJI COLONY,MULLAI COLONY,NALANDHA FLATS,SINDU FLATS			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART, 60/part - 932.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: BLDG. BLOCK NO.175			தள எண்: **தரை தளம்** அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.174,மேற்கு - அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.175/1,வடக்கு - மனை எண்கள்.2165 மற்றும் 2166,தெற்கு - 80 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பகுதி, நகரபுல எண்.60 பகுதி, வார்டு எண்.001, பிளாக் எண்.19-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 040, 101, அண்ணாநகர், 4வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, குறிஞ்சி காலனியில் கட்டிட பிளாக் எண்.175-ல் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.2, தரை தளத்திற்கு விஸ்தீரணம் 521 சதுரடிகள் மற்றும் கூடுதலாக கட்டப்பட்டுள்ள 422 சதுரடியும் சேர்த்து ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 943 சதுரடிகள் (பிளிந்த் ஏரியா ஆப் ∴பிளாட் மற்றும் காமன் ஏரியா உட்பட) கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும், இதற்கு அடிமனை விஸ்தீரணம் 932 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் இதர பொது வசதிகள் உட்பட சேர்ந்த சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தை என்னுடைய மகளான திருமதி.(டாக்டர்).பிரியா செல்வகுமார் அவர்கள் என்னுடைய ஆயுட் காலத்திற்கு பிறகு அடைய வேண்டியது.		
11	72/2023	04-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1.வி சாவித்திரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 530/1994	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/530/1994 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART - 521.0 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமங்கலம்					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: KURINJI COLONY புதிய கதவு எண்: Flat No.175/4			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.174,மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.175/3,வடக்கு - த நா வீ வ வாரிய மனைகள்,தெற்கு - பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.175/4, 1வது தளம், குறிஞ்சி காலனி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/Part, 60/part - 932.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: KURINJI COLONY புதிய கதவு எண்: Flat No.175/4			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.174,மேற்கு - படிக்கட்டு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.175/3,வடக்கு - த நா வீ வ வாரிய மனைகள்,தெற்கு - 80 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.175/4, 1வது தளம், குறிஞ்சி காலனி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 0932 சதுரடி		
12	73/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வி சாவித்திரி	1.ஆர் கமலா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 530/1994	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, 2வது அவென்யு,4TH AVENUE			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/Part, 60/part - 932.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: KURINJI COLONY புதிய கதவு எண்: Flat No.175/4			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.174,மேற்கு - படிக்கட்டு & அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.175/3,வடக்கு - த நா வீ வ வாரிய மனைகள்,தெற்கு - 80 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.175/4, புதிய எண்.328/4, குறிஞ்சி காலனி, 4வது அவின்யு, 12வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை-600 040		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 12

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : THIRUGNANASAMBANDAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
NAVANEETHAM SUBRAMANI
<hanush2003@gmail.com>
Digitally signed by
NAVANEETHAM
SUBRAMANI
Date: 2023.08.28
13:29:11 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/136157838/2024	மனு எண்: ECA/Online/136157838/2024	நாள்: 27-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு,திருமங்கலம்	207, 207

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 11200 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 60, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat Nos.174/1 to 174/6 and 175/1 to 175/6, Door Nos.326/1 to 326/6 and 328/1 to 328/6 in Block Nos.174 and 175, Kurinji Colony, 4th Avenue, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai - 600040, totally measuring an extent of 11200 Sq.ft. as per Patta and liner measurements, comprised in Survey No.207 part of Koyambedu comes under Thirumangalam Village, now resurveyed and assigned T.S.No.60/1, Block No.19 of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, கதவு எண்: Block No.174, Block No.175, பிளாக் எண்: 19, 19, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 80 Feet Road, Shanthi Colony 4th Avenue, வடக்கு பகுதி- TNHB Plots, கிழக்கு பகுதி- 30 Feet Road, (L-Block 6th Street), மேற்கு பகுதி- Block No.176

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 24-Aug-2023 முதல் 24-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5239/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வி பிரபு	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1624/1989, 4743/1988	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART, 60/9 - 233.33 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, L bLOCK (WEST)-4TH AVENUE 171 TO					

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">192,KURUNJI COLONY,MULLAI COLONY,NALANDHA FLATS,SINDU FLATS</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (எல் - பிளாக் 6-வது தெரு),மேற்கு - பிளாக் எண்.176,வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் ,தெற்கு - 80 அடி ரோடு (சாந்தி காலனி 4-வது வென்யு)</td><td>சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எம் ஐ ஜி பிளட்ஸ் 174/1 முதல் 174/6 வரை மற்றும் 175/1 முதல் 175/6 வரை, கதவு எண்.326/1 முதல் 326/6 மற்றும் 328/1 முதல் 328/6, தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி, 4-வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 11200 சதுரடியில் 233.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்</td></tr>
<tr><td>2</td><td>6281/2023</td><td>11-Oct-2023
11-Oct-2023
11-Oct-2023</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. டி எம் வெங்கடேஷ்
2. பிரமிளா டென்சிங்
3. டாக்டர் என் சரஸ்வதி
4. கே வி முனுசாமி
5. ஆர் கமலா
6. எம் சதாசிவ வரகுணா ராமபாண்டியன</td><td>1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.)
மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் யு ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td>முந்தைய ஆவண எண்:
1072/1998, 1493/1999, 3166/1998, 3399/1989, 4044/1989, 4233/2022, 4234/2022, 530/1994, 668/1988, 72/2023</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு
கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, L bLOCK (WEST)-4TH AVENUE 171 TO 192,KURUNJI COLONY,MULLAI COLONY,NALANDHA FLATS,SINDU FLATS</td><td colspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART, 60/1 - 1166.67 சதுரடி</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (எல் - பிளாக் 6-வது தெரு),மேற்கு - பிளாக் எண்.176,வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் ,தெற்கு - 80 அடி ரோடு (சாந்தி காலனி 4-வது அவென்யு)</td><td colspan="2">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எம் ஐ ஜி பிளாட்ஸ் 174/1 முதல் 174/6 வரை மற்றும் 175/1 முதல் 175/6 வரை, கதவு எண்.326/1 முதல் 326/6 மற்றும் 328/1 முதல் 328/6, தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி, 4-வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 11200 சதுரடியில் 1166.67 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்</td></tr>
<tr><td>3</td><td>6865/2023</td><td>06-Nov-2023
06-Nov-2023
06-Nov-2023</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. ஆர் சங்கீதா
2. டாக்டர் ப்ரெட்ரிக் மேனுவல்</td><td>1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.)
ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 83,29,570/-</td><td>முந்தைய ஆவண எண்:
1697/2003, 2111/1992, 3105/2022, 3351/2022, 47/2020, 5163/1988</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு</td><td colspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART - 466.66 சதுரடி</td></tr>
</table>



