

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



G.O. (Ms.).No:78 Housing and Urban Development (UD)(3)
Department Dated: 04-05-2017

Survey Number: 7011A2 Plot No: 2450846
 Regularisation Layout No: 165A/2024
 Corporation Reference No: A-21045/002533/24 Date: 05-11-2024

City Planner

[illegible]

Signed by Assistant
Locusts/Masturbs
Cm. 2002.02.20 10:15:44

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மதுரை மாநகர சாலை எண்- 70/A2 -இல் துணையும் திருத்தப்பட்ட குடிநீர் ஒப்பந்தம் வரையிடும். (திட்டப்பகுதி)

மனைப்பீரடி இடத்தில் பெறத் தரப்படவு	=	0.60 ஏக்கர்
மனைப்பீரடி இடத்தில் எல்லை	=	<input type="text"/>
நிலையிலுள்ள சாலை/துறை சாலை	=	<input type="text"/>
கோய் மனைகளில் எண்ணிக்கை	=	15 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளில் எண்ணிக்கை	=	15 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	2450.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	1104.94 ச.மீ = <input type="text"/>
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	1345.06 ச.மீ

(தூதுவன எண் 18, நதி(ம)தவ(நபி)தூது நாளி 04.02.2019, விதி-47(6)-என்பதும் மற்றும் நகர வளவட்டி குியத்தி, செவ்வன அலிகளது கற்றுரிக்கை நகரவள 4367/2019-02, நாளி 05.02.2020, CASE-V -என்பது பரப்பளவு 3000 சமீ ஒத்தகி செயிப்பட்டு வேண்டி மேற்கண்ட புகளா ஒத்தகி பரப்பிற்கள வளவட்டி உதிர்பி (செவ்வனவன மனுதூது செலுத்திள்ளா)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	90 சமீ	(0.97%)	<input type="text"/>
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்புவிமான் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	90 சமீ	(0.67%)	<input type="text"/>

9.00 மீ துகலம் வர உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ லீட்ப்பு வேண்டும்.
9.00 மீ துகலம் முதல் 18.00 மீ துகலம் வர உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ லீட்ப்பு வேண்டும்.

7.20ம் முதல் 12.00ம் அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50ம் x 1.50ம் விட்டா மேலும்.

[illegible][illegible]

3. இப்பணப்பீடு ஒத்திடுகாத சம்பந்தப்பட்ட இளமைகள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையங்கள் என அறியப்பட்டால் இவ்வுக இப்பணப்பீடுகளைத் தொகுல் பூப ஒட்டல் லாங்கியதால் பாதியு லுடக்கையடி இப்பண ஒப்படி இப்பணப்பீடுகளைத் தொகுல் லாங்கியதால் தொகுல் பூப ஒத்திடுகாத சம்பந்த முன்னாள்விடப்பீடு நல் லாங்கிய இளமை, சென்னை, துலகணல் தகுதி செய்யப்படுக.

4. வீர்பனைத்துண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யப் போது தீர்வானையின் நகலோடு நம் ஊரையடித்துரைப்பீர் ஒட்டூர் துளிக்கப்பட்ட வார்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரீவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலிக்கு மனைபிரீவு முடிவுப்பையில் 6X4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6 The Tamilnadu Government in G.O Ms No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell and Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து துளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

EXISTING APPROVAL NUMBER	ம வம உ. த் து வள் 6/1/2023 (இலாபபதன் ஒப்புதல்) த்ட. துவாத்தி வள் 6/1/2023 (இலாபபதன் ஒப்புதல்)
REVISED APPROVAL NUMBER	ம வம உ. த் து வள் 4/9/2024 (இலாபபதன் ஒப்புதல்) த்ட. துவாத்தி வள் 3/7/2024 (இலாபபதன் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் சேயலர் (பே)
மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாஸ்டர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

