Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

A133/2019



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 848579

R.D.VENKATAPRASAD.
CH-73.

4 OCT 2019

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
W.TAMBARAM, CHENNAI-45
No.9591/B1/2000 DT.7.9.200
Cell:90945 80807.

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2019-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 4-ம் தேதி, சென்னை 600 073, செம்பாக்கம், 8வது குறுக்கு தெரு, தாம்ராஜ் நகர், பாலாஜி அவென்யு, இஞ்சினியர்ஸ் எஸ்டேட், ரிச்மண்ட் கோர்ட், கதவு எண். G-4 இல் வசித்து வரும் திரு. R. துரைசாமி அவர்களின் மகன் சுமார் 50 வயதுடைய திரு. R.D. வெங்கடபிரசாத் (ஆதார் எண் 8972 9197 1169 மற்றும் பான் கார்ட் எண் ACAPV2190E) ஆகிய தங்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தண்டரை கிராம மதுரா ஆதிகேசவபுரம் கிராமத்தில் வசிக்கும், திருவேங்கட நாயக்கர் மகன் சுமார் 73 வயதுடைய திரு. T. ஏழுமலை (ஆதார் எண் 4103 8384 1663 மற்றும் பான் கார்டு எண் AELPE1385H) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிகொடுத்த புஞ்சை நில விக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்:-

R.D. Prasad.

T. ஏழுமலை

...புத்தகம் 2019-ம் வருடத்திய 8133-ம் ஆவணம்...இதுதான்னைக் கொண்டது

...1...வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்
திருக்கழுக்குன்றம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது திருப்போரூர் வட்டம், எண்.198, ஓரகடம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே. எண்.238/2A2-இல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.17.5 ஏர்ஸ் அல்லது 43 சென்ட் நிலமும் அதில் உள்ள பழைய கருங்கல கட்டிட கிணறு மற்றும் அதில் பொருந்தியுள்ள 3HP பழைய மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட், சர்வீஸ் டெபாசிட் சர்வீஸ் எண்.250 பழைய ஷெட் கட்டிடம் இவைகளில் முன்றில் ஒரு பாகமும் சேர்ந்து, காலஞ்சென்ற ராஜாராம் பிள்ளை அவர்களின் மனைவி திருமதி. V. சந்திரகாந்தா அவர்களிடம் இருந்து என்னுடைய சுய சம்பாத்தியத்தை கொண்டு கிரையம் பெற்று, அந்த பத்திரம் திருக்கழுகுன்றம் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம், 1220 வது வால்யூம், 121 முதல் 124 வரை உள்ள பக்கங்களின்படி, 22.09.1997 தேதியிட்ட கிரைய ஆவண எண். 2386/1997 பத்திரமாக எனது பெயருக்கு பதிவு செய்யப்பட்டு, அன்று முதல் என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்றது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது திருப்போரூர் வட்டம், எண்.198, ஓரகடம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே. எண்.238/2B1B-இல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.10.0 ஏர்ஸ் அல்லது 25 சென்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே. எண்.238/2A2-இல் உள்ள பழைய கருங்கல் கட்டிட கிணறு மற்றும் அதில் பொருந்தியுள்ள 3HP பழைய மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட், சர்வீஸ் டெபாசிட் சர்வீஸ் எண்.250 பழைய ஷெட் கட்டிடம் இவைகளில் முன்றில் ஒரு பாகமும் மற்றும் இதர சொத்துகளை திரு. R. கோபால் ஐயங்கார் அவர்களின் மனைவி திருமதி. R. அம்சவேணி கோபால் அவர்களிடம் இருந்து என்னுடைய சுய சம்பாத்தியத்தை கொண்டு கிரையம் பெற்று, அந்த பத்திரம் திருக்கழுகுன்றம் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம், 17.03.2004 தேதியிட்ட கிரைய ஆவண எண். 706/2004 பத்திரமாக எனது பெயருக்கு பதிவு செய்யப்பட்டு, அன்று முதல் என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்றது

R. D. [illegible]

[illegible]

புத்தகம் 2019 ம் வரு-திய 4123ம் ஆவணம் 85 தாக்கலாக் கொண்டது

இவ்து நாள் பதிவு அலுவலர் திருக்கழுகுன்றம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது திருப்போரூர் வட்டம், எண்.198, ஓரகடம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.238/4A-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.01.0 ஏர்ஸ் அல்லது 3 செண்ட் நிலம் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.238/4C-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.03.5 ஏர்ஸ் அல்லது பத்திரப்படி 0.07 செண்டுக்கு (பட்டாப்படி ஏக்கர் 0.08 ½ செண்ட்) நிலம் மற்றும் இதர சொத்துக்களை சிவானி பார்ம்ஸ் என்னும் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாகிய திருமதி.பி.வள்ளிநாயகி, திரு.பி.சிவமுருகன், திருமதி.கே.கல்யாணி மற்றும் திரு.கே.உமாநாத் ஆகியோரின் பொது அதிகாரம் முகவர் திரு.எஸ்.அப்துல் ரஹீம் அவர்களிடமிருந்து என்னுடை சுய சம்பாத்தியத்தை கொண்டு கிரையம் பெற்று, அந்த பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம் 25.09.2003 தேதியிட்ட கிரைய ஆவண எண்.2444/2003 பத்திரமாக எனது பெயருக்கு பதிவு செய்யப்பட்டு, அன்று முதல் என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்றது.

மேற்படி சொத்துக்களுக்கான பட்டா எனது பெயரில் பட்டா எண்.203 ஆக தாக்கலாகி என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து இருந்து வரும் இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவர ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை மட்டும், இன்றைய தேதியில் திரு.R.D.வெங்கட பிரசாத் ஆகிய தங்களுக்கு கிரையம் பேசி முடித்து கிரையம் நிச்சயித்த தொகை ரூபாய்.15,90,000/-(ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து தொன்னூறாயிரம் மட்டும்) கிரையம் பேசி முடித்தபடி, என் குடும்ப செலவுக்காகவும், கடன்களை அடைசல் செய்ய வேண்டி கிரைய தொகை முழுவதும் தங்களிடம் எனது வங்கி கணக்கு (Indian Overseas Bank, Chengalpattu Branch) மூலம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால், இந்த பத்திரத்தில் சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். ஆகவே, இதுமுதல் இந்த பத்திரத்தில் குறிந்த சொத்துக்களை, தாங்களே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் கைப்பற்றி, சுவாதீனம் செய்துக் கொண்டு, இந்த பத்திரத்தை ஆதாரமாக கொண்டு, பட்டா மாறுதல் தங்களின் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு, இனிவரும் பசலி முதல் நிலவரி மற்றும் மின்சார வரி முதலியவைகளை தங்களின் பெயரில் செலுத்திக் கொண்டு உமது புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியய விக்கிரையங்களுக்கு உரியதாய் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

R.D. (Signature)

(Signature)

புதுதலம் 2019-ம் வருடத்திய A/1330
ஆவணம்...25...நகல்களைக் கொண்டது
3...வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

(Signature)

இந்த சொத்தில் நான் எந்த விதமான கலனும் வில்லங்கமும் ஏற்படுத்த வில்லை என்றும், இனி இந்த சொத்தின் பேரில் எனக்கோ, எனது பின் வாரிசுகளுக்கோ, என்னை சார்ந்தவர்களுக்கோ எந்த உரிமையும், பாத்தியதையும் இனிமேல் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறேன். இந்த சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான கலன், வில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது. அப்படி எதாவது கலன், வில்லங்க தகராறுகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை நானே முன்னின்று தீர்த்து கொடுக்க சம்மதிக்கின்றேன். இந்த சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான உயில், பரிவர்த்தனை, செட்டில்மென்ட், முன் கிரையம், அக்ரீமென்ட், தானம், ஒத்தி, கொல்லடேரல் செக்யூரிட்டி நில ஆர்ஜிதம், கடன், கோர்ட் மற்றும் ரெவன்யு அட்டாச்மென்ட், முன் அடமானம் மற்றும் வேறு வாரிசு பின் தொடர்ச்சி போன்ற வில்லங்கங்களோ காலன், தாவா, தகராறுகளோ எதுவும் எல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.

மேலும் இக்கிரையத்தை ஊர்ஜிதபடுத்தவேண்டி வேறு ஏதேனும் துணை ஆவணங்கள் தேவைபட்டால் அவற்றை எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் செய்து தருவேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்கள், சான்றிட்ட நகல்கள் மற்றும் ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளையும் இத்துடன் தங்கள் வசம் ஒப்படைக்கின்றேன்.