	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, L bLOCK (WEST)-4TH AVENUE 171 TO 192,KURUNJI COLONY,MULLAI COLONY,NALANDHA FLATS,SINDU FLATS					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை, (எல்-பிளாக் 6வது தெரு),மேற்கு - தொகுதி எண்.176.,வடக்கு - டி.என்.எச்.பி மனைகள்,தெற்கு - 80 அடி ரோடு, சாந்தி காலனி 4வது அவென்யூ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எம் ஐ ஜி பிளாட்ஸ் 174/1 முதல் 174/6 வரை மற்றும் 175/1 முதல் 175/6 வரை, கதவு எண்.326/1 முதல் 326/6 மற்றும் 328/1 முதல் 328/6, தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி, 4-வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 11200 சதுரடியில் 466.66 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்		
4	104/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வெ சாலம்மாள் 2. வெ சுரேஷ் குமார்	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,64,930/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2952/1999, 948/1999	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART - 233.34 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, 4TH AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை, (எல்-பிளாக் 6வது தெரு),மேற்கு - பிளாக் எண்.176.,வடக்கு - டி.என்.எச்.பி மனைகள்,தெற்கு - 80 அடி ரோடு, சாந்தி காலனி 4வது அவென்யூ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எம் ஐ ஜி பிளாட்ஸ் 174/1 முதல் 174/6 வரை மற்றும் 175/1 முதல் 175/6 வரை, கதவு எண்.326/1 முதல் 326/6 மற்றும் 328/1 முதல் 328/6, தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி, 4-வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 11200 சதுரடியில் 233.34 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்		
5	492/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு.ஹர்ஷா	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,64,930/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2004, 1782/2018, 2572/2006, 5105/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 207/PART - 233.34 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, L bLOCK (WEST)-4TH AVENUE 171 TO 192,KURUNJI COLONY,MULLAI COLONY,NALANDHA FLATS,SINDU FLATS	
	புதிய கதவு எண்: 326/1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை, (எல்-பிளாக் 6வது தெரு),மேற்கு - பிளாக் எண்.176.,வடக்கு - டி.என்.எச்.பி மனைகள்,தெற்கு - 80 அடி ரோடு, சாந்தி காலனி 4வது அவென்யூ	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எம் ஐ ஜி பிளாட்ஸ் 174/1 முதல் 174/6 வரை மற்றும் 175/1 முதல் 175/6 வரை, கதவு எண்.326/1 முதல் 326/6 மற்றும் 328/1 முதல் 328/6, தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி, 4-வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 11200 சதுரடியில் 233.34 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பொது அதிகாரம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : THIRUGNANASAMBANDAM P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோகுல் மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Navaneetham Subramani.
Digitally signed by
Date: 2024.11.27 17:06:02 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Koyambedu,Thirumangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207, 207

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Nov-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5913/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.அகிலா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,98,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/1988, 2976/2022, 2977/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/21, 207/23, 65 - 415.78 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, AF Block twelve th Main Road Anna Nagar West					
					Plot No./மனை எண் : 2182	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2223 & 2224, மேற்கு - 48 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண். 2181, தெற்கு - பிளாட் எண். 2182 ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 1, தரை தளத்தில், "அபிராமி அபார்ட்மென்ட்" என்று அழைக்கப்படும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பிளாட் எண். 2182, 12வது மெயின் ரோடு, அண்ணாநகர் மேற்கு, 637.44 சதுர அடியில் உள்ளது. 6.32/76 (அதாவது 415.78 சதுர அடி.,) 5000 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத	

				நிலத்தின் பொதுவான பகுதி உட்பட பிளின்த் பகுதியின் அடி. அடி., எஸ். எண். 207/23 எஸ்.என்.டி. சென்னை மாவட்டம், அமிஞ்சிக்கரை தாலுக்கா,		
2	5930/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரா.தேவேந்திரன்(முக.)	1. மு.முகுந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,08,868/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2786/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Belly Area			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 371.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37/25-288/25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: Block No.288			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - ப்ளாட் நெ. 288/26, வடக்கு - ப்ளாட் நெ. 288/28, தெற்கு - எக்ஸ்லுடட் ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.207 பார்ட், சென்னை - 600040, அண்ணா நகர், பெல்லி ஏரியா, கதவு எண்.37/25 (288/25), விஸ்தீரணம் 371 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் பரத் ப்ளாட்ஸ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் எண்.288, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.25, விஸ்தீரணம் 700 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா பொது எரியாவும் உள்பட சொத்து		
3	5949/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிருதி கிரியேஷன்ஸ்(முத.) ரஷ்மி சுதா(முக.)	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2024, 588/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Y Block Thirteenth Main road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/24, 74/0 - 3375.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2795		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு 5வது (தெரு) , மேற்கு - மனை எண் 2100, வடக்கு - மனை எண் 2794 , தெற்கு - மனை எண் 2796			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 4149-சதுரடி கொண்ட மனையும் , 1818-சதுரடி கட்டிடம் தரைதளத்திலும், 2223-சதுரடி முதல் தளத்திலும்		
4	5981/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மனோஜ் குமார் பிஸ்ஸானி 2. மீனா பிசானி 3. பிரபுல் குமார் பிசானி	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) திபாலி தீப்(முக.) எம். எ. ஜெயன்(முக.)	-

				4. வித்யா பிஸ்சானி 5. ஆனந்த குமார் பிசானி 6. அருணா பிஸானி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 207/17A - 1321.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam					
				Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 3362 W		
	Boundary Details: கிழக்கு - 48 அடி அகல ரோடு 11வது தெரு, மேற்கு - மனை எண்- 3362 ரோமன் லட்ட ர் 10, வடக்கு - மனை எண்- சி 35, தெற்கு - 30 அடி அகல எ.ஃ ப் 8வது, தெரு					
5	6006/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே மோகன்(முக.)	1. பி எஸ் மீரா பாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3288/1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/3288/1994 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 94/1 - 708.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, 2ND AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAMADHENU APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.405, மேற்கு - பிளாட் எண்.404/5, வடக்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், மனை எண்கள்.1971 மற்றும் 1092, தெற்கு - பாத்வே மற்றும் 125 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் திருமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.207 பார்ட், சென்னை - 600 040, அண்ணாநகர், காமதேனு அபார்ட்மெண்ட்ஸ், குடியிருப்பு பிளாக் எண்.404, குடியிருப்பு எண்.6, இரண்டாவது தளம் 708 சதுரடி பிளின்ந் ஏரியா ஆப் பிளாட்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART, 94/1 - 827.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, 2ND AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAMADHENU APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 404/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.405/5, மேற்கு - படிக்கட்டு மற்றும் பிளாட் எண்.404/5, வடக்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 4.30 மீ பாத்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.94 பார்ட், சென்னை - 600 040, அண்ணாநகர், காமதேனு அபார்ட்மெண்ட்ஸ், குடியிருப்பு பிளாக் எண்.404, குடியிருப்பு எண்.6, இரண்டாவது தளம், 708 சதுரடி பிளின்ந் ஏரியா ஆப் பிளாட் மற்றும் அத்துடன் கூடிய 827.56 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட.		
6	6035/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Sale deed	1. ஹிராணி பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) சுனில் ஆர் ஹிரானி(முக.)	1. டாபோடில் லவ்லீன் மார்கஸ் 2. அலைஸ் மார்கஸ் 3. மார்கஸ் டைபென் பூமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3804/2017, 3805/2017, 3806/2017, 3807/2017, 3808/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/24, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, AM BLOCK FOURTEENTH MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AURA BY HIRANI			Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெசிடென்சியல் காலனி சாய் பிருந்தா, மேற்கு - மெட்ராஸ் ஸ்டடி ஹால் நூலகம் மற்றும் பில்டிங் தாமோதரன் சொத்து, வடக்கு - 14வது மெயின் ரோடு அண்ணா நகர் , தெற்கு - ஹிராணி பவுண்டேஷன் நிலம் (மிகுதி நிலம்) மற்றும் பில்டிங்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.2ஈ, 2வது தளம், 1035 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா 1 கார் பார்க்கிங்		
7	6075/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. எம் இளங்கோவன்(முத.) எம்/எஸ் ரஜினி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ஜி ரவி(முக.) 2. டி என் வெங்கடராமன்(முத.) எம்/எஸ் ரஜினி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ஜி ரவி(முக.) 3. ராஜம்மா ஜேம்ஸ்(முத.) எம்/எஸ் ரஜினி	1. அமலா எம்	-

				பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ஜி ரவி(முக.) 4. ஏ பாலசந்திரன்(முத.) எம்/எஸ் ரஜினி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ஜி ரவி(முக.) 5. என் ரகுநாதன்(முத.) எம்/எஸ் ரஜினி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ஜி ரவி(முக.) 6. ஆர் போதிராஜ்(முத.) எம்/எஸ் ரஜினி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ஜி ரவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2022, 159/2022, 160/2022, 161/2022, 172/2022, 2558/2001, 2690/2021, 2691/2021, 2692/2021, 2693/2021, 2923/2021, 3221/2021, 3677/1995, 3760/2005, 377/2022, 729/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A1A1P, 2/14 - 278.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJNIS SUNSHINE			Floor No./தள எண்: 1st floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , மேற்கு - பி மற்றும் டி டிப்பார்ட்மென்ட் நிலம் , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாக் நெ 369			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-கோயம்பேடு கிராமம், கட்டிட பரப்பளவு 650 சதுரடி (மொத்த கட்டிட பரப்பளவு 1250 சதுரடி) முதல் தளம். பிரிபடாத பாக மனை 415 சதுரடியில் 278 சதுரடி மட்டும்.		
8	6076/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அமலா எம்	1. பஞ்சாப் & சிந்த் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A1A1P, 2/14 - 278.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJNIS SUNSHINE			Floor No./தள எண்: 1st floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , மேற்கு - பி மற்றும் டி டிப்பார்ட்மென்ட் நிலம் , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாக் நெ 369			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-கோயம்பேடு கிராமம், கட்டிட பரப்பளவு 650 சதுரடி (மொத்த கட்டிட பரப்பளவு 1250 சதுரடி) முதல் தளம். பிரிபடாத பாக மனை 415 சதுரடியில் 278 சதுரடி மட்டும்.		
9	6214/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 09-Dec-2024	Settlement deed	1. பிளஸ்சி தம்பிராஜ்	1. ஜெஸ்சி தம்பிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3703/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A1A3p, 207/p, 3/4 - 194.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Z- Block West 5thStreet					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 76			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒரிஜினல் லேண்ட்ஸ் மனை எண்கள். ஏபி 1022, ஏபி 1033 மற்றும் ஏபி 1039 காமன் பேசேஜ் மனை எண். ஏபி 1022 20 அடி பப்ளிக் தெரு, 9-வது தெரு இசட் பிளாக், அண்ணாநகர், மேற்கு - பி.பி.சி.எல். லேண்ட் (எக்ஸ்குலேடட் ஏரியா), வடக்கு - அடிஷனல் லேண்ட் மனை எண். எபி-1021, தெற்கு - எக்ஸ்குலேடட் ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் கிராமம், கதவு எண். 76, 9-வது தெரு, இசட் பிளாக் (இன்னர் பிளாட்) அண்ணாநகர், சென்னை-600040, சர்வே எண். 207 (பார்ட்) ஃப்ளாட் எண். எப்4, முதல் தளம், கட்டிடப்பரப்பு 1208 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 5818 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 582 சதுரடி, (1/10) 1/3 பிரிபடாத பாகம்		
10	6262/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. ஜி செல்வசுந்தரி 2. மா ராஜகுமாரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 60/3 - 700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.183 குறிஞ்சி காலனி, மேற்கு - பிளாக் எண்.185 குறிஞ்சி காலனி, வடக்கு - டீ என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 80 அடி ரோடு (4வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.1 யில் இருந்து 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி 4வது அவென்யூ அண்ணா நகர் சென்னை 600040. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5600 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1500 சதுரடி கொண்ட 4ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4எ, குறிஞ்சி பிளாஸம்ஸ், சர்வே எண்.207 பார்ட், டி.எஸ். எண்.60/3.		
11	6303/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) மனோஜ்(முக.)	1. எம்/எஸ்.சாக்ஸ் பவர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,41,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5983/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 829.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GALAXY APARTMENT		Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4			
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - ஃபிளாட் நெ.334, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - ஃபிளாட் நெ.335/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கேளக்ஸி அப்பார்ட்மெண்ட் , 12வது மெயின் ரோடு, 2வது அவென்யூ, அண்ணா நகர், சென்னை 600040, ஃபிளாட் நெ.4, 1வது தளம், பில்டிங் இன் தி பிளாக் எண்.335 , சர்வே எண்.207 பார்ட், கட்டிடப்பரப்பளவு 1570 சதுரடி, விஸ்தீரணம் 829 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
12	3061/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேசன் ஆ 2. ராஜகுமாரி வெ	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2023, 1163/2020, 1520/1993, 1564/2000, 1565/2000, 1610/2007, 2120/2020, 2484/2020, 2622/2018, 46/2020, 5640/1994, 96/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, H-Block(West) - 15th Main Road 1403, 1441, 1505, 1506, 2025, 2029, 2035 to 2051, Chennai 40		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART - 1225.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 1985			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது			

	கிழக்கு - மனை எண் 1398 , மேற்கு - மனை எண் 1984, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 1521			R/Chennai South Joint II/BOOK 1/3061/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
13	6373/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சாக்ஸ் பவர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரன் சுந்தர்ராவ் சிவந்தி(முக.)	1. டாய்ச்ச பேங்க் ஏ ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 829.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, 2nd Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GALAXY APARTMENT			Floor No./தள எண்: 1ST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு, மேற்கு - ஃபிளாட் நெ.334, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - ஃபிளாட் நெ.335/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கேளக்ஸி அப்பார்ட்மெண்ட் , 12வது மெயின் ரோடு, 2வது அவென்யூ, அண்ணா நகர், சென்னை 600040, ஃபிளாட் நெ.4, 1வது தளம், பில்டிங் இன் தி பிளாக் எண்.335 , சர்வே எண்.207 பார்ட், கட்டிடப்பரப்பளவு 1570 சதுரடி, விஸ்தீரணம் 829 சதுரடி பிரிபடாத பாகம். பிழைத்திருத்தல் ஆவண எண்.4427/2012 ன்படி ஷெட்யூல் சொத்து திருமங்கலம் கிராமத்தில் இருந்தது கோயம்பேடு கிராமமாக திருத்தப்பட்டது. பிளாட் எண்.4, 1570 சதுர அடியில், "கேலக்ஸி" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் 1வது தளத்தில் அபார்ட்மென்ட்" பிரிக்கப்படாத 829 சதுர அடியுடன், கோயம்பேடு கிராமத்தின் 207 பகுதியில் உள்ள நிலத்தின் பங்கு இப்போது திருமங்கலம் கிராமம், பிளாக் எண்.335, கீழ் வருகிறது. 12வது மெயின் ரோடு, 2வது அவென்யூ, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040 மற்றும் பிளாட் எல்லைக்கு உட்பட்டது அன்று:		
14	6376/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. வேவ்ஸ் க்ளோத்திங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தனேந்திரன் பெர்னாண்டோ(முக.)	1. ஷில்பா சூடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2010, 1676/1998, 2074/2015, 2153/2007, 2231/2013, 2344/1998, 315/1991, 501/2001, 5567/2016, 5575/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 48 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Z BLOCK 13TH MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 1st Floor		

				Plot No./மனை எண் : 3004		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3003, மேற்கு - மனை எண்.3005, வடக்கு - மனை எண்.2989, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, இசட் பிளாக், 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கம்ஸ் அண்டர் திருமங்கலம் கிராமம், பட்டாப்படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.48, பிளாக் எண்.28 -ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 13வது மெயின் ரோடு, 2வது தெரு, இசட் பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மனை எண்.3004, கதவு எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 960 சதுரடி அல்லது 3360 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் ஸ்டில்ட் தளம் 1716 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1728 சதுரடிகள், இரண்டாவது தளம் 1728 சதுரடிகள் மற்றும் மூன்றாவது தளம் 1544.5 சதுரடிகளில் ஸ்டில்ட் பிளஸ் 3 தளங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள சொத்தில் அடிமனை விஸ்தீரணம் 1/3 பிரிபடாத பாகமான 1120 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக அடிமனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 1728 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
15	6377/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டி ஷில்பா சூடா	1. மெசர்ஸ் தி காஸ்மோஸ் கோ ஆப்ரடிவ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Z BLOCK 13TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART, 48 - 1120.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 3004		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3003, மேற்கு - மனை எண்.3005, வடக்கு - மனை எண்.2989, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, இசட் பிளாக் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கம்ஸ் அண்டர் திருமங்கலம் கிராமம், பட்டாப்படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.48, பிளாக் எண்.28 -ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 13வது மெயின் ரோடு, 2வது தெரு, இசட் பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மனை எண்.3004, கதவு எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 960 சதுரடி அல்லது 3360 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் ஸ்டில்ட் தளம் 1716 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1728 சதுரடிகள், இரண்டாவது தளம் 1728 சதுரடிகள் மற்றும் மூன்றாவது தளம் 1544.5 சதுரடிகளில் ஸ்டில்ட் பிளஸ் 3 தளங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள சொத்தில் அடிமனை விஸ்தீரணம் 1/3 பிரிபடாத பாகமான 1120 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக அடிமனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 1728 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
16	6378/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ரீனா ஜேக்கப்	1. சேகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2010, 1676/1998, 2074/2015, 2153/2007, 2231/2013, 2344/1998, 315/1991, 501/2001, 5567/2016, 5575/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Z BLOCK 13TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 48 - 1120.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 3004		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3003, மேற்கு - மனை எண்.3005, வடக்கு - மனை எண்.2989, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, இசட் பிளாக் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கம்ஸ் அண்டர் திருமங்கலம் கிராமம், பட்டாப்படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.48, பிளாக் எண்.28 -ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 13வது மெயின் ரோடு, 2வது தெரு, இசட் பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மனை எண்.3004, கதவு எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 960 சதுரடி அல்லது 3360 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் ஸ்டில்ட் தளம் 1716 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1728 சதுரடிகள், இரண்டாவது தளம் 1728 சதுரடிகள் மற்றும் மூன்றாவது தளம் 1544.5 சதுரடிகளில் ஸ்டில்ட் பிளஸ் 3 தளங்கள் மற்றும் நான்காவது தளம் 642 சதுரடிகளில் டியூப்ளக்ஸ் கட்டப்பட்டுள்ள சொத்தில் அடிமனை விஸ்தீரணம் 1/3 பிரிபடாத பாகமான 1120 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக அடிமனையும் அதில் இரண்டாவது தளத்தில் 1728 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
17	6379/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. த சேகர்	1. மெசர்ஸ் தி காஸ்மோஸ் கோ ஆப்ரடிவ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Z BLOCK 13TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART, 48 - 1120.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 3004		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3003, மேற்கு - மனை எண்.3005, வடக்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கம்ஸ் அண்டர் திருமங்கலம் கிராமம், பட்டாப்படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207		

