Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:இடைப்பட்டு(கி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/1A2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இடைப்பட்டு(கி)

அவலூர்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1985 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 23-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: அவலூர்பேட்டை	
1	26/1986	13-Jan-1986 13-Jan-1986 17-Jan-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. அஸ்கர் அலி சாயபு 1	1. .. அப்துல்சமத் சாயபு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ19000 மாமரூ 1980				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.97 Acres		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/1A		
	Boundary Details: உம்மர் ஷமுன்அ இவர்கள் நிலத்திற்க்கு எ. கொ நிலத்திற்க்கு மேற்கில் -, மதார் சாயபு ஜாகீர் சாயபு அப்துல் சாயபு காரீம் சாயபு நிலத்திற்க்கு தெற்கில், எ. கொ நிலத்திற்க்கு கிழக்கில், அமிர் அம்சா சாயபு நிலத்திற்க்கு வடக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 1.40 1/2 கிணர் 8வது கவைல பாடி மாமுல் எறப்பு வாய்க்கால் உள்பட பொதுவில் பாதி		
2	343/1986	24-Apr-1986 24-Apr-1986 25-Apr-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முகமது சாயபு	1. அப்துல் வகாப் சாயபு	44, 119
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.8 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/16, 313/1A, 313/1B		
	Boundary Details: சத்தார்கான் நிலத்துக்கு (தெ), வஜீர் நிலத்துக்கு(கி), அமீர் அம்சா நிலத்துக்கு(மே), கிரைய நிலத்துக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 313/1A 4.97ல் இதன் மத்தியில் 1.8 செண்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/16, 313/1A, 313/1B		
	Boundary Details: கிரைய புஞ்சைக்கு (தெ), ஏரிக்கு (வ)(கி), அமீர்அம்சா நிலத்துக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 313/16 0.92ல் இதன் மத்தியில் 0.46 செண்ட்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/16, 313/1A, 313/1B		
	Boundary Details: வீதிக்கு (மே), சமத் சாயபு நிலத்துக்கு(தெ), ஷவுகத் சாயபு நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 313/1B 0.33ல் இதன் மத்தியில் 0.0002ல் பொதுவில் 0.03/4 செண்ட் அபுச 313/1A லிருக்கும் கிணர் 5HP பம்பு செட் மாமூல் எறப்பு வாய்க்கால் சர்வீஸ் எண் 133 பொதுவில் பாதிபாகம்		
3	344/1986	24-Apr-1986 24-Apr-1986 25-Apr-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அமீர் அம்சா சாயபு	1. சாராம்பீ அம்மாள்	44, 119
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,621/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.08 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/16, 313/1A, 313/1B		
	Boundary Details: அப்துல் ஜப்பார் சாயபு நிலத்துக்கு(கி)(வ), ஏரிகோடிக்கு (மே), சமத் சாயபு சுபேதா பேகம் புஞ்சைக்கு (தெ), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 313/1A ஏக்கர் 4.97ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர்1.08 செண்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/16, 313/1A, 313/1B		
	Boundary Details: ஏரிக்கோடிக்கு (மே), ஏரிக்கு(வ), அப்துல் ஜப்பார் சாயபு நிலத்துக்கும், எ.வா நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 313/16 0.92ல் இதன் மத்தியில் 0.46 செண்ட்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/16, 313/1A, 313/1B		
	Boundary Details: வீதிக்கு (மே), சமத் சாயபு நிலத்துக்கு(தெ), ஷவுகத் சாயபு நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 313/1B 0.33ல் இதன் மத்தியில் 0.0002ல் பொதுவில் 0.03/4 செண்ட் அபுச 313/1A லிருக்கும் கிணர் 5HP பம்பு செட் மாமூல் எறப்பு வாய்க்கால் சர்வீஸ் எண் 133 பொதுவில் பாதிபாகம்		
4	259/2008	10-Mar-2008 10-Mar-2008 10-Mar-2008	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ரஹீம் சாயபு	1. அப்துல் வஹாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் ரூ. 428500/- (மூத்த குமாரனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/1A2, 313/6, 313/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 313/1எ2- (1.08.5) 2.68 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (ட)			Survey No./புல எண் : 313/1A2, 313/6, 313/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 313/1பி1- (0.04.0)		

				0.10 செண்ட் இதற்கு சதுரடி 4360 ச.மீ. 405.9ஆகும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 313/1A2, 313/6, 313/9		
	Boundary Details: உம்மர் சாயபு நிலத்துக்கு (தெற்கு), சர்வே 313/1எ2- நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சர்வே 313/1பி1- நிலத்துக்கு (வடக்கு), பட்டேல் லத்தீப் சாயபு, ஜாயதலி சாயபு , குத்தூஸ் சாயபு இவர்கள் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 313/6-(0.20.5) 0.51ல் இதன் மத்தியில் 0.45 செண்ட், அ பு ச 313/1எ2-ல் உள்ள கிணர், ஜலம் மேற்படி கிணற்றின் கரைமேல் திறந்த வெளியில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் கரைமேல் திறந்த வெளியில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் சர்வீஸ் எண் 1289 மின் டெபாசீட் அதன் இறவை சாதனங்கள் மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் உள்பட புரா. மின் இணைப்பை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 872 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), இடைப்பட்டு (ட)			Survey No./புல எண் : 313/1A2, 313/6, 313/9		
	Boundary Details: கோடி வீதிக்கு (மேற்கு), டீகடை குத்தூஸ் வகையரா அல்லாபகஷ், வாத்துகார குத்தூஸ் வகையரா இவர்கள் இடத்துக்கு (தெற்கு), அப்துல் ரஹிமான், அப்து முனாப், ஹனீப் இவர்கள் இடத்துக்கு (வடக்கு), சர்வே 313/6- நிலத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 313/9- (0.01.0) 0.02 செண்ட், இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை இதற்கு சதுரடி 872 இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ச.மீ. 81		
5	2290/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல்வஹாப் ர	1. அஸ்லம் பா 2. கருணாநிதி வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,59,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A2 - 2 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருபானந்தன் கிரைய நிலம் மற்றும் இஸ்மாயில், இலியாஸ் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - அக்தர், பாரூக், பாபுகான் மற்றும் அபுபக்கர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஹீசேன், சிராஜ், பாரூக், அலிபாய் மற்றும் இடைப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக வழங்கிய இடம், தெற்கு - கிருபானந்தன் கிரைய நிலம் மற்றும் சத்தியராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடைப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 313/1A2 (1.08.5) ஏக்கர் 2.68 சென்டில் ஏக்கர் 2.19 சென்ட் நிலம்.		
6	2291/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல்வஹாப் ர	1. கிருபானந்தன் சொ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,900/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/2008
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடைப்பட்டு(கி), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A2 - 49.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சௌகத் வகையறா நிலம், கிருபானந்தன் மற்றும் ஷாலினி இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - அஸ்லம் மற்றும் கருணாநிதி கிரைய நிலம் மற்றும் சத்தியராஜ் நிலம், வடக்கு - அஸ்லம் மற்றும் கருணாநிதி கிரைய நிலம், தெற்கு - சத்தியராஜ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடைப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 313/1A2 (1.08.5) ஏக்கர் 2.68 சென்டில் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் நிலம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.