Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 20-Jul-2026
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 274/6

Data Availability Period for Village: VILLANKURUCHI CORPORATION

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 19-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	6248/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் கொண்டசாமி 2. ரிதுவர்ஷினி	1. ஜி எப் இன்ஃப்ரா(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/6 - 1 ACRE, 6.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி			

	கிழக்கு - பி.ராஜம்மாள் கிரைய பூமி, மேற்கு - ஆர்.தேவராஜூலு கிரைய பூமி , வடக்கு - க.ச.236 நெ காலை , தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்			மாநகராட்சி, க.ச.274 நெ காலை பு.ஏ.15.68க்குத் தரம் ரூ.21.56 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.274/6 நெ காலையில் பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
2	7629/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. யமுனா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2421/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/6, 275/1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 275					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 275 காலையில் உள்ள கிரய சொத்து அல்லாத மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.எண். 274 காலையில் உள்ள மற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.எண் 236 காலை, தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.274 காலையில் பு.ஏ.15.68 க்கு தரம் ரூ.21.56 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.274/6 காலையில் பு.ஏ.1.70 க்கு தரம் ரூ.2.32 உள்ள பூமியும், க.ச.275 காலையில் பு.ஏ.9.97 க்கு தரம் ரூ.13.69 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.275/1 காலையில் பு.ஏ.1.30 க்கு தரம் ரூ.1.78 உள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி இரு காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்படுள்ள சகல கட்டிடங்களும், அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும், மின் இணைப்புகளும், அதன் சகல பொருத்தங்களும், காப்புத் தொகைகளும், ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்றும், மேலும், மேற்படி தொத்துக்களுக்குப் போகவர உண்டான சாலைகளிலும், இதர பொது பாத்தியங்களிலும் புழங்கிக்கொள்ளும் எனக்குள்ள சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி க.ச.274/6 மற்றம் 275/1 காலையில் உள்ள மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல உதவி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண் 8099/2006/எச்1(வ) நாள் 18.08.2006 ன்படி முறைப்படுத்தி உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது மெற்படி சொத்துக்கள் டிஎஸ்எல்ஆர் ரிக்கார்டுபடி வார்டு ஒய் விளாங்குறிச்சி, பிளாக் 01 விளாங்குறிச்சி, டவுன் சர்வே எண்கள் 7/7, 73/1, பழைய சர்வே எண்கள் 274/பீ, 275/பீ காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7630/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. யமுனா ரவி	1. கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,03,25,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/6, 275/1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 275	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 275 காலையில் உள்ள கிரய சொத்து அல்லாத மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.எண். 274 காலையில் உள்ள மற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.எண் 236 காலை, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.274 காலையில் பு.ஏ.15.68 க்கு தரம் ரூ.21.56 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.274/6 காலையில் பு.ஏ.1.70 க்கு தரம் ரூ.2.32 உள்ள பூமியும், க.ச.275 காலையில் பு.ஏ.9.97 க்கு தரம் ரூ.13.69 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.275/1 காலையில் பு.ஏ.1.30 க்கு தரம் ரூ.1.78 உள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி இரு காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்படுள்ள சகல கட்டிடங்களும், அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும், மின் இணைப்புகளும், அதன் சகல பொருத்தங்களும், காப்புத் தொகைகளும், ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்றும், மேலும், மேற்படி தொத்துக்களுக்குப் போகவர உண்டான சாலைகளிலும், இதர பொது பாத்தியங்களிலும் புழங்கிக்கொள்ளும் எனக்குள்ள சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி க.ச.274/6 மற்றம் 275/1 காலையில் உள்ள மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல உதவி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண் 8099/2006/எச்1(வ) நாள் 18.08.2006 ன்படி முறைப்படுத்தி உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது மெற்படி சொத்துக்கள் டிஎஸ்எல்ஆர் ரிக்கார்டுபடி வார்டு ஒய் விளாங்குறிச்சி, பிளாக் 01 விளாங்குறிச்சி, டவுன் சர்வே எண்கள் 7/7, 73/1, பழைய சர்வே எண்கள் 274/பீ, 275/பீ காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.