	எண்.2989, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, இசட் பிளாக், 2வது தெரு			பகுதி, டி.எஸ்.எண்.48, பிளாக் எண்.28 -ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 13வது மெயின் ரோடு, 2வது தெரு, இசட் பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மனை எண்.3004, கதவு எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 960 சதுரடி அல்லது 3360 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் ஸ்டில்ட் தளம் 1716 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1728 சதுரடிகள், இரண்டாவது தளம் 1728 சதுரடிகள் மற்றும் மூன்றாவது தளம் 1544.5 சதுரடிகளில் ஸ்டில்ட் பிளஸ் 3 தளங்கள் மற்றும் நான்காவது தளம் 642 சதுரடிகளில் டியூப்ளக்ஸ் கட்டப்பட்டுள்ள சொத்தில் அடிமனை விஸ்தீரணம் 1/3 பிரிபடாத பாகமான 1120 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக அடிமனையும் அதில் இரண்டாவது தளத்தில் 1728 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
18	6399/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Settlement deed	1. ஜெயகுமாரி	1. ஹரிஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4545/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, kathiravan Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 207, 218 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதிரவன் காலனி ரோடு 30 அடி, மேற்கு - பிளாட் நெ 2254, வடக்கு - பிளாட் நெ எபி 2262, தெற்கு - பிளாட் நெ எபி 2260					
19	6402/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 17-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராம்குமார் டீ வீ 2. ஆஷாராம் 3. கணேஷ்பாபு 4. கீதா 5. கல்பனா க 6. நந்தினி 7. குமார் கே சி 8. உமாமகேஸ்வரி	1. நிஷேஷ் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2000, 5095/2017, 5454/2024, 5822/2024, 956/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, G BLOCK 2ND STREET 10TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 207/1A1A3, 36 - 977.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5096		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5095, மேற்கு - மனை எண் 5097, வடக்கு - விலக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
20	6406/2024	03-Dec-2024 11-Dec-2024 17-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவீன் சக்கரவர்த்தி	1. சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1841/2018, 1842/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, BELLY AREA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/6, 207, 2/6, 47 - 644.0 SQUARE FEET		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: BLOCK-362			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு எச் பிளாக் 27-வது தெரு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு எச் பிளாக் 28-வது தெரு, வடக்கு - டிஎன்எச்பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - பெல்லி ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் தளம் கட்டிட பரப்பளவு 1320 சதுரடி உள்பட		
21	6428/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ரா நரேன் 2. ரா பிரவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4045/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, AE BLOCK 8TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 2464.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண் 23ல் உள்ள மனை எண் 3362 கே, மேற்கு - டி. எஸ். எண் 21ல் உள்ள மனை எண் 3362 ஐ, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - டி. எஸ். எண் 46 மற்றும் 45ல் உள்ள பிளாட் எண்கள் 2245, 2287					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, AE BLOCK 8TH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 2464.5 SQUARE FEET		

	STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண் 23ல் மனை எண் 3362 கே , மேற்கு - டி. எஸ். எண் 21ல் மனை எண்கள் 3362 ஐ, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - டி. எஸ். எண்கள் 46, 45ல் மனை எண்கள் 2245, 2287					
22	6484/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டிக்ருஸ்(முக.)	1. அசோக் மணி 2. அ. விக்னேஷ் அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 2/12 - 655.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Belly Area					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJNIS CASTLE			Floor No./தள எண்: FOURTH FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு - எச் பிளாக் 26-வது தெரு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு - எச் பிளாக் 27-வது தெரு, வடக்கு - டிஎன்எச்பி மனைகள், தெற்கு - பொன்னி காலனி மெயின் ரோடு (40 அடி ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 10486 சதுரடியில் 655 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1476 சதுரடி, காமன் ஏரியா மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் எண். 4, பழைய ஆர்.எஸ்/டி.எஸ். எண்கள்.207 பார்ட், திருமங்கலம் கிராமம், புதிய டி.எஸ்.எண்.2/12, கோயம்பேடு கிராமத்தின் பிளாக் எண்.12		
23	6492/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Deed of Receipt	1. முன்பு திருச்சி ராக்சிட்டி பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட் தற்போது ராக்சிட்டி நிதி லிமிடெட்(முத.) டெரிக் ஐவன் ஈவர்ஸ்(முக.)	1. மரிய நேவிஸ் ஸ்டெல்லா சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2064/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Kathiravan Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 322					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம் , மேற்கு - மனை எண்.322/8 மற்றும் 16 அடி பாதை மனை , வடக்கு - மனை எண்.322/6, தெற்கு - மனை எண்.322/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 380 சதுரடி மனையும் வீடும் உள்பட நெம்பர்.322 கதவு நெம்பர்.322/7 கதிரவன் காலனி சென்னை 600040 சர்வே எண்.207-பார்ட்		
24	6551/2024	30-Dec-2024	Partition deed	1. வத்சலா ராஜன்	1. வத்சலா ராஜன்	-

