Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாங்குடி	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:பரவை பிட் ।	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1B1, 29/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4657/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. பரவை கிராமம் செயல் அலுவலர் அவர்கள் வழியாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/விளாங்குடி/புத்தகம் 1/4958/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் ।				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2 - 14.4 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : OSR AREA Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nil	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை	

	எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள்			வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸடபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி2-ல் சேர்ந்ததுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 0.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.45 மீட்டர் மேல்புரம் 8.5 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.40 ச.மீ அளவுகள் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொல்லிய மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடுக்குகளும், லோக்கல் பாடி ஒதுக்கீடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் । **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 29/48-ல் சேர்ந்த 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் தமிழநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B1, 29/1B2 - 659.2 சதுர மீட்டர Plot No./மனை எண் : Road No 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nil Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸடபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிமே வபு 74.30மீ தெபு 71.60மீ தெவ கீபு 9.00மீ மேபு 9.00மீ உள்ளதற்கு அதிலுள்ள மூலை முடக்குகளும் உள்ளட 659.20 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனை உள்பட சமஸ்தமும்..		
2	4658/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/விளாங்குடி/புத்தகம் 1/4957/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் । **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 29/2ஏ1ஏ-ல் சேர்ந்த குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B1 - 12.88 சதுர மீட்டர Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸ்டபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி1-ல் சேர்ந்ததுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.50 மீட்டர் தென்புரம் 2.00 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலை (ஸ்ப்லே) 2.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.50 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 12.88 ச.மீ அளவுகள் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
3	4957/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4658/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விளாங்குடி/புத்தகம் 1/4658/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B1 - 12.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் ।	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 29/2ஏ1ஏ-ல் சேர்ந்த குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸ்டபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி1-ல் சேர்ந்ததுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.50 மீட்டர் தென்புரம் 2.00 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலை (ஸ்ப்லே) 2.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.50 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 12.88 ச.மீ அளவுகள் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2 - 12.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் ।	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 29/2ஏ1ஏ-ல் சேர்ந்த குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸ்டபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி2-ல் சேர்ந்ததுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.50 மீட்டர் தென்புரம் 2.00 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலை (ஸ்ப்லே) 2.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.50 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 12.88 ச.மீ அளவுகள் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு

				செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
4	4958/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கணேசன்	1. பரவை கிராமம் செயல் அலுவலர் அவர்கள் வழியாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4657/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விளாங்குடி/புத்தகம் 1/4657/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2 - 14.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : OSR AREA Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nil		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸடபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி2-ல் சேர்ந்ததுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 0.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.45 மீட்டர் மேல்புரம் 8.5 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.40 ச.மீ அளவுகள் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொல்லிய மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடுக்குகளும், லோக்கல் பாடி ஒதுக்கீடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B1, 29/1B2 - 659.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் ।	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nil
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 29/48-ல் சேர்ந்த 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் தமிழநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸடபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிமே வபு 74.30மீ தெபு 71.60மீ தெவ கீபு 9.00மீ மேபு 9.00மீ உள்ளதற்கு அதிலுள்ள மூலை முடக்குகளும் உள்ளட 659.20 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனை உள்பட சமஸ்தமும்..
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B1 - 14.4 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் ।	
		Plot No./மனை எண் : OSR AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸடபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி1-ல் சேர்ந்ததுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 0.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.45 மீட்டர் மேல்புரம் 8.5 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.40 ச.மீ அளவுகள் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொல்லிய மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடுக்குகளும், லோக்கல் பாடி ஒதுக்கீடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பரவை பேரூராட்சி

		எல்லைக்குள்பட்டது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் । **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 29/48-ல் சேர்ந்த 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 74-ல் சேர்ந்த சொத்துக்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் தமிழநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B1, 29/1B2 - 659.2 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Road No 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nil Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 1வது பிட், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 63/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1-க்கு 0.53.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண் 312-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 29/1பி-க்கு 0.26.5 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 22-க்கு பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி1-க்கு 0.08.9 ஏர்ஸ்ம், இதன் கீழ்புரம் செண்டு 44-க்கு மேற்படி பட்டா எண் 2770-ல் கண்ட யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 29/1பி2-க்கு 0.17.6 ஏர்ஸ்ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.26.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 66 (அறுபத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 34471/2024/எஸடபுள்யூபி-ஜெ6க்யூஎஸ்இசட்கேபிகே நாள் 20.09.2024-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குட்பட்ட கிமே வபு 74.30மீ தெபு 71.60மீ தெவ கீபு 9.00மீ மேபு 9.00மீ உள்ளதற்கு அதிலுள்ள மூலை முடக்குகளும் உள்ளட 659.20 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனை உள்பட சமஸ்தமும்..

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate