Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:NATHAMEDU,Pakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 490/2, 491/1, 490/2, 491/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1616/1979	09-Jun-1979 18-Jun-1979 18-Jun-1979	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. குள்ளம்மாள் 2. துரைக்கண்ணு ரெட்டி	1. ராஜம்மாள்	1506, 457
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு அடமானம் ரூ.2000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam, Pakkam			Survey No./புல எண் : 491/1		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.491/1-0.55 சென்ட் நிலம்.		
2	2037/1980	17-Jun-1980 19-Jun-1980	Mortgage without possession If it	1. ராஜம்மாள்	1. முனிசாமி நாடார்	138, 185

		19-Jun-1980	exceeds Rs.1000			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு அடமானம் ரூ.2000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.55 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam, Pakkam			Survey No./புல எண் : 491/1		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.491/1-0.55 சென்ட் நிலம்.		
3	9644/2020	28-Oct-2020 28-Oct-2020 28-Oct-2020	Deed of Receipt	1. முனியசாமி நாடார்	1. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam			Survey No./புல எண் : 491/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.491/1-0.55 சென்ட் நிலம்.		
4	9645/2020	28-Oct-2020 28-Oct-2020 28-Oct-2020	Deed of Receipt	1. ராஜம்மாள்	1. குள்ளம்மாள் 2. துரைக்கண்ணு ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1616/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam			Survey No./புல எண் : 491/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.491/1-0.55 சென்ட் நிலம்.		
5	1401/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024	Release deed	1. காமாட்சி 2. குமார் 3. புஷ்பா	1. வெங்கடேசன்	-

		06-Feb-2024		4. ராமன் 5. கீதா 6. சாந்தி 7. பிரேம்குமார் 8. அஜித்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2 - 92.0 CENTS; 491/1 - 55.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.491/1-ல் ஏக்கர் .0.55 செண்ட், சர்வே எண்.490/2-ல் ஏக்கர்.0.92 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.47 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
6	15297/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கடேசன்	1. ஆணையர் திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2, 491/1 - 1995.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROADS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.496-ல் அடங்கிய அப்ரூவல் மனைப்பிரிவின் அப்ரூவல் எண்.பி.பி.டி/ எல் ஓ. எண்.02/2022-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.490/1-ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.498-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.491/2-ல் அடங்கிய காலி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2 - 22.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் டென்ஜேட்கோகாக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.490/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.498-ல்					

	அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2 - 22.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனை, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.498-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு					
7	17170/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2, 491/1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்கள்.28 மற்றும் 29, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு					
8	585/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 8,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1C, 491/1D, 491/1E - 891.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மணை எண். 2, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 491/2- ல் அடங்கிய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண் - 1க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 25 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 30.6 அடி, மேற்கு பக்கம் - 30.9 அடி ஆக மொத்தாம் 891 சதுரடிகள் கொண்ட		

				காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
9	586/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சக்திவேல்	1. டாடா கேப்டல் ஹவுசிங் பைனாஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1B, 491/1C, 491/1D, 491/1E - 891.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மணை எண் 2, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 491/2 ல் அடங்கிய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண் 1க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 25 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 30.6 அடி, மேற்கு பக்கம் - 30.9 அடி ஆக மொத்தாம் 891 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் .		
10	1508/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. ராகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1B, 491/1C, 491/1D, 491/1E - 670.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.491/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.5-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -20 அடி, தெற்கு பக்கம் -20 அடி, கிழக்கு பக்கம் -34.3 அடி, மேற்கு பக்கம் -32.9 அடி உள்ள 670 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்,		
11	1518/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Mortgage without possession deed	1. ராகேஷ்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1B, 491/1C, 491/1D, 491/1E - 670.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.491/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.5-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -20 அடி, தெற்கு பக்கம் -20 அடி, கிழக்கு பக்கம் -34.3 அடி, மேற்கு பக்கம் -32.9 அடி உள்ள 670 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pakkam,NATHAMEDU	Survey Details /சர்வே விவரம்: 490/2, 491/1, 490/2, 491/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Mar-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	163/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 800.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
					Plot No./மனை எண் : 25	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.25-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -20 அடி, தெற்கு பக்கம் -20 அடி, கிழக்கு பக்கம் -40 அடி, மேற்கு பக்கம் -40 அடி உள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம்.	
2	1593/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேசன்	1. தனசேகர்	-

	22-Apr-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,34,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 888.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 27		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.27-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -20 அடி, தெற்கு பக்கம் -25 அடி, கிழக்கு பக்கம் -31 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 888 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 28		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25 & 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.28-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 29		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.24 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.29-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 30		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23 மற்றும் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.30-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 31
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22 மற்றும் 21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.31-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 32
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.21 மற்றும் 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.32-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 33
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20 மற்றும் 19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.33-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 34
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19 மற்றும் 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.34-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 35
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18 மற்றும் 17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.35-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்க பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17 மற்றும் 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.36-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள்கொண்ட மனையும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 792.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 37
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.16 மற்றும் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.37-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -22 அடி, தெற்கு பக்கம் -22 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 792 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 995.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 38
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - சர்வே எண்.490/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15 மற்றும் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.38-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -27 அடி 9 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் -27 அடி 5 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் -36 அடி, மேற்கு பக்கம் -36 அடி உள்ள 995 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 890.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
		Plot No./மனை எண் : 50
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.496, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - மனை எண்.51	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.50-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 42 அடி 9 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 42 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி, மேற்கு பக்கம் - 21 அடி உள்ள 890 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 872.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	

				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.496, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.50, தெற்கு - மனை எண்.52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.51-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 42 அடி, தெற்கு பக்கம் - 41 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி, மேற்கு பக்கம் - 21 அடி உள்ள 872 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C, 490/2E, 491/1B, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 853.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.496, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.51, தெற்கு - மனை எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.52-க்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 41 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 21 அடி, மேற்கு பக்கம் - 21 அடி உள்ள 853 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும் ஆக மொத்தம் 12418 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திற்குட்பட்டது.		
3	3697/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,47,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1, 490/2E - 934.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - சர்வே எண்.498-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.47-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 25 அடி 6 அங்கலம், தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 40 அடி 6 அங்குலம், தென்கிழக்கு ஸ்பிளே - 7 அடி ஆக மொத்தம் 934 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
4	3914/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேசன்	1. முத்து மாடசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1B1, 491/1C, 491/1D1A, 491/1D1C, 491/1E - 643.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.491/2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.6-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 32.9 அடி, மேற்கு பக்கம் - 31.6 அடி ஆக மொத்தம் 643 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
5	3915/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்கள்.30 மற்றும் 31, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
6	3916/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்கள்.29 மற்றும் 30, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.23-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
7	3919/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. சங்கீதா	1. சுரேஷ்	-

		23-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்கள்.30 மற்றும் 31, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி உள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்கள்.29 மற்றும் 30, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.23-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி உள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை		
8	4551/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்கள்.33 மற்றும் 32, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.20-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி உள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம்		
9	4789/2025	10-Jul-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சின்னையா 2. இந்திரா	-

		10-Jul-2025 10-Jul-2025			3. சுலமித்தி காருண்யா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024, 2065/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1A, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்கள்.31 மற்றும் 32, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.21-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி உள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்		
10	4791/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. சின்னையா 2. இந்திரா 3. சுலமித்தி காருண்யா	1. முன்பு ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது ட்ரூஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,26,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A1, 490/2C1A, 490/2E - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI Murugan Nagar PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்கள்.31 மற்றும் 32, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை எண்.21-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் - 20 அடி, தெற்கு பக்கம் - 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி உள்ள 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.