இந்தப்படிக்கு இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் நான் மனபூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த புஞ்சை நில கத்த விக்கிரய பத்திரம்

R.D. Murthy.

தீ. எழுமலை



சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது திருப்போரூர் வட்டம், எண்.198, ஓரகடம் கிராமம், செங்கல்பட்டு சார்பதிவாக மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகம், திருப்போரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டு பட்டா எண் 203 படி உள்ள

1) புஞ்சை சர்வே. எண்.238/2A2-இல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.17.5 ஏர்ஸ் அல்லது 43 சென்ட் நிலம்,

2) புஞ்சை சர்வே. எண்.238/2B1B-இல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.10.0 ஏர்ஸ் அல்லது 25 சென்ட் நிலம்,

3) புஞ்சை சர்வே. எண்.238/4A-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.01.0 ஏர்ஸ் அல்லது 3 சென்ட் நிலம் மற்றும்

4) புஞ்சை சர்வே. எண்.238/4C-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.03.5 ஏர்ஸ் அல்லது 8½ சென்ட் நிலம்

ஆக மொத்தம் 32 ஏர்ஸ் அல்லது 79½ சென்ட் நிலம் மற்றும்

சர்வே. எண்.238/2A2-இல் உள்ள பழைய கருங்கல் கட்டிட கிணறு மற்றும் அதில் பொருந்தியுள்ள 3HP பழைய மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட், சர்வீஸ் டெபாசிட் சர்வீஸ் எண்.250 பழைய ஷெட் கட்டிடத்தில் மூன்றில் இரண்டு பாகம் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம் செய்யப்பட்டது.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் ₹15,90,000

R.D. [illegible]. தி.சரவணன்

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. E. Manickam
E. Manickam S/o T. Elumalai 1/6, Asan College Road Ponmeeyapuram - 603105

2. மகாலிங்கம்
S/O Kumara samy
Kalattu Village
P.V. Kalathur via

Drafted by
A. SELVANAMBI, B.A.,B.L., 946/92
ADVOCATE
3/4, SIVAGNANAM SALAI,
[illegible] GUILDING,
[illegible]

[illegible] 19 ம் ஆண்டு [illegible] 4334 ம்
ஆவணம்....25.....முன்னிலை கொண்டது

அட்டவணை

ரூல் 3(1) ன் கீழ் பத்திர பதிவின்போது பத்திரத்துடன் கொடுக்கப்பட வேண்டியவை

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏக்.சென்ட்	நிலத்தின் தன்மை	தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	238/2A2	0.43 (17.5 ஏர்ஸ்)	புஞ்சை	ரூ.8,17,000/-
2.	238/2B1B	0.25 (10 ஏர்ஸ்)	புஞ்சை	ரூ.4,75,000/-
3.	238/4A	0.03 (1 ஏர்ஸ்)	புஞ்சை	ரூ. 57,000/-
4.	238/4C	0.08½ (3.5 ஏர்ஸ்)	புஞ்சை	ரூ.1,61,500/-
5.	சர்வே எண் 238/2A2-ல் உள்ள பழைய கலனான கருங்கல் கட்டிட கிணற்றில் மூன்றில் இரு பாகம்			ரூ. 20,000/-
6.	இதில் பொருந்தியுள்ள 3HP மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட், மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் 250 & டெபாசிட் உள்பட சேர்ந்ததில் மூன்றில் இரு பாகம்			ரூ. 20,000/-
7.	பழைய கலனான ஷெடில் மூன்றில் இரு பாகம்			ரூ. 39,500
	ஆக மொத்தம் 0.79½ சென்ட்டும் கிணறு பம்ப்செட் சர்வீஸ் சேர்த்து			ரூ.15,90,000/-

R.D.Delhi.

