Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 609/4b2, 609/4c2, 603/9, 603/10b, 603/10C, 603/12A, 603/12C, 603/12B, 603/12D, 606/2, 606/3B2, 606/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2023 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3006/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ராமலிங்கம் 3. ராதா 4. அண்ணாமலை 5. விஜயா 6. செந்தில்நாதன் 7. இந்திராணி 8. விசாலாட்சி 9. மஞ்சுளா 10. சுதா 11. தர்மராஜ் 12. விநோத்	1. சேகர் 2. கார்த்திகேயன் 3. பிரம்மானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/1978, 2779/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4B - 8.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.609/4ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எ ண்.603, தெற்கு - சர்வே எண்.609/4சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 609/4பி பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4C - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.609/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.603, தெற்கு - காசிவிஸ்வநாதன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 609/4சி பூரா ஏக்கர் 0.16 செண்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
2	3008/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. இந்திராணி 2. விசாலாட்சி 3. அண்ணாமலை 4. ராமலிங்கம் 5. ராஜேந்திரன் 6. ராதா 7. மஞ்சுளா 8. சுதா 9. விஜயா 10. செந்தில்நாதன் 11. தர்மராஜ் 12. விநோத்	1. சேகர் 2. எம்.எஸ்.கார்த்திகேயன் 3. பிரம்மானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,56,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/1978, 1277/2019, 1337/1978, 2237/2023, 2341/2023, 2779/2023, 416/1973, 973/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/12D - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/3B - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.606/2 பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்டு அளவுள்ள நிலமும் இதில் உள்ள		

		கிணர் ஒன்றும் பொதுவில் 5ல் 1பாகமும் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் திறந்தவெளியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட்டும் இதன் சர்வீஸ், சர்வீஸ் எண், இதன் டெபாசிட் தொகை முழுவதும் உள்பட பொதுவில் 5ல் 1பாகமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/10C - 3.0 CENTS
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/12B - 26.0 CENTS
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/12A - 25.0 CENTS
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/12C - 25.0 CENTS
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/9 - 17.0 CENTS
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/4B - 35.0 CENTS
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/10B - 4.0 CENTS
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4C - 8.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.603 , மேற்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எ ண்.609/4பி நிலம், தெற்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.609/4சி பூரா ஏக்கர் 0.16 செண்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4B - 7.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.603, மேற்கு - நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.603, தெற்கு - சர்வே எண்.609/4சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.609/4பி பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்டில் ஏக்கர் 0.07 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.75 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
3	466/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. பிரம்மானந்தம்	1. எம்.எஸ்.கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,40,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3007/2023, 3008/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/10A - 1.25 CENTS; 603/10B - 1.0 CENTS; 603/10C - 0.75 CENTS; 603/12A - 6.25 CENTS; 603/12B - 6.5 CENTS; 603/12C - 6.25 CENTS; 603/12D - 1.25 CENTS; 603/13B - 7.5 CENTS; 603/9 - 4.25 CENTS; 606/2 - 8.0 CENTS; 606/3A2 - 3.0 CENTS; 606/3B - 6.5 CENTS; 606/4B - 8.75 CENTS; 609/2A - 9.0 CENTS; 609/2B - 5.25 CENTS; 609/2C - 3.0 CENTS; 609/2D - 3.0 CENTS; 609/3A - 7.5 CENTS; 609/3B - 7.75 CENTS; 609/3C - 8.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வேஎண்.609/2டி பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.03 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.609/2சி பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.03 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.609/3பி பூரா ஏக்கர் 0.31 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.07 3/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.609/2பி பூரா ஏக்கர் 0.21 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.05 1/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.609/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.07 1/2 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/13பி பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.07 ½ செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.609/2ஏ பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.09 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.609/3சி பூரா ஏக்கர் 0.35 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.08¾ செண்டும், ஆக கிரைய ஆவண எண் 3007/2023 ன்படி மொத்த ஏக்கர் 0.51 ¾ செண்டும், மற்றும் புன்செய் சர்வேஎண்.603/10ஏ பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.01¼ செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/12டி பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.01 1/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.606/3பி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.06 1/2 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/10சி பூரா ஏக்கர் 0.03 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.00 3/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/12பி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.06 1/2 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.606/3ஏ2 பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.03 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/10பி பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.01 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/12ஏ பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.06 1/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/12சி பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.06 1/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.603/9 பூரா ஏக்கர் 0.17		

				செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.04 1/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.606/4பி பூரா ஏக்கர் 0.35 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.08 3/4 செண்டும், புன்செய் சர்வேஎண்.606/2 பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்டில் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.08 செண்டும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் வெட்டியிருக்கும் கிணர் 1ல் பொதுவில் 4ல் 1பாக கிணறும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 5எச் பி மின்சார மோட்டார் வகையறாவிலும், சர்வீஸ் எண் 550லும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பொதுவில் 4ல் 1பாகமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4C - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 603, மேற்கு - எனக்கும் சேகருக்கும் பாத்தியப்பட்ட 0.08 செண்டு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 609/4பி நிலம் , தெற்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலம் சர்வே எண் 603			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வேஎண்.609/4சி பூரா ஏக்கர் 0.16 செண்டில் 0.08 செண்டில் என்பாகம் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.02 செண்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/4B - 1.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 603, மேற்கு - எனக்கும் சேகருக்கும்பாத்தியப்பட்ட 0.08 செண்டுநிலம் , வடக்கு - புறம்போக்கு நிலம் கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண் 609/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வேஎண்.609/4பி பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்டில் 0.07 செண்டில் என்பாகம் பொதுவில் 4ல் 1பாகம் 0.01 3/4 செண்டு		
4	468/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. எம்.எஸ்.கார்த்திகேயன்	1. பிரம்மானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4B - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும் சேகருக்கும் பாத்தியப்பட்ட 0.07 செண்டுநிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 609/4ஏ நிலம் , வடக்கு - புறம்போக்கு இடம் கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண் 609/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வேஎண்.609/4பி பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்டில் 0.08 செண்டில் என்பாகம் பொதுவில் 4 ல் 1 1/2 மடங்கு பங்கான 0.03 செண்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/4C - 3.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கும் சேகருக்கும் பாத்தியப்பட்ட 0.08 செண்டு நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 609/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 609/4பி நிலம் , தெற்கு - காசி விஸ்வநாதன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வேஎண்.609/4சி பூரா ஏக்கர் 0.16 செண்டில் 0.08 செண்டில் என்பாகம் பொதுவில் 4 ல் 1 1/2 மடங்கு பங்கான 0.03 செண்டு		
5	1398/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. சேகர் 2. கார்த்திகேயன்	1. குணசேகரன் 2. மணிபாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3008/2023, 466/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/3B - 4.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/3பி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸில் பொதுவில் 0.04¼ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.72 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/4B - 17.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/4பி பூரா ஏக்கர் 0.35 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 0.17½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.08 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.33¾ செண்ட்டு அளவுள்ள நிலம்.		
6	2323/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. சேகர் 2. எம்.எஸ்.கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சிக்கு (இனி அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3008/2023, 466/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/12A - 680.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 3வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.603/10ஏ பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/10பி பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/10சி பூரா ஏக்கர் 0.03 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/12ஏ பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/12பி பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/12சி பூரா ஏக்கர் 0.25 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/12டி பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.603/9 பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.07.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.606/2 பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.606/3பி2 பூரா ஏக்கர் 0.21 ¾ செண்டு (ஹெக்டேர் 0.08.78 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.606/4பி2 பூரா ஏக்கர் 0.17¾ செண்டு (ஹெக்டேர் 0.06.92 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.609/4பி2 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.02.80 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.609/4சி2 பூரா ஏக்கர் 0.08 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.03.25 ஏர்ஸ்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.96½ செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-1 மேற்படி சர்வே எண்கள்.603/12ஏ, 603/12சி ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (கிழக்கு), ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 3வது சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 2வது சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.41 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 66.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 10.0 மீட்டருக்கு 680.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள 1-ஆவது பொது சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/12A, 603/12B, 603/12C, 603/12D, 606/2, 606/3B2, 606/4B2 - 847.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம்-1 பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 606/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 மேற்படி சர்வே எண்கள், 603/12ஏ, 603/12பி, 603/12சி, 603/12டி, 606/2, 606/3பி2, 606/4பி2 ஆக இவைகளில் அயிட்டம்-1 பொது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 606/5 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 92.27 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 92.66 மீட்டருக்கு 845.13 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 847.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 ஆவது குறுக்கு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/10A, 603/10B, 603/10C, 603/12A, 603/9, 609/4B2, 609/4C2 - 660.16 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் மற்றும்4வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 609/1 , தெற்கு - அயிட்டம்-1 பொது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மேற்படி சர்வே எண்கள்.603/12ஏ, 603/9, 603/10ஏ, 603/10பி, 603/10சி, 609/4பி2, 609/4சி2 ஆக இவைகளில் நெம்பரில் அயிட்டம்-1 பொது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 609/1 க்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 5வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கும், 4வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 70.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 72.90 மீட்டருக்கு 655.66 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட 660.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 ஆவது குறுக்கு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/9 - 162.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-3 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 603/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது இடம் மற்றும் மின்வாரிய பொதுஇடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 மேற்படி சர்வே எண், 603/9 ல் அயிட்டம்-3 சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 603/1க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி பொது இடத்துக்கும், மின்வாரிய பொது இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 15.96 மீட்டருக்கு 160.22 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 162.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 ஆவது குறுக்கு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/10B, 603/10C, 609/4C2 - 140.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 609/1, மேற்கு - அயிட்டம்-3 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 மேற்படி சர்வே எண்கள் 603/10பி, 603/10சி, 609/4சி2 ல் அயிட்டம்-3 சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 609/1க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன்மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 15.11 மீட்டருக்கு 138.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 140.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 ஆவது குறுக்கு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/9 - 27.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய பொது இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 609/4சி1 , தெற்கு - அயிட்டம்-4 குறுக்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்) மேற்படி சர்வே எண்603/9 ல் அயிட்டம்-4 குறுக்கு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 609/4சி1 க்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மின்வாரிய பொது இடத்துக்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.61 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.35, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.98 மீட்டர்,

		வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.18 மீட்டருக்கு 27.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/9 - 49.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 603/1 , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 609/4சி1 , தெற்கு - அயிட்டம்-4 குறுக்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (மின்வாரிய உபயோக இடம்) மேற்படி சர்வே எண் 603/9 ல் அயிட்டம்-4 குறுக்கு சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 609/4சி1 க்கு (தெற்கு), உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்துக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 603/1 க்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.63மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.05, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.98 மீட்டருக்கு 49.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடமும், ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.