		30-Dec-2024 30-Dec-2024		2. எஸ்.ஸ்ரீப்ரியா 3. எஸ்.வெங்கடேஷ்	2. எஸ்.ஸ்ரீப்ரியா 3. எஸ்.வெங்கடேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3486/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Z- Block West 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 49 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Indus Lilac			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 3003 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3002, மேற்கு - மனை எண்.3004, வடக்கு - மனை எண்.2990, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூன்றாவது நபரான எஸ் வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு சி சொத்து சேரவேண்டியது. வத்சலா ராஜன் அவர்களுக்கு வாழ்நாள் உரிமை மட்டும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Z- Block West 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 49 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Indus Lilac			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Plot No./மனை எண் : 3003 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3002, மேற்கு - மனை எண்.3004, வடக்கு - மனை எண்.2990, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் நபரான திருமதி.வத்சலா ராஜன் அவர்களுக்கு வாழ்நாள் உரிமை மட்டும். இரண்டாவது நபரான திருமதி.எஸ்.ஸ்ரீபிரியா அவர்களுக்கு டி சொத்து சேரவேண்டியது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
25	6572/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Deed of Receipt	1. சென்டரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அபிநயா(முக.)	1. டாக்டர் எஸ் சுகபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4128/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Belly Area			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/12A, 2/6, 47 - 645.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.ஏ2, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (27வது குறுக்கு தெரு), வடக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்ட் மனைகள், தெற்கு - 40 அடி ரோடு (பொன்னி காலனி மெயின் ரோடு)					
26	6580/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. த சேகர்	1. மெசர்ஸ் தி காஸ்மோஸ் கோ ஆப்ரடிவ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6379/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Z BLOCK 13TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART, 48 - 1120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3004		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3003, மேற்கு - மனை எண்.3005, வடக்கு - மனை எண்.2989, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, இசட் பிளாக், 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கம்ஸ் அண்டர் திருமங்கலம் கிராமம், பட்டாப்படி கோயம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.207 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.48, பிளாக் எண்.28 -ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 13வது மெயின் ரோடு, 2வது தெரு, இசட் பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மனை எண்.3004, கதவு எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 960 சதுரடி அல்லது 3360 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும் அதில் ஸ்டில்ட் தளம் 1716 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1728 சதுரடிகள், இரண்டாவது தளம் 1728 சதுரடிகள் மற்றும் மூன்றாவது தளம் 1544.5 சதுரடிகளில் ஸ்டில்ட் பிளஸ் 3 தளங்கள் மற்றும் நான்காவது தளம் 642 சதுரடிகளில் டியூப்ளக்ஸ் கட்டப்பட்டுள்ள சொத்தில் அடிமனை விஸ்தீரணம் 1/3 பிரிபடாத பாகமான 1120 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக அடிமனையும் அதில் இரண்டாவது தளத்தில் 1728 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பும் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
27	6582/2024	30-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கி.மோகன்(முக.)	1. ஆர்எம்.விஇ.அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1006/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 380.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.168/17			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/16, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/20, வடக்கு - நடைபாதை & 80 அடி சாலை, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/17, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர்) திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 2/2 - 505.32 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.168/17			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/16 & ஓபன், மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/20, வடக்கு - 80 அடி அகல சாலை - 4வது அவின்யு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/18 & படிக்கட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/17, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர்) திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 505.32 சதுரடி		
28	14/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. ஆர்எம்.விஇ.அண்ணாமலை	1. டி.குருபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/1995, 6582/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, 4TH AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/part, 2/2 - 505.32 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.168/17			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/16 & ஓபன், மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/20, வடக்கு - 80 அடி அகல சாலை - 4வது அவின்யு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/18 & படிக்கட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.168/17, 1வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர்) திட்டப்பகுதி, கதவு எண்.277/17, 4வது அவின்யு, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை-600 040 குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 505.32 சதுரடி வீட்டின் அளவு 380 சதுரடி		
29	53/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. சரண்யா மனோகர்	1. கணபதி 2. ஜானகி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, J BLOCK 15TH MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 207/22, 207/62 - 569.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Vishaka Apartments			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1398, 1399 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GB		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.1400, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.1985, வடக்கு - 60 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்.1411 மற்றும் பிளாட் நெம்பர்.1520			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment No.GB, Ground Floor		
30	72/2025	06-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிஎஃப்சி முதல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) முகமது அலி ஜின்னா எஸ்.என்(முக.)	1. எம். முகம்மது மொஹிதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4561/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 867.75 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.எச்.பி குடியிருப்புகள், மேற்கு - பிளாட் எண்.364/6, வடக்கு - நடைபாதை, தெற்கு - தொகுதி எண்.365			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமிஞ்சிக்கரை தாலுக்கா, திருமங்கலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு பிளாட், வரி மதிப்பீட்டின்படி, கதவு எண். 13 (364), 3ஏ பெல்லி ஏரியா, சன்ஷைன் அபார்ட்மென்ட், அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600040, பிளாக் எண்.364, பிளாக் எண்.364, பழைய ச.7.20 பகுதியின் 7வது பகுதி, 7வது பகுதி, 7வது பகுதி, 8.6 அடியில் உள்ளது. 1510 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண் 3ஏ உடன் பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு,		
31	78/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாய்பாபு	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2173/2023, 3384/2003	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/22A2 - 457.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
				Plot No./மனை எண் : 2020		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-2019, மேற்கு - மனை எண்-2021, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் மேல் வீரராகவனுக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: H Block 5th Street இதன் மத்தியில் 1grd &975-சதுரடி மனையில் 457 பிரிபடா பாகம்		
32	82/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முகம்மது மொய்தீன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 867.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, BELLY AREA MAIN ROAD G BLOCK					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUNSHINE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ், மேற்கு - பிளாக் எண்.277, வடக்கு - 30 அடி ரோடு மெயின் ரோடு, தெற்கு - பிளாக் எண்.365			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியில் ஏ மொத்த சொத்து பிளாக் எண்.13/1 பெல்லி ஏரியா மெயின் ரோடு ஜி பிளாக் அண்ணாநகர் விஸ்தீரணம் 6924சதுரடி பழைய சர்வே எண்.207பார்ட் ஷெடியில் பி ஷெடியில் ஏயில் 867.75சதுரடி பிரிபடாதபாகம்.அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3ஏ 3வதுதளம் கட்டிட பரப்பளவு 1510சதுரடி சன்ஷைன் அபார்ட்மென்ட்ஸ்		
33	148/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Cancellation Deed	1. சந்தானலட்சுமி ஜோஷி	1. எம்/எஸ் டச் அவுட்லெட் காம் & டச் மேக்ஓவர் & ஸ்டுடியோ(முத.) பிரியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1250/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/17, 96 - 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, 2ND AVENUE					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 162					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 995டி, மேற்கு - பிளாட் எண். 995 எப், வடக்கு - பிளாட் எண். 989 பார்ட் மற்றும் 990, தெற்கு - 120 அடி ரோடு (2வது அவின்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2 கி 1200 சஅடி with residential and non residential building in the rear portion comprised of Ground floor and first floor in all area of 3200 sq.ft. (ground floor 1600 sq.ft. +first floor 1600 sq.ft. =3200 sq.f.t and commercil building in the front portion of ground floor and first floor in all measuring 2800 sq.ft. (ground floor 1400 sq.ft. + first floor 1400 sq.ft. =2800 sq.ft)		
34	201/2025	10-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. பிரமிளா வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6078/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/6078/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, திருமங்கலம்					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - விலக்கப்பட்டபகுதி, மேற்கு - பிளாட் எண்.322/20 மற்றும் 16 அடி பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்.322/18, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/22					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 5 - 511.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - விலக்கப்பட்டபகுதி, மேற்கு - பிளாட் எண்.322/20 மற்றும் 16 அடி பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்.322/18, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம் பிளாட் எண்.19 முதல் தளம் பிளாக் எண்.322 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் சர்வே எண்.207பார்ட் மற்றும் டி எஸ் எண்.5பார்ட் பிளாக் எண்.10 விஸ்தீரணம் 511.81சதுரடி பிரிபடாதபாகமனை மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 380சதுரடி முதல் தளம் மட்டும்		
35	202/2025	10-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. கிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		5870/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/5870/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.322/19, மேற்கு - 16 அடி பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்.322/17, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/21					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 5 - 511.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.322/19, மேற்கு - 30அடி அகல ரோடு, வடக்கு - படிக்கட்டு பிளாட் எண்.322/17, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம் பிளாட் எண்.20 முதல் தளம் பிளாக் எண்.322 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் சர்வே எண்.207பார்ட் மற்றும் டி எஸ் எண்.5பார்ட் பிளாக் எண்.10 விஸ்தீரணம் 511.81சதுரடி பிரிபடாதபாகமனை மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 380சதுரடி முதல் தளம் மட்டும்		
36	203/2025	10-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. பிரமீளா ஸ்ரீகுமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1112/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 21		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.322/22, மேற்கு - 16அடி பாதை காலியிடம் மற்றும் 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.322/20, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/24					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 5 - 511.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.322/22, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.322/20, தெற்கு - பட்டிக்கட்டு மற்றும் பிளாட் எண்.322/24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம் பிளாட் எண்.21 முதல் தளம் பிளாக் எண்.322 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் சர்வே எண்.207பார்ட் மற்றும் டி எஸ் எண்.5பார்ட் பிளாக் எண்.10 விஸ்தீரணம் 511.81சதுரடி பிரிபடாதபாகமனை மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 380சதுரடி முதல் தளம் மட்டும்		
37	204/2025	10-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. பிரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3702/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/3702/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.322/31, மேற்கு - 16அடி பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்.322/29, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 380 ச அடி (Plinth area of flat and the land)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 5 - 511.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, kathiravan Colony					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.322/31, மேற்கு - 16அடி பாதை, வடக்கு - படிக்கட்டு மற்றும் பிளாட் எண்.322/29, தெற்கு - பிளாட் எண்.322/33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம் பிளாட் எண்.32 பிளாக் எண்.322 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் சர்வே எண்.207பார்ட் மற்றும் டி எஸ் எண்.5பார்ட் பிளாக் எண்.10 விஸ்தீரணம் 511.81சதுரடி பிரிபடாதபாகமனை		