தி-எழும்பூர்

எ...புதுக்கை பவ.19...ம் வருடத்திலிருந்து
ஆவணம்...25...தாள்களைக் கொண்டது
6.வது தாள் பதிவு அலுவலர்
திருக்கை



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00588/42179

To
வெங்கட பிரசாத் துரைசாமி
Venkata Prasad Duraisamy
G4, Richmond Court
Engineer's Estate, Balaji Avenue
Samraj Nagar 8th Cross Street
Near Pillayar Kovil
Sembakkam
Selaiyur
Kancheepuram Tamil Nadu - 600073
9940020084

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8972 9197 1169

VID : 9105 2900 5649 2465

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கட பிரசாத் துரைசாமி
Venkata Prasad Duraisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 14/10/1969
ஆண்/ MALE

8972 9197 1169

VID : 9105 2900 5649 2465

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R.D. துரைசாமி

-தி.எழுமலை

I...பத்தகம் 2019...ம் ஆண்டு...ம் ஆவணம்...35...ம் நாள் கொண்டது

...7...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம்



R.D. Certified.

- தி-எழுத்து

I ... புரிந்தவை 20.14.ம் பாடத்திலிருந்து 33ம்
ஆகியவை ... 25 ... தான்களைக் கொண்டது

8 ... வது தான்

பதிவு அலுவலர்
திருவண்ணாமலை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எழுமலை திருவேங்கடம்
Ezumalai Thiruvengadam
தந்தை : திருவேங்கடம்
Father : THIRUVENGADAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1947
ஆண்மகன் / Male



4103 8384 1663

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எண் 73, ஆசான் கல்லூரி
சாலை, அதிகேசவபுரம்,
திருப்போரூர், தண்டலை, பெரிய
இரும்பேடு, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு, 603105

Address:
NO 73, AASAN COLLAGE SALAI,
ADHIKESAVAPURAM,
THIRUPORUR, Thandalai, Peria
Irumbadu, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 603105

4103 8384 1663

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R.D. Ezhumalai.

- தி. எழுமலை

உறுதிமொழி 2019-ம் வருடத்திய A133-ம்
ஆவணம்...25... நாள்வரவளைக் கொண்டது

9...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
திருப்பெரும்புதூர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELPE1385H
ELUMALAI T
THIRUVENGADAM
20/05/1947

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

R.D. Elumalai.

= இ.ராதாகிருஷ்ணன்



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்.யாண் / Enrollment No. : 2007/26125/00650

To
Mahalingam K
மகாலிங்கம் கு
S/O Kumarasamy
31/W2
KALPATTU ANNA NAGAR STREET
PONNATHIAMKUDAM POST KALPATTU ANNA NAGAR
P.v.kalathur
Ponnlamthakalathur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 603405

30/01/2013

மகாலிங்கம்

KL222924351FT

22292435

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2452 0804 9621

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மகாலிங்கம் கு
MahaFingam K



பிறந்த ஆண்டு/Year of Birth: 1965
ஆண்/ Male

2452 0804 9621

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதி-

R.D. அலகில் - தி-எழுமலை

புத்தகம் 20.19 ம் பக்கம் வரிசை எண் 335
ஆவணம் 25 ஆம் எண்ணைக் கொண்டது

11 வது நாள் பதிவு செய்பவர்
திருக்கழுக்குன்றம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மாணிக்கம் ஏழுமலை
Manikkam Elumalai



பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1971
ஆண்/Male

6595 1144 7102

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O மும்மலை, எண் 73
ஆசை கல்லூரி சாலை, அதிகேசவபுரம்
திருப்பொருர், தண்டலை
பெரிய திரும்பேடு, காஞ்சிபுரம்
தமிழ்நாடு, 603105

Address: S/O Elumalai, NO 73, ASAI COLLAGE SALAI ATHIKESAVAPURAM, THIRUPORUR, Thandalai, Periя Irumbedu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603105

6595 1144 7102

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

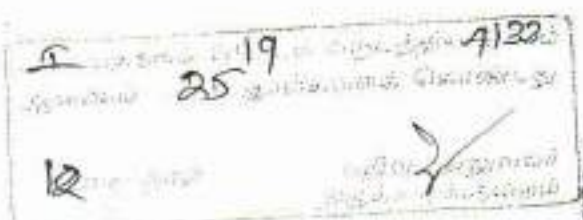
www.uidai.gov.in

R.D. மணிகண்டன்.

- தீ - எழுமலை

1, E. மணிகண்டன்.

