Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

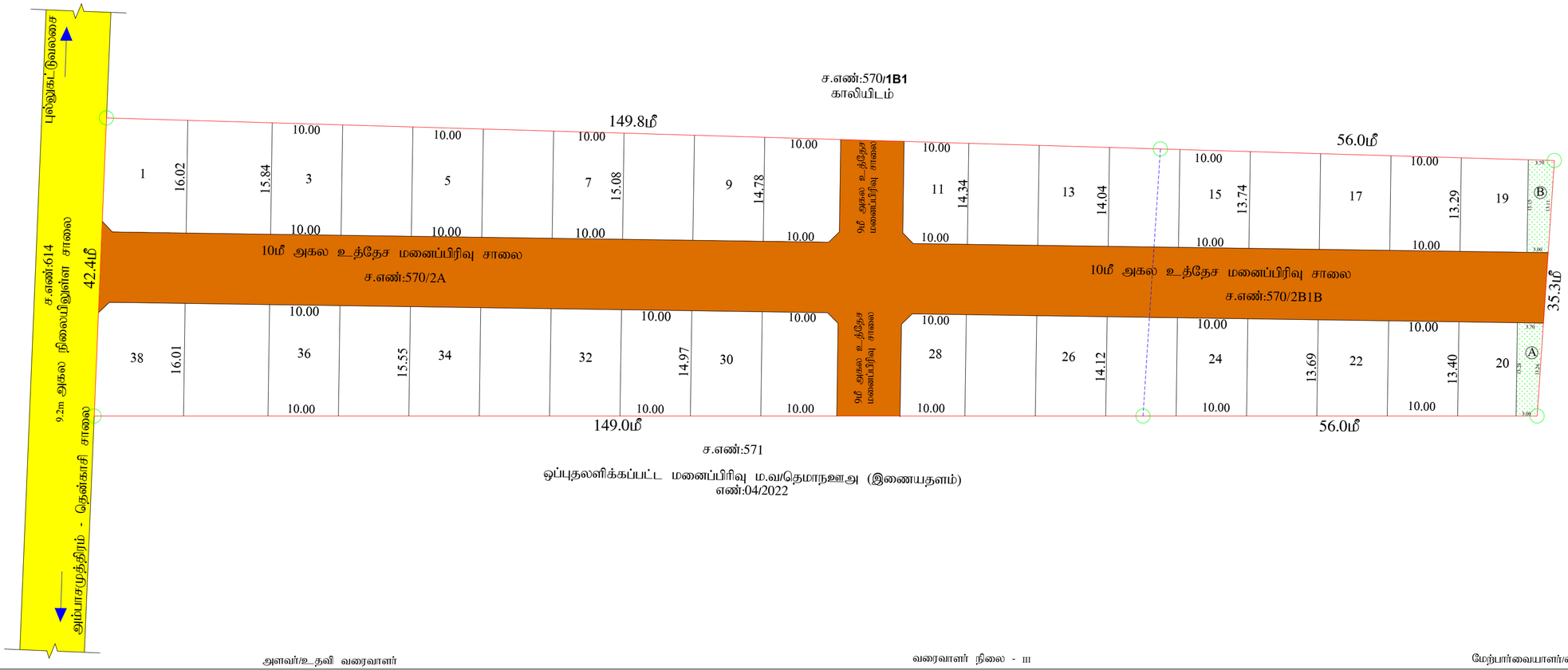
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்,
தென்காசி வட்டம்,
குணராமநல்லூர் ஊராட்சிகிராமம்

சர்வே எண்:570/**2A**,570/**2B1B** ல் அமையும் முடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு:1:800 இணையதள விண்ணப்பம் எண்: RARJH090

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	7935.00 ச.மீ (1.96 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு		2322.99 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	5612.01 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	38
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	38

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
1.TNCDBR விதி 47(6) வீடில் 10% OSR- பரப்பிற்கு ஈடான ஒரு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி Rs.33672, நாள்:23-01-2024 உரிய வகைக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.குணராமநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்:235/2024, நாள்:22-01-2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(i). உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	2322.99 ச.மீ
(ii) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (Public Purpose) A	-	44.39ச.மீ (0.79%)
(iii) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) B	-	43.93ச.மீ (0.78%)

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலை முடக்கு : 9.00மீ (ம) 10மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை தலைவர், குணராமநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆழ்நிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், வந்த தரைமாஎும் நில ஆழ்நித நடவடிக்கை எடுக்கபட வில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆழ்நம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை எனவும் தலைவர், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் முன்னரே மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி தலைவர் குணராமநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் : **SWP/05/2024**

வ

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(முகூபொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.