		மற்றும் கட்டிட பரப்பளவு 380சதுரடி 2வது தளம் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 37

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:Koyambedu,Thirumangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/part, 207/part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jan-2025 - 13-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	327/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மு மணிகண்டன்(முக.)	1. வெ வெங்கடசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4323/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 3600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, G BLOCK 1ST STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31		Plot No./மனை எண் : 1949			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1950, மேற்கு - மனை எண்.1948, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் 1958/சி & 1958/டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 207பார்ட் 3600 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம்			
2	358/2025	28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. அகிலா	-

		28-Jan-2025 28-Jan-2025		ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி பிரவீண்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,89,59,235/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Y BLOCK ANNA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 27/1 - 1800.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2722-B			Plot No./மனை எண் : 2722		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2721 , மேற்கு - 30 அடி ரோடு (8வது தெரு, ஒய்-பிளாக்), வடக்கு - மனை எண்.2671 , தெற்கு - பிளாட் எண்.2722 இன் மீதமுள்ள தெற்குப் பகுதி (துணைப் பிரிக்கப்பட்ட ப்ளாட் ஏ படி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வ தெ 45 அடி வ தெ கிமே 40 அடி ஆக 1800 சஅடி (167 1/4 ச மீட்டர்)		
3	359/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி பிரவீண்குமார்()	1. ராஜா சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2017, 3940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Y BLOCK ANNA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : northern portion2722		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2721, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தற்போது 8வது தெரு ஒய் பிளாக், வடக்கு - மனை எண்.2671, தெற்கு - மனை எண்.2722ன் தெற்கு பக்க மிகுதி மனை (தற்போது சப்டிவைடு மனை எண்.எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.1503/2017, கடன் தொகை - 25, 00, 000 ஆவண எண்.3940/2022, கடன் தொகை - 1, 00, 00, 000 மொத்த கடன் தொகை - 1, 25, 00, 000		
4	394/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. வைஜெயந்தி 2. சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4881/2016, 63/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 391.108 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, G BLOCK 1ST STREET					
				Plot No./மனை எண் : AP794		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் ஏ.பி.793, மேற்கு - மனை எண் ஏ.பி.795, வடக்கு - மனை எண் ஏ.பி.751, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 22 அடி கி மே 40 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 880 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 391.108 சஅடி பிரிபடாத பாகம். முழு தரைத்தளமும், மூன்றில் ஒரு பங்கு முதல் தள மேற்கட்டமைப்பும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 97.78 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, G BLOCK 1ST STREET					
				Plot No./மனை எண் : AP794		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் ஏ.பி.793, மேற்கு - மனை எண் ஏ.பி.795, வடக்கு - மனை எண் ஏ.பி.751, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 22 அடி கி மே 40 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 880 சஅடி, மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/9 பங்கு (அ) 97.777 சஅடி பிரிபடாத பாகம். மூன்றில் ஒரு பங்கு முதல் தள மேற்கட்டமைப்பும்		
5	399/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) யு சுரேஷ்குமார்(முக.)	1. சு ஹர்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3532/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 797.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, L-Block (West)-4th Avenue 171 to 192, Kurinji Colony, Mullai Colony, Nalanda Flats, Sindu Flats, (MIG Flats) Chennai 40					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை (எல்-பிளாக் 6வது தெரு), மேற்கு - வழிப்பாதை , வடக்கு - மனை எண் .174/3 , தெற்கு - 80 அடி சாலை சாந்தி காலனி 4வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிஞ்சி காலனி, 4வது அவென்யூ, அண்ணாநகர், சென்னை - 600 040 பிளாட் எண் 4 தொகுதி எண்.174 முதல் தளம்		
6	417/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. R.அகிலா	1. இந்தியன் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,16,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 356/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 27/1 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, ANNA NAGAR SEVENTH STREET Y BLOCK					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2722-B			Plot No./மனை எண் : 2722 NORTHERN PORT B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2721, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (8வது தெரு, ஒய் பிளாக்), வடக்கு - மனை எண்.2671, தெற்கு - மனை எண். 2722 இல் மீதமுள்ள தெற்கு போர்ஷன் (தற்போது மனை எண்.எ என சப்-டிவைடட் செய்யப்பட்டுள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2722 பார்ட், வடக்கு போர்ஷன்-யில் (சப்-டிவைடட் மனை எண்.பி), கதவு எண்.2722-பி, ஒய் பிளாக், 7வது தெரு, (ஃபேஸிங் 8வது தெரு) அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, பழைய சர்வே எண்.207 பார்ட், டிஎஸ்எல்ஆர் டி. எஸ். எண். 27/1, கோயம்பேடு கிராமத்தின் பிளாக் எண்.29 திருமங்கலம் கிராமத்தின் கீழ் வருகிறது, மெஷரிங் விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி (அதாவது 167 ¼ சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனையும் கட்டிடமும்.		
7	445/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Settlement deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. சரண் குமார் சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2483/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part - 260.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, PONNI COLONY MAIN ROAD					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 317/6, மேற்கு - 12 அடி சாலை, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை					
8	450/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ரெப்ரெசென்டட் பை கமர்சியல் மேனேஜர் டி.தீரஜ்(முக.) 2. ஜாக்ரியா பில்டர்ஸ் மற்றும் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. பிரவீன்ராஜ் ஏ வி பி 2. ர சந்தியா	-

				ஜாக்ரியா பில்டர்ஸ் மற்றும் கன்ஸ்ட்ரக்க்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ரெப்ரெசென்டட் பை ஜானகிராமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/2023, 245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK FIFTH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 27 - 500.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLUMERIA			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1406, மேற்கு - மனை எண்.1408, வடக்கு - மனை எண்.1403 (பார்ட்) மற்றும் 1438 (பார்ட்), தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெச் பிளாக் ஐந்தாவது தெரு பனிரெண்டாவது மெயின் ரோடு திருமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.207 (பார்ட்), டவுன் சர்வே நில பதிவேட்டின்படி அமைந்தகரை தாலுகா கோயம்பேடு கிராமம் சர்வே எண்.27, பிளாக் எண்.8, கதவு எண்.35, மனை எண்.1407 மொத்த விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகம் 500 சதுரடி அதில் 1300 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் மட்டும் தளம் 3, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3ஏ		
9	469/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபாவதி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 379/2014, 6244/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, L- Block West 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 89 - 920.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : AP21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.ஏபி22, மேற்கு - 22 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.ஏபி44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.1, எல் பிளாக், 7வது தெரு, 12வது பிரதான ரோடு, அண்ணா நகர். முன்பு கோயம்பேடு கிராமம் தற்போது திருமங்கலம் கிராமம். வடக்கில் 23 அடி, தெற்கில் 23 அடி, கிழக்கில் 40 அடி மற்றும் மேற்கில் 40 அடி.		
10	485/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சிவா ர	1. அருண் ராமநாதன் ரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1285/1994, 1286/1994, 2640/1986, 3452/2007, 3453/2007, 648/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 60/part - 880.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: AP 794		Floor No./தள எண்: G,1st 2nd Plot No./மனை எண் : AP 794			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் ஏ பி 793, மேற்கு - மனை எண் ஏ பி 795, வடக்கு - மனை எண் ஏ பி 751, தெற்கு - 40 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாப்படி கோயம்பேடு கிராமம், , வழிகாட்டி மதிப்புப்படி திருமங்கலம் கிராமம், அண்ணாநகர் ஜி பிளாக் 1-வது தெரு, சர்வே எண் 207 பார்ட், டி. எஸ் எண் 60, பிளாக் எண் 15, 880 சதுரடி மனை, மேற்ப்படி மனையில் தரைத்தளம் 824 சதுரடி முதல் தளம் 824 சதுரடி, இரண்டாவது தளம் கட்டிடம் 732 சதுரடி			
11	494/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ரெப்ரெசென்டட் பை கமர்சியல் மேனேஜர் டி.தீரஜ்(முக.) 2. ஜாக்ரியா பில்டர்ஸ் மற்றும் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜாக்ரியா பில்டர்ஸ் மற்றும் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ரெப்ரெசென்டட் பை ஜானகிராமன்(முக.)	1. ராஜேஷ் ந தவே	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/2023, 245/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART, 27 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK FIFTH STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PLUMERIA		Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1406, மேற்கு - மனை எண்.1408, வடக்கு - மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெச் பிளாக் ஐந்தாவது தெரு பனிரெண்டாவது மெயின் ரோடு திருமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.207 (பார்ட்),			