2, மணிகண்டன்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரகடம் பட்டா எண் : 203

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருவேங்கட நாயகர் மகன் ஏழுமலை

		நன்செய்		புன்செய		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
238	1C	0 - 32.00	2.37	--	--	--	--
246	1A2	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--
238	2A2	--	--	0 - 17.50	0.21	--	--
238	2B1B	--	--	0 - 10.00	0.13	--	--
238	2B3	--	--	0 - 13.00	0.15	--	--
238	2B4	--	--	0 - 23.00	0.27	--	--
238	4A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--
238	4C	--	--	0 - 3.50	0.06	--	--
		0 - 33.00	2.43	0 - 68.00	0.88		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/11/198/00203/50845 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத தகவலகள் 04-10-2019 அன்று 02:12:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.D. Chittal

1 புதுகம் 2019 ம் வருடத்திற்கான 33 ம் - எழுதி
வகைகம் 25 நாட்களைக் கொண்டது

13 வது நாள் பதிவு

10/4/2019 2:13 PM

1429 – ஆம் பசலியில் நாச்சியார்

மாவட்டம் திருப்பூர்

கிராம கணக்கு
வட்டம் 78 ஆரதம்

நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	ஹெக்டேர் (3)	ஏர்கால் (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம் (5)	கைப்பற்று தாருடைய பெரும் வளரும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர் (6)	சாகுபடி பயிரின் பெயர். நிலத்தின் எந்த பகுதி மானாவாரி நாஞ்சை பாசனம் என்பதை குறிப்பிடுக (7)	முதல் போகம் எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது என்பதை குறிப்பிடுக (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரை / அறுவடை செய்த நாள். (10)	உரிமையான பட்டாவில் ஆதாரம் (11)	விளைச்சல் அளவு விபரங்கள் (12)
2,38	1A	0320	2.37	203	தி. ஆறுமுகம்			நஞ்சை			
	2A2	0176	0.21	"	-do-			"			
	2B1B	0100	0.13	"	-do-			"			
	2B3	0130	0.15	"	-do-			"			
	2B4	0230	0.27	"	-do-			"			
	4A	0010	0.06	"	-do-			"			
	4C	0035	0.04	"	-do-			"			
2.46	1A1	0010	0.06	"	-do-			"			

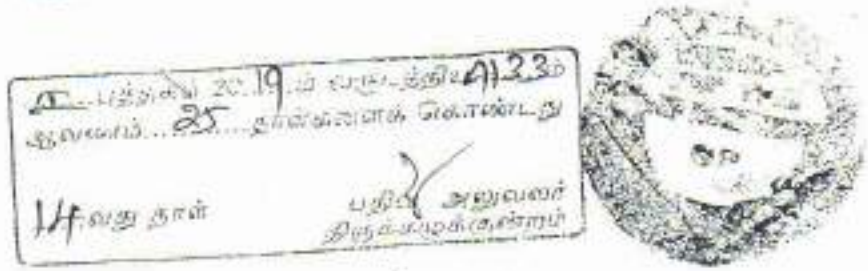
(உண்மை நகல்)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தெ.78 ஆரதம் கிராமம்
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்.

380/25–R.F. III-A-10–50,00,000 Cps.-GSP.-MDU.-7,-2017.

380/25

R.D. Certified.



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ. திருக்கழுக்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/19917927/2019	மனு எண்: ECA/Online/19917927/2019	நாள்: 09-Aug-2019

திரு/திருமதி/செல்வி. தி ஏழுமலை Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஓரகடம்	238

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீரணம்: 3 Acres, உரிமை மாற்றுப்பட்ட விஸ்தீரணம்: 2 Acre 47 Cents, தந்தை பெயர்: Thiruvenkata Naicker

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 33 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 08-Aug-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	53/1987	12-Jan-1987 12-Jan-1987 13-Jan-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. E. மோகன் நாயகர்	1. தனபால் பிள்ளை	911, 55
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,650/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,650/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.R. Ref Vol.853 Ref Page.405				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 0.71 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடல் தனபால் பிள்ளை நிலம்;கிழ் ஏரிகால்வாய்;மேல் தனபால் பிள்ளை நிலம்;தெற்குமாரசாமி பிள்ளை நிலம்			சொந்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மேற்படி சென்டு		
2	2115/1988	10-Oct-1988 10-Oct-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. E. மோகன் நாயகர்	1. சென்னை சிவாஜி பார்ம்ஸ்	948, 295

