Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:Koodalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3631/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. அன்பழகன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7338/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 979.02 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா எண்.2 க்கும், ச.நெ.54/2சி-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 105.05மீ, தெபு 112.51மீ, தெவ இருபு 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 979.02 சதுரமீட்டர் பூராவும்.	

	அமையும் மனைகளுக்கும், கிழமேல் 7.2மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.4 க்கும், கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், கிமே 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.3 க்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 229.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.69/7பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0மிமட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 9.0மீ, தெவ கிபு 24.75 மீ, மேபு 26.15 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 229.05 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 110.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 9.0மீ, தெவ இருபு 12.26 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 110.34 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 136.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.69/7பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 7.2மீ, தெவ கிபு 19.83மீ, மேபு 18.06மீ ஆக இந்தளவுள்ள 136.40 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குகளுக்காக 1.5 * 1.5மீ ஒதுக்கப்பட்ட 8 எண்ணங்கள் கொண்ட 9.0சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 135.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur					
				Plot No./மனை எண் : Park No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.69/7பி-க்கும், ச.நெ.69/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.1க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 12.17மீ, தெபு 17.90மீ, தெவ கிபு 10.11மீ, மேபு 10.36மீ ஆக இந்தளவுள்ள 135.30சதுரமீட்டர் பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 175.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur					
				Plot No./மனை எண் : Park No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.69/7பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0மி அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.2க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 12.38மீ, தெபு 13.39மீ, தெவ கிபு 15.35மீ, மேபு 12.46மீ ஆக இந்தளவுள்ள 175.13 ச.மீ நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 48.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிமே 7.2மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா எண்.2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.69/7பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக நிலம், கிமே வபு 11.30மீ, தெபு 10.97 மீ, தெவ கிபு 5.76மீ, மேபு 3.05 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 48.30சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி 1முதல் 4 அயிட்டங்களில் மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1463.81 சதுரமீட்டர் ஆகும். பூங்கா 1, பூங்கா 2 இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனைநிலம் 310.43 சதுரமீட்டர் ஆகும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம் 48.30சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி ஏழு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1822.54 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
2	3632/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. அன்பழகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7338/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2C - 55.74 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.2மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.4க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.69/7பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2சி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வபு 12.56மீ, தெபு 12.19மீ, தெவ கிபு 6.08மீ, மேபு 3.07மீ ஆக இந்தளவுள்ள 55.74சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.