Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 01-Mar-2024
Village /கிராமம்:வடகுச்சிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/4, 183/5A, 183/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jan-1991 - 29-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1093/1996	06-May-1996 06-May-1996 08-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகெங்கை அம்மாள்	1. ஜி. ராஜேந்திரன்	1621, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(அய்யூர் அகரம் மற்றும் வடக்குச்சிபாளையம் சம்மந்தப்பட்டது.)				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், அய்யூர் அகரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 177, 182/2, 183/3		
	Boundary Details: ராஜகோபால் நஞ்சைக்கு மேற்கு, கண்ணன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, தனராசு நிலத்திற்கு தெற்கு, குப்பக்கவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 363/3 0.14 ல் 0.07 செ, 271/3 0.13 ல் 0.06 1/2 செ, 271/2 0.12 ல் 0.04 செ 271/2 0.12 ல் 0.04 செ 271/3 0.13 ல் 0.07 செ இதன் மத்தியில் 0.28 1/2 செண்டு ஆக மொத்தம் 2.68 3/4 செண்டு		

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், அய்யூர் அகரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 177, 182/2, 183/3		
	Boundary Details: பூமாலைக்கவுண்டர் வகையரா நிலத்துக்கு கிழக்கு, தயாளம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஏழுமலை பாகத்துக்கும் சீனுவாசன் பாகத்துக்கும் மேற்கு, ஏரிவாய்க்காலுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந சர்வே 289/1பி 1.03 ல் இதன் மத்தியில் 0.26 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 3/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், அய்யூர் அகரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 177, 182/2, 183/3		
	Boundary Details: சுப்புரமணியன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, நாராயணாசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, முருகையன் சங்கர் நிலுவை நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந சர்வே எண் 363/2 0.28 ல் இதன் மத்தியில் 0.04 3/4 செண்ட்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 177, 182/2, 183/3		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு வடக்கு, கண்ணன் நிலத்திற்கு தெற்கு, வீரப்பன் சோலை இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, முருகன், ஏழுமலை நிலத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச. 177/- 3.93 ல் இதன் மத்தியில் 1.31 செண்ட்.183/2 0.48 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 177, 182/2, 183/3		
	Boundary Details: சிவகெங்கை கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, பால்சாமி கிரைய சொத்துக்கும் வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, கேசவக்கவுண்டர் வகையறா புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 183/3 0.60 இதன் மத்தியில் 0.30 செண்ட்.		
2	1076/2006	27-Mar-2006 27-Mar-2006 27-Mar-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜி. ராஜேந்திரன்	1. எஸ். பூங்காவனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 53,000/-		Rs. 54,600/-		1093/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.53, 000/-. மா.ம.ரூ.54, 600/-.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		
	Boundary Details: அய்யனார், செல்வராஜி நிலத்திற்கு (தெற்கு), பால்சாமி கிரைய சொத்துக்கு (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), உஷா வயைரா புஞ்சைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 0.30 செண்டு நிலம். தற்கால சர்வே 183/3ஏ,3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	423/2012	30-Jan-2012 30-Jan-2012 30-Jan-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ்.. பூங்காவனம்	1. கே.. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.7500/- மா.ம.ரூ.88480/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2212 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (ட)			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		
	Boundary Details: பொது கிழக்கு மேற்கு வீதிக்கு (தெற்கு), கண்ணையன் நிலத்துக்கு (வடக்கு), எ.கொ.நிலுவை மனைக்கு (மேற்கு), தெற்கு வடக்கு வீதிக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 183/2-0.48 செண்ட், 183/3-0.30 செண்ட் இவைகளில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் கி.மே.ஜாதியடி 59 தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 38 கீழ்புரம் 38 சதுரடி 2212 ச.மீ.205.50 காலிமனை. (இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி 183/3ஏ,3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
4	424/2012	30-Jan-2012 30-Jan-2012 30-Jan-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ்.. பூங்காவனம்	1. எ.. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.75000/- மா.ம.ரூ.87600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2190 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (ட)			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		
	Boundary Details: பொது கிழக்கு மேற்கு வீதிக்கு (தெற்கு), கண்ணையன் நிலத்துக்கு (வடக்கு), எ.கொ.நிலுவை மனைக்கு (மேற்கு), சக்திவேல் கிரைய மனைக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 183/2-0.48 செண்ட், 183/3-0.30 செண்ட் இவைகளில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் கி.மே.ஜாதியடி 60 தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 37 கீழ்புரம் 36 சதுரடி 2190 ச.மீ.203.45 காலிமனை. (இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி 183/3ஏ,3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
5	625/2012	10-Feb-2012 10-Feb-2012 10-Feb-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். பூங்காவனம்	1. டி.. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.75000/- மா.ம.ரூ.88400/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2210 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (ட)			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		
	Boundary Details: தெற்கு வடக்கு வீதிக்கு (கிழக்கு), கிழக்கு மேற்கு வீதிக்கு (கிழக்கு), எ.கொ.நிலுவை மனைக்கு (வடக்கு), எ.கொ.நிலுவை மனைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 183/2-0.48 செண்ட், 183/3-0.30 செண்ட் (இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 183/3ஏ,3பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆகிய இவைகளில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 70 தென்புரம் 66 தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 31 கீழ்புரம் 34 சதுரடி 2210 ச.மீ.205.31 காலிமனை.		