	எண்.1403 (பார்ட்) மற்றும் 1438 (பார்ட்), தெற்கு - 30 அடி ரோடு			டவுன் சர்வே நில பதிவேட்டின்படி அமைந்தகரை தாலுகா கோயம்பேடு கிராமம் சர்வே எண்.27, பிளாக் எண்.8, கதவு எண்.35, மனை எண்.1407 மொத்த விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகம் 1000 சதுரடி அதில் 2600 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் மட்டும் தளம் 5, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5		
12	495/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கி.மோகன்(முக.)	1. ஜி.எஸ்.ஆனந்த் 2. உஷா ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5787/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/5787/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part - 521.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.281/5			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - பிளாக் எண்.283, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.281/6, தெற்கு - பிளாக் எண்.280			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.281/5, 2வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 2/1Part - 544.64 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.281/5			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாக் எண்.283, வடக்கு - படிக்கட்டு & அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.281/6, தெற்கு - பிளாக் எண்.280			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.281/5, 2வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 544.64 சதுரடி		
13	664/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. பா.கோகுல் கண்ணா	1. கோ கிருஷ்ணராஜு 2. கி சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6555/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 2/PART - 399.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Belly Area Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.284/1			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - படிக்கட்டு & அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.284/4, வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.284/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.284/1, தரை தளம், திருவேணி காலனி, பெல்லி ஏரியா, அண்ணா நகர், சென்னை.600 040 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர்) திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 0399 சதுரடி வீட்டின் அளவு 0380 சதுரடி		
14	698/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வீணா குமாரவேல்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2712/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/0, 207/PART - 2720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Anna Nagar West					
				Plot No./மனை எண் : 3362		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3362 இஸட் பகுதி மற்றும் திரு.எஸ்.பிரின்ஸ் மற்றும் திருமதி.ஆர்.ஜீவாவின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.3362எஎ, வடக்கு - மனை எண் சி 37 மற்றும் சி 36ன் பகுதி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஸட் (மேற்கு பகுதி) எம் பிளாக், எ எப் 8வது தெரு, இதன் மத்தியில் வ தெ கி மே 80 அடி கிமே வ தெ 34 அடி ஆக 2720 சஅடி		
15	779/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டி.ஹரிஷ் குமார்	1. ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6399/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140, 207, 218 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, kathiravan Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதிரவன் காலனி பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2254,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஏபி 2261, கதவு எண்.7(2261), எச் பிளாக், 10வது தெரு, ஆவணத்தின்படி கதிரவன் காலனி பிரதான		

	வடக்கு - மனை எண்.எபி 2262, தெற்கு - மனை எண்.எபி 2260			சாலை, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040		
16	870/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) உமாமகேஸ்வர ராவ் முலகலா(முக.)	1. கே. வெங்கடரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4519/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Y- Block (West)-12 Main Road 2655, 2678A, 2805, 2852, 2972, 2907 (Near Natesan Co-operative Training Institute)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 207 - 200.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHYVINE Block No./பிளாக் எண்: 9B			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 2734 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ.2733 & 2782 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 2781			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ, சாங்க்ஷன்ட் பிளான் வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெயிபெளர்ஹூட் ஸ்கீம், பெயரிங் இந்நேர் பிளாட் நெ.2734, 12வது மெயின் ரோடு , ஒய் பிளாக், அறிஞர் அண்ணா நகர் , காம்ப்ரிஸ்ட் இன் டி.எஸ்.நெ.12, பிளாக் நெ.9-பி, இன் நடுவக்கரை வில்லேஜ், மற்றும் 207 பார்ட் இன் திருமங்கலம் வில்லேஜ், விஸ்தீரணம் ஒரு கிரவுண்டு மற்றும் 1347 சதுரடி (3747 சதுரடி). அளவுகள் வடக்கு 42 அடி தெற்கு 47 அடி கிழக்கு 75 அடி மேற்கு 80 அடி ஆக 1 கிரவுண்டு மற்றும் 1347 சதுரடி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Y- Block (West)-12 Main Road 2655, 2678A, 2805, 2852, 2972, 2907 (Near Natesan Co-operative Training Institute)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 284.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHYVINE			Plot No./மனை எண் : 2733		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 2734, மேற்கு - பிளாட் நெ 2732, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 2782			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. சாங்க்ஷன்ட் பிளான் வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெயிபெளர்ஹூட் ஸ்கீம், பெயரிங் இந்நேர் பிளாட் நெ.2733, 12வது மெயின் ரோடு , ஒய் பிளாக், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை 600 040, ஆர் .எஸ்.நெ.207 பார்ட் இன் கோயம்பேடு கிராமம், விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடி. அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு ஒவ்வொரு பக்கமும் 45அடி , ஷெட்யூல் சி. ஃபிளாட் நெ.எஃப்-3, முதல் தளம் (சவுத் ஈஸ்ட் கார்னர்) , சூப்பர் கட்டிப்பரப்பளவு 1102 சதுரடி. ஒன்றாக ஒரு திறந்த கார் பார்க்கிங். ஒரு அளவிற்கு அளவிடுதல் 484 சதுரடி பிரிபடாத பாகம். அட்டவணை ஏ மற்றும் பி மேலே உள்ள நிலம்.		

17	901/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. லஷ்மிப்ரியா	1. பாத்திமாஇஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3749/1985, 741/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Y BLOCK EIGHTH STREET SHANTHI COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/25, 207/PART, 48 - 650.5 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: thirdfloor Plot No./மனை எண் : 2670		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பள்ளிக்கூடம் மற்றும் மைதானம், வடக்கு - மனை எண்.2669, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், வழிகாட்டு மதிப்பின் படி திருமங்கலம் கிராமம், மனை எண்.2670, அறிஞர் அண்ணா நகர் ஸ்கீம், ஒய் பிளாக், 8வது தெரு, சாந்தி காலனி, 12வது மெயின் ரோடு, அண்ணாநகர் சென்னை -40, சர்வே எண்.207/பார்ட், வார்டு 1, பிளாக் எண்.29, நகர புல எண்.48-ன் படி புதிய சர்வே எண்.207/25 பார்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் சுமார் ஒரு கிரவுண்ட் அண்டு 962 சதுரடி (3362 சதுரடிகள்) கொண்ட சொத்தில் பிரிபடாத பாகமான சுமார் 650.5 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், கட்டிடத்தின் கட்டிட பரப்பு சுமார் 1651 சதுரடிகள் கொண்ட குடியிருப்பு எண்.டி1, மூன்றாவது தளம், என்ஜிஎன் ஹோம்ஸ் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடி மட்டும்.		
18	950/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. நஞ்சம்மா 2. சாய் சுதர்ஷன் 3. சம்யுக்தா(முத.) நஞ்சம்மா(இ.க.) 4. சண்முகசுந்தரம் 5. ராதா ருக்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5256/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 60/4 - 700.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 182 குறிஞ்சி காலனி, மேற்கு - பிளாக் எண் 184 குறிஞ்சி காலனி, வடக்கு - டீ என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 80 அடி ரோடு (4வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் குறிஞ்சி கார்டன்ஸ் பிளாக் எண் 183 பிளாட் எண்.1 யில் 6 வரை, தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், குறிஞ்சி காலனி 4வது அவென்யூ அண்ணா நகர் சென்னை 600040 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5600 சதுரடியில் 700 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1500 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.		

