Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadayam	Date / நாள்: 09-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ravanasamudram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/1A, 423/1B, 424

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	43/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. அருள்செல்வன் 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி தாலுகா கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மந்தியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A, 423/1B, 424/0 - 3031.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 7, 8 லக்க கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா,		

	சாலைகளும், இதன் 9, 10 லக்க பூங்கா மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 2, 3, 4, 5, 6 லக்க கிழமேல் சாலைகளும், வடக்கு - புல எண் 425 நம்பரில் கண்ட நிலம், தெற்கு - ஆழ்வார்குறிச்சி டூ சிவசைலம் செல்லும் தார் சாலை	கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 249.42, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 252.50 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 3029.16 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 3031.41 உள்ள தென்வடல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A - 944.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண் 426/2பி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 11, 12 லக்க மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (2) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 423/1ஏல் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 102.95, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 106.33, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 941.76 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 944.01 உள்ள கிழமேல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A - 635.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண் 426/2பி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (3) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து

		தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 423/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 86.55, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 89.25, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 632.88 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 635.13 உள்ள கிழமேல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424 - 663.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண் 426/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (4) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 424 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 71.75, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 75.12, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 660.89 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 663.14 உள்ள கிழமேல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424 - 469.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண் 426/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (5) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 424 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்

		64.78, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 64.94, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 467 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 469.25 உள்ள கிழமேல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424 - 463.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண் 426/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (6) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 424 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.99, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 63.99, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 461.25 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 463.5 உள்ள கிழமேல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424 - 212.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 421/3 நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இதன் 10லக்க பூங்கா மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - இதன் 9லக்க பூங்கா மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (7) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 424 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 29.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 28.91, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 210.26 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 212.51 உள்ள கிழமேல் சாலை இதற்குள்பட்டதும்.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A - 137.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 422/1 நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (8) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 423/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 135 உள்ள பாதை மனையும், மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இரண்டு பக்க மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 137.25 உள்ள கிழமேல் சாலை மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424 - 1637.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 421/3 உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி 7லக்க கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (9) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 424 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு பூங்கா எண் : 1 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.91, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 16.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 68.74, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 70.17 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1637.54 உள்ள பூங்கா மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424 - 285.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி 1லக்க தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (10) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி

	சாலை, வடக்கு - புல எண் 425 நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி 7லக்க கிழமேல் சாலை	மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 424 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு பூங்கா எண் : 2 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.01, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.79, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 19.37 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 285.02 உள்ள பூங்கா மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A - 99.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 12லக்கதமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை , வடக்கு - மேற்படி 2லக்க மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஆழ்வார்குறிச்சி கிராம புல எண் 1303 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (11) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 423/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, பொது உபயோகத்திற்கு (பப்ளிக் பர்ப்பஸ்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.92, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.59, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.83, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.93 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 99.50 உள்ள பொது உபயோக மனை இதற்குள்பட்டதும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/1A - 103.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 11லக்க பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - புல எண் 426/2பி உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி 2லக்க மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஆழ்வார்குறிச்சி கிராம புல எண் 1303 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம் (12) :- ஷை சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், கடையம் சார்பதிவாளர் சரகம், தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து, ரவணசமுத்திரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 423/1ஏ, 423/1பி, 424 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 6 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்பம் எண் : விஎம்ஈஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்ஹெச்4 நம்பராக மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், ஷை புல எண் 423/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, பொது உபயோகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான

		கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.25, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.25, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.35, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.83 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 103.89 உள்ள பொது உபயோக மனை இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்கள் அனைத்தும் தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட, மந்தியூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.