6	992/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. பூங்காவனம்	1. V. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 50, 000/- மா.ம.ரூ. 53, 560/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1339 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		

	Boundary Details: சரஸ்வதி கிரைய மனைக்கும் (கிழக்கு), என் நிலுவை மனைக்கு (மேற்கு), கி.மே வீதிக்கு (வடக்கு), பொது வழிக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 183/2-0.48 செ, சர்வே எண் 183/3-0.30 செ, (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 183/3ஏ,3பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில்) மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கி.மே சாதியடி 26 தெ.வ.சாதியடி மேல்புரம் 48 கீழ்புரம் 55 இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1339 இதன் சமீ 124.39		
7	993/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. பூங்காவனம்	1. G. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 50, 000/- மா.ம.ரூ. 58, 280/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1457 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		
	Boundary Details: பொது வழிக்கும் (தெற்கு), பொது வழிக்கும் (கிழக்கு), என் நிலுவை மனைக்கு (மேற்கு), கி.மே வீதிக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 183/2-0.48 செ, சர்வே எண் 183/3-0.30 செ, (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 183/3ஏ,3பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில்) மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கி.மே சாதியடி வடபுறம் 34 தென்புரம் 33 தெ.வ.சாதியடி மேல்புரம் 39 கீழ்புரம் 48 இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1457 இதன் சமீ 135.38		
8	1044/2012	07-Mar-2012 07-Mar-2012 07-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். பூங்காவனம்	1. எஸ்.. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.50000/- மா.ம.ரூ.88120/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2203 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (ட)			Survey No./புல எண் : 183/2, 183/3, 183/3A, 183/3B		
	Boundary Details: சத்யா கிரைய மனைக்கு (கிழக்கு), எ.கொ.நிலுவை மனைக்கு (மேற்கு), கிழக்கு மேற்கு வீதிக்கு (வடக்கு), பொது வழிக்கும், தேவராசு கிரைய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 183/2-0.48 செண்ட், 183/3-0.30 செண்ட் இவைகளில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் கி.மே.ஜாதியடி 39' தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 55' கீழ்புரம் 58' சதுரடி 2203 ச.மீ.204.66 காலிமனை. தற்கால		

	மனைக்கும் (தெற்கு)			சர்வே 183/3ஏ,3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	3924/2014	21-Aug-2014 21-Aug-2014 21-Aug-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. மலர்கொடி	1. என்.. லட்சுமிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.70000/- மா.ம.ரூ.80000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 183/5		
	Boundary Details: எ.கொ.நிலுவை புஞ்சைக்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிலுவை புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பாட்டைக்கு (வடக்கு), பாட்டைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.183/5-0.58 செண்டில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் தென்புரம் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.20 செண்ட் 0.08.0 ஏர்ஸ்.		
10	5402/2014	24-Nov-2014 25-Nov-2014 25-Nov-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. என்.. லட்சுமிநாராயணன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3924/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.70000/-மா.ம.ரூ.80000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம், வடகுச்சிபாளையம் (கி)			Survey No./புல எண் : 183/5		
	Boundary Details: எ.கொ.நிலுவை புஞ்சைக்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிலுவை புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பாட்டைக்கு (வடக்கு), பாட்டைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.183/5-0.58 செண்டில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் தென்புரம் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.20 செண்ட் 0.08.0 ஏர்ஸ்.		