				4எ,		
19	951/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. ராகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4380/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 207 - 713.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARS MULLAI RESIDENCES			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.171, மேற்கு - 6-வது தெரு, எல் - பிளாக், வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 4-வது அவென்யு					
20	1037/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராமன்லால் கேலா	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, Kathiravan Colony					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.320/26, மேற்கு - 16 அடி ரோடு மற்றும் ஓபன் ஸ்பேஸ் , வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பிளாட் நெ.320/28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: M.I.G Flat bearing Flat No.25, Block No.320 (Flat No.320/25) in the Second Floor of the Building in Block No.320, Kathiravan Colony, (also known as New Kathiravan Colony), Anna Nagar, Chennai 600 040, Comprised in S.No.207 Part of Thirumangalam Village, the Flat measuring a Plinth area of about 780 Sq.ft., together with 260 Sq.ft., Undivided Share		
21	1050/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செல்வராஜ் ந(முக.)	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2692/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam					
				Plot No./மனை எண் : A P 716		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஏ பீ 717, மேற்கு - பிளாட் நெ. ஏ பீ 715, வடக்கு - பிளாட் நெ.2014, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.207/ பார்ட், சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், 2-வது அவென்யூ, 12-வது மெயின் ரோடு, 2-வது தெரு, எச்-பிளாக், எண்.ஏபீ716-க்கு விஸ்தீரணம் 880 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட		
22	1090/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Settlement deed	1. எம் ஆர் வேதாந்தம்	1. எம் வி வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 27 - 669.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, L- Block (West)-13th Main Road 2054A, 1545, 2149A, 2107, 2107A, 2108 to 2114, 1445,2062,2067,2082,2095,2269,2094,2114,2917 shops					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PADMALAYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 1563 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.28-ல் பொது சுகாதாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது , மேற்கு - டி எஸ் எண்.26-ல் மனை எண்.ஏபி 1705, , வடக்கு - டி எஸ் எண்.11-ல் மனை எண்.1562, மற்றும் 13வது பிரதான சாலை , தெற்கு - டி எஸ் எண்கள். 46, 45, 44-ல் மனை எண்கள்.2 148-ஏ, 2148 மற்றும் 2147,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்மாலயா அடுக்ககம், குடியிருப்பு எண்.இ இரண்டாவது தளத்தில் அடங்கிய இதன் 1100 சதுரடிகள் கொண்ட குடியிருப்பும் அதற்குண்டான 669 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகமனையும்		
23	1094/2025	07-Feb-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு அண்ணாநகர் டிவிசன்(முத.) மோகன் கே(முக.)	1. தமிழ்செல்வி செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/136/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 40 - 717.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TAMILNADU HOUSING BOARD			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 335, மேற்கு - திறந்த வெளி, வடக்கு - ஏணிப்படி & பிளாட் எண் 334/03, தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை நெ 4, முதல் மாடி, பிளாட் எண் 4, பிளாக் எண் 334 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 7, டி எஸ் எண் 40 பார்ட், சர்வே எண் 207 பார்ட் கோயம்பேடு கிராம்மத்தில் உள்ள பிரிபடாத பாகம் 717.87 சதுரடி மனைக்காக திருத்தல் பத்திரம் செய்யப்படுகிறது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 40 - 717.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TAMILNADU HOUSING BOARD			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 335, மேற்கு - திறந்த வெளி, வடக்கு - ஏணிப்படி & பிளாட் எண் 334/03, தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை நெ 4, முதல் மாடி, பிளாட் எண் 4, பிளாக் எண் 334 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 7, டி எஸ் எண் 40 பார்ட், சர்வே எண் 207 பார்ட் கோயம்பேடு கிராம்மத்தில் உள்ள பிரிபடாத பாகம் 717.87 சதுரடி மனைக்காக திருத்தல் பத்திரம் செய்யப்படுகிறது		
24	1095/2025	07-Feb-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு அண்ணாநகர் டிவிசன்(முத.) கே மோகன்(முக.)	1. செ தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 971/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/971/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 40 - 717.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு			Floor No./தள எண்: 2வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 335, மேற்கு - திறந்தவெளி, வடக்கு - ஏணிப்படி & பிளாட் எண் 334/05, தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை நெ 4, முதல் மாடி, பிளாட் எண் 4, பிளாக் எண் 334 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 7, டி எஸ் எண் 40 பார்ட், சர்வே எண் 207 பார்ட் கோயம்பேடு கிராம்மத்தில் உள்ள பிரிபடாத பாகம் 717.87 சதுரடி மனைக்காக திருத்தல் பத்திரம் செய்யப்படுகிறது		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207, 40 - 717.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு			Floor No./தள எண்: 2வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 335, மேற்கு - திறந்தவெளி, வடக்கு - ஏணிப்படி & பிளாட் எண் 334/05, தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை நெ 4, முதல் மாடி, பிளாட் எண் 4, பிளாக் எண் 334 அண்ணாநகர் ஸ்கீம் வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 7, டி எஸ் எண் 40 பார்ட், சர்வே எண் 207 பார்ட் கோயம்பேடு கிராம்மத்தில் உள்ள பிரிபடாத பாகம் 717.87 சதுரடி மனைக்காக திருத்தல் பத்திரம் செய்யப்படுகிறது		
25	1166/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. சுவர்ணகுமாரி 2. சிவகலா 3. சிவகுமார் 4. சிவஆனந்தி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART, 48 - 5145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
				Plot No./மனை எண் : 2149		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2148-ஏ மற்றும் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.2108, 2107ஏ மற்றும் 2107-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண்கள்.ஏபி.170, 1703 மற்றும் 1704-ன் பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.2150			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு ((முன்னர் திருமங்கலம்) கிராமம் டி.எஸ் எண்.48-ல் மனை எண்.2149-க்கு 2 கிரவுண்ட் 345 சதுரடி மனையும், கட்டிடமும்.		
26	1277/2025	28-Feb-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கி.மோகன்(முக.)	1. சுகிர்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/2416/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/PART - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalam, 4th AVENUE					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.167/27, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.167/31, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.167/29, பாதை மற்றும் 80' சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய மனைகள்					
27	1286/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. எ பிரகதீஷ்வரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 2. கல்பனா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 3. எஸ் முகமது கௌஸ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 4. ஆர் எஸ் ஆனந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 5. எஸ் சங்கீதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 6. ரெஜி அலெக்ஸ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 7. எச் சாந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 8. பீ சுப்புலட்சுமி(முத.)	1. த மாலதி 2. பெ கௌரி குமார்	-

				மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 9. எம் சுப்புலட்சுமி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 10. பத்மா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 11. ஜோப் கிறிஸ்டோபர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 12. வீ பகவதி கன்னு பிள்ளை(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 13. பிரித்தி வெங்கட்ராமன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.) 14. எல் டி வசந்த்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,31,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,31,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2014, 1029/2008, 1046/1995, 1222/2015, 1306/2009, 1317/1996, 1549/1996, 1623/1994, 1666/2003, 1688/2015, 1779/2003, 1850/1999, 1920/1997, 1941/1992, 2123/2011, 2590/1994, 2633/2003, 2732/2015, 3319/2000, 64/1995,	

			757/1997, 952/1994
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2, 207/Part - 543.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, H BLOCK 15TH MAIN ROAD		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Temple Residency		Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.370, மேற்கு - பிளாக் எண்.372, வடக்கு - எக்ஸ்குளூடட் ஏரியா, தெற்கு - 15வது மெயின் ரோடு (எச் பிளாக்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் டெம்பிள் ரெசிடெண்சி பிளாக் எண்.371, பிளாட் எண்.1யில் இருந்து 12 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், டெம்பிள் காலனி, 15வது மெயின் ரோடு, எச் பிளாக் அண்ணா நகர் சென்னை 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17405 சதுரடி மனையில் 543.90 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1680 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 5டி,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate