Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pudur Pandia Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/4B1

Data Availability Period for Village: Pudur Pandia Puram

Keezhur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Keezhur	
1	1709/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Release deed	1. மணியம்மாள் 2. பால்ச்சாமி 3. ராஜேஸ்வரி 4. சந்தனமாரி 5. அர்ஜூன் 6. கனிமொழி 7. இளவேந்தன் 8. பூங்கோதை 9. பவித்ரா 10. முகேஷ்ராஜா	1. காசிராஜன் 2. பற்பநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 2,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 38 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 156/7 நம்பரில் உள்ள தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - சர்வே 158 நம்பர் புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே 156/4A நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 156/5 நம்பர் புஞ்சை மற்றும் சர்வே 156/4B2 நம்பர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர் பாண்டியாபுரம் கிராமம், 1901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 156/4B1 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.07க்கு செண்டு 94க்கு மாலாவது: தெற்கு : சர்வே 156/5 நம்பர் புஞ்சை மற்றும் சர்வே 156/4B2 நம்பர் புஞ்சை வடக்கு : சர்வே 156/4A நம்பர் புஞ்சை மேற்கு : சர்வே 158 நம்பர் புஞ்சை கிழக்கு : சர்வே 156/7 நம்பரில் உள்ள தென்வடலோடிய ரோடு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.07க்கு செண்டு 94ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	2180/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Gift deed	1. காசிராஜன் 2. பற்பநாதன்	1. தலைவர் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் மற்றும் அவருக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 298.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக PP-1 மனைகள், மேற்கு - 7.2மீ அகல சாலை எண்-3 மற்றும் புல்வெளி-1 & புல்வெளி-2 , வடக்கு - சர்வே 156/4A நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 156/5 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், 3249-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 156/4B1 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.07-க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: LSF98WF3/THOOTHUKUDI/TCP/2024 - ன்படி கீழ்கண்டவாறு: 1) 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 சர்வே எண் 156/4B1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 29.85 மீட்டர் ஷை கீழ்தலை 29.87 மீட்டருக்கு 298.60 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான சாலை எண். 1க்கு நான்குமால்: வடக்கே : சர்வே 156/4A நம்பர் நிலம். தெற்கே : சர்வே 156/5 நம்பர் நிலம். கிழக்கே:		

		7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக PP-1 மனைகள் மேற்கே : 7.2மீ அகல சாலை எண்-3 மற்றும் புல்வெளி-1 & புல்வெளி-2
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 825.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 சர்வே எண் 156/4B1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 114.71 மீட்டர் ஷை தென்தலை 114.51 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 7.2 மீட்டருக்கு 825.19 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான சாலை எண்- 2க்கு நான்குமால்: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கே : நிலையில் உள்ள 7மீட்டர் அகல சாலை. மேற்கே : 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 105.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே 158 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - புல்வெளி-1 மனை, தெற்கு - புல்வெளி-2 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 சர்வே எண் 156/4B1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 14.43 மீட்டர் ஷை தென்தலை 14.97மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 7.2 மீட்டருக்கு 105.84 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான சாலை எண். 3-க்கு நான்குமால்: வடக்கே : புல்வெளி-1 மனை. தெற்கே : புல்வெளி-2 மனை. கிழக்கே : 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 மேற்கே : சர்வே 158 நம்பர் நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 20.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 156/5 நம்பர் நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே 156/4B1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் மனைக்கு (PP-1) அளவானது கிழமேல் வடதலை 6.94 மீட்டர், தென்தலை 6.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.0 மீட்டர், கீழ்தலை 3.0 மீட்டர் உள்ள 20.61 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகம் PP-1 நிலத்திற்கு நான்குமால்: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : சர்வே 156/5 நம்பர் நிலம். கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மூலைமுடக்கு:

				மேற்கண்ட சர்வே 156/4B1 நம்பரில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் 1.50 x 1.50 /2 x 6 = 6.75 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள அனைத்து மூலை முடக்குகளும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 166.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 , மேற்கு - சர்வே 158 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 156/4A நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). புல்வெளி-1 உபயோகம் சர்வே 156/4B1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள புல்வெளி-1 உபயோகம் மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 13.54 மீட்டர், தென்தலை 12.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.00 மீட்டர், கீழ்தலை 10.51 மீட்டர் உள்ள 166.68 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான புல்வெளி-1 உபயோகம் நிலத்திற்கு நான்குமால்: வடக்கே : சர்வே 156/4A நம்பர் நிலம் தெற்கே : 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 கிழக்கே : 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 மேற்கே : சர்வே 158 நம்பர் நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 161.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே 158 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 , தெற்கு - சர்வே 156/5 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). புல்வெளி-2 உபயோகம் சர்வே 156/4B1 நம்பரில் அமைந்து உள்ள புல்வெளி-2 உபயோகம் மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 13.47 மீட்டர், தென்தலை 15.76 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.59 மீட்டர், கீழ்தலை 9.13 மீட்டர் உள்ள 161.77 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான புல்வெளி-2 உபயோகம் நிலத்திற்கு நான்குமால்: வடக்கே : 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்-3 தெற்கே : சர்வே 156/5 நம்பர் நிலம் கிழக்கே : 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 மேற்கே : சர்வே 158 நம்பர் நிலம்	
3	2181/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Gift deed	1. காசிராஜன் 2. பற்பநாதன்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1 - 24.27 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 , வடக்கு - சர்வே 156/4A நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், 3249-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 156/4B1 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.07-க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.16 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.02, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 3.0-க்கு சதுரமீட்டர் 24.27 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால்:- வடக்கே : சர்வே 156/4A நம்பர் நிலம். தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : 10மீட்டர் அகல சாலை எண்-1		
4	4957/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 02-Sep-2026	Sale deed	1. காசிராஜன் 2. பற்பநாதன்	1. M.இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4B1A - 149.424 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 12 மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே எண் 156/5 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர் பாண்டியாபுரம் கிராமம், 3249ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 156/4B1 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.07க்கு செண்டு 94 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. LSF98WF3/2026/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, புல்வெளி இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்களை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், மேலும் மின்வாரியத்திற்கான இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO - 94/2026, (PLANNING PERMISSION NO- 44/2026)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. 01/2026-2027 நாள் - 30.06.2026-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority -ல் TNPLI39642026, TNRERA/PLI/4717/2026, நாள் : 02.07.2026 -ன் படியும், பிளாட்டுகளாக பிரித்து " ஸ்ரீ காளியம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 11 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே		

		எண் 156/5 நிலம், கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 12 மனை, மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கீழ்புரம் 1வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 10.68க்கு சதுரமீட்டர் 96.12ம், ஷை மாலுக்குள் மேல்புரம் 2வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.29 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.94, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.65க்கு சதுரமீட்டர் 54.429ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay சதுரமீட்டர் கழித்து சதுரமீட்டர் 53.304ம், ஆக எடுப்பு 1, 2 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 149.424க்கு சதுரடி 1608.399க்கு செண்டு 3.692 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3249ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 156/4B1A நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.