11	6870/2022	26-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலிங்கம்	1. திவாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,81,000/-		Rs. 75,400/-		1275/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5A - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாங்கம் புன்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - பாக்கியலட்சுமி, பாலு இவர்கள் புன்சை, தெற்கு - வளர்மதி பாக புன்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.183/5-0.58ல் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 183/5எ-0.15.50ல் 0.25 செண்டும்,		
12	6871/2022	26-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனலட்சுமி என்ற சின்னபொண்ணு 2. ராமாயி 3. பாக்கியலட்சுமி 4. பாலு 5. மலர்கொடி 6. வளர்மதி	1. சம்பத்குமார் 2. பிரவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,16,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 63.0 சென்ட்; 183/5A - 13.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாங்கம் புன்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - தங்கள் கிரைய புன்சை, தெற்கு - திவாகரிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் புன்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.183/4-0.25.0 ஏர்ஸ் கொண்ட 0.63 செண்டும், 183/5, உட்பிரிவுபடி 183/5எ-0.15.50 ஏர்ஸ் கொண்ட 0.38 செண்டில் 0.13 செண்டு, ஆக மொத்தம் 0.76 செண்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3B - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாங்கம் புன்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே 183/3எ-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - தங்கள் கிரைய புன்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.183/3, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 183/3பி-0.02.0 ஏர்ஸ் கொண்ட 0.05 செண்டும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.81 செண்டு மட்டும்		
13	6889/2022	26-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திவாகர்	1. சம்பத்குமார் 2. பிரவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/1984, 6870/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5A - 25.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாங்கம் புன்சை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - பாக்கியலட்சுமி, பாலு இவர்கள் புன்சை, தெற்கு - வளர்மதி பாக புன்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.183/5-0.58ல் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 183/5எ-0.15.50ல் 0.25 செண்டும்,		
14	5917/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சம்பத்குமார் 2. பிரவின்	1. வடகுச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6871/2022, 6889/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3B2, 183/4, 183/5A - 666.675 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவர்களுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே 183/3பி1-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே 183/3பி2-0.2.02, 183/4-0.25.0, 183/5எ-0.15.50, ஆக 0.42.7 ஏர்ஸ் கொண்ட இடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே 183/3பி2, 183/4, 183/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் 1வது சாலையின் அளவு கி.மே.அடி இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 73.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 74.1 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 665.55 சதுர மீட்டதும், மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 666.675 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4, 183/5A - 547.29 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 179-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உடையவர் மீதி இடம் மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - உடையவர் மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே 183/3பி2-0.2.02, 183/4-0.25.0, 183/5எ-0.15.50, ஆக 0.42.7 ஏர்ஸ் கொண்ட இடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே 183/4, 183/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் 2வது சாலையின் அளவு கி.மே.அடி வடபுறம் 61.02 மீட்டர், தென்புறம் 60.1 மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 545.04 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக 547.29 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3B2, 183/4 - 199.63 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உடையவர் மீதி இடம், மேற்கு - உடையவர் மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே 183/3பி1-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே 183/3பி2-0.2.02, 183/4-0.25.0, 183/5எ-0.15.50, ஆக 0.42.7 ஏர்ஸ் கொண்ட இடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே 183/3பி2, 183/4-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் 3வது சாலையின் அளவு கி.மே.அடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 27.87 மீட்டர், கீழ்புறம் 26.96 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 199.63 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5A - 36.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/5பி-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மின் துறைக்கு ஒதுக்கிய பி மனை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே 183/3பி2-0.2.02, 183/4-0.25.0, 183/5எ-0.15.50, ஆக 0.42.7 ஏர்ஸ் கொண்ட இடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே 183/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனையின் அளவு கி..மே அடி வடபுறம் 4.84 மீட்டர், தென்புறம் 5.29 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 7.17 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.88 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 36.98 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகுச்சிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5A - 34.02 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 183/5பி-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உடையவர் மீதி இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகுச்சிப்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே 183/3பி2-0.2.02, 183/4-0.25.0, 183/5எ-0.15.50, ஆக 0.42.7 ஏர்ஸ் கொண்ட இடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே 183/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனையின் அளவு கி.மே வடபுறம் 4.47 மீட்டர், தென்புறம் 4.84 மீட்டர், தெ.வ. மேலபுறம் 7.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 34.02 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.