		11-Oct-1988				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1097/ 1984, 813/ 1987	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR. Vol. 853, 916 page 405, 389				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 2.04 1/2 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 237, 238/1C, 238/2B3, 238/4A, 238/4C, 246/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கப்ரமனிய முதலியார் நிலத்திற்கு (மே),ஏழுமலை நாயகர் நிலத்திற்கு (தெ),கிரய நிலத்திற்கு (கி),ரோட்டுக்கு (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச. 238/1சி - 0.83, 246/1ஏ2 - 0.02 பு.ச. 238/2பி3 - 0.61, 238/4ஏ - 0.03, 238/4சி - 0.07 ந.ச. 237 - 0.07ல் 0.48 ஏ2 ஆக இணம் சக்கு 2.04 1/2 சர்வே 238/4A ல் உள்ள பழய செங்கல் கட்டிட கிணர் பழய ஷெட் ஷெட்டில் பொருத்தி உள்ள 3HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டு சர்விஸ் எண் 184 ம சர்விஸ் டெபாசிட் உள்படவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள இளம் கரும்பு மகதல் உள்படவும்		
3	256/1993	25-Feb-1993 25-Feb-1993 25-Feb-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. V. ராஜலட்சுமி (எ) ஜெயா 2. K. தேவகியம்மாள்	1. ஏழுமலை நாயகர்	215
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,650/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,650/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1.62 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/1B1, 238/2A1, 238/2B1A, 238/4B1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச 238/1பி1 0.24.5 - 0.03, பு.ச 238/2ஏ1 0.28.5- 0.11, 238/4பி1ஏ 0.09.5- 0.23, 238/4பி1 0.03.0-0.08 ஆக 0.65.50 - 1.62		
4	263/1996	07-Feb-1996 08-Feb-1996 09-Feb-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏழுமலை நாயகர்	1. இரா. தனபால	1121 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 256/ 1993	
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1.62 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/1B1, 238/2A1, 238/2B1A, 238/4B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு எ.வா. நிலம்,தெற்கு இராஜாராம் பிள்ளை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ந.ச. 238/1பி1 0.24.5 செ 60 , 238/2ஏ1 0.28.5 செ 71 238/4பி1ஏ 0.09.5 செ 23, 238/4பி1 0.03.0 செ 08 ஆக மொத்தம் 1.62		

5	2385/1997	22-Sep-1997 22-Sep-1997 24-Sep-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. சந்திரகாந்தா	1. ஆர். அம்சவேணி கோபால்	117
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,320/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,320/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3131/ 1961, 806/ 1966	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No. 3131/1961 Pre. Ref. Vol. 652 Page 153				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/2B1B, 238/2B4, 238/4B2		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதி வாங்கியவர் வாங்கும் நிலத்திற்கு (கி) எல்லை முத்து குமார சாமி வாங்கும் நிலத்திற்கு (தெ) மே.குமாரசாமி செட்டியார் நிலத்திற்கு (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 238/2பி1பி1 0.10.0 செ 25, 238/2பி4 0.13.0 செ 32, 238/4பி2 0.03.0 செ 8 ல் செ 4, 238/2A2 - ல் உள்ள பழைய கருங்கல் கட்டிட கிணற்றிலும் அதில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி. பழைய மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் டெபாசிட் சர்வீஸ் என் 250 பழைய ஷெட்கட்டிடம் இவைகளில் மூன்றில் ஒரு பாகம் உள்பட		
6	2386/1997	22-Sep-1997 22-Sep-1997 24-Sep-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. சந்திரகாந்தா	1. ட்டி. ஏழுமலை நாயகர்	121
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,160/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,160/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3131/ 1961, 806/ 1966	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No. 3131/1961 Pre. Ref. Vol. 652 Page 153				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/2A2		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 238/2A2 ல் உள்ள பழைய கருங்கல் கட்டிட கிணற்றிலும் அதில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி. பழைய மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் சர்வீஸ் டெபாசிட் சர்வீஸ் என் 250 பழைய செட் கட்டிடம் இவைகளில் மூன்றில் ஒரு பாகம் உள்பட		
7	2387/1997	22-Sep-1997 22-Sep-1997 24-Sep-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. சந்திரகாந்தா	1. கே. முத்துக்குமாரசாமி	125
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,040/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,040/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3131/ 1961, 806/ 1966	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.3131/1961 Pre. Ref. Vol. 652 Page 153				

	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 4 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/1B2, 238/4B2, 246/1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதி வாங்கும் நன்செய் நிலத்திற்கு (மே)எல்லை தனபால் பிள்ளை நிலத்திற்கு (தெ)அம்சவேணி கோபால் வாங்கும் நிலத்திற்கு (வ)ஏழுமலை நாயகர் வாங்கும் நிலத்திற்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 238/2A2 ல் உள்ள பழைய கருங்கல் கட்டிட கிணற்றிலும் அதில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி. பழைய மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் சர்வீஸ் எண் 250 பழைய செட் கட்டிடம் இவைகளில் முன்றில் ஒரு பாகம் உள்பட.		
8	2444/2003	25-Sep-2003 25-Sep-2003 25-Sep-2003	விற்பனை ஆவணம் கிரைய ஆவணம்	1. பி. வள்ளிநாயகி(முதல்வர்) 2. பி. சிவமுருகன்(முதல்வர்) 3. கே. கல்யாணி(முதல்வர்) 4. கே. உமாநாத்(முதல்வர்) 5. எஸ். அப்துல்ரஹீம்(முகவர்)	1. தி. ஏழுமலை நாயகர்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2115/ 88, 2116/ 88	
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.53 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 237/1, 237/2, 238/1C, 238/2B3, 238/4, 238/4A, 238/4C, 246/1A2		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.237/1-0.49, 237/2-0.48, 238/1C-0.83, 246/1A2-0.02, 238/2B3-0.61, 238/4A-0.03, 238/4C-0.07 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.53 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.238/4ல் உள்ள பழைய இடிந்த செங்கல்பட்டிட கிணர் ஒன்று. அந்த கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட், பைப் இடிந்த பழைய மெட் சர்வீஸ் எண்.184, சர்வீஸ் டெபாசிட் உள்பட.		
9	705/2004	17-Mar-2004 17-Mar-2004 17-Mar-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. அம்சவேணி கோபால்	1. T. ஏழுமலை	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2385/ 1997	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No: 2385/1997 Ref Vol: 1220 Ref Page:117				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்		

	: ஒரகடம், நிலம்			: 238/2A2, 238/2B1B, 238/2B4, 238/4B2		
	எல்லை விபரங்கள்: அம்சவேணி கோபால் ஆகிய என் நிலத்திற்கு (கி.முத்துகுமாரசாமியின் நிலத்திற்கு (தெற்(மேற்.ர்.ஏழுமலை நாயகர் ஆகிய உங்கள் நிலத்திற்கு (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.238/2B1B பூரா விஸ்தீரணம் 0.10.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.25 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண்.238/2B4, பூரா விஸ்தீரணம் 0.13.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.32 சென்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.238/4B2 பூரா விஸ்தீரணம் 0.03.0 ஏர் அல்லது 0.08 சென்ட்டில் 0.04 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.61 சென்ட் நிலமும் புன்செய் சர்வே எண்.238/2A2-ல் உள்ள பழைய கலனான கருகல் கட்டிட கிணற்றிலும், இந்த கிணற்றில் பொருத்தி உள்ள 3HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட், பைப், சர்வீஸ், சர்வீஸ் டெபாசிட், சர்வீஸ் எண்.250, பழைய கலனான ஷெட், இவைகளில்மூன்றில் ஒரு பாகம் 1/3 மட்டும்.		
10	7475/2006	11-Dec-2006 11-Dec-2006 11-Dec-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. R. தனபால் பிள்ளை	1. D. ராஜேந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,04,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,04,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1056/ 90	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:1056/90 Ref Vol:982 Ref Page:285-287. மூத்த மகனுக்கு செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 3.75செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு ஒரகடம், நிலம்			புல எண் : 238/1A, 238/1B1, 238/2A1, 238/2B1A, 238/4B1, 239/1A, 239/2, 240/2, 240/2B, 242/2A, 242/A2A		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புன்.சர்வே எண். 238/2பி1ஏ - 0.09.5-க்கு 0.23, 240/2 -க்கு புதியசர்வே எண். 240/2பி - 0.42.0 க்கு 1.00செ. நன்செய் சர்வே எண். 239/1ஏ - 0.43.5-க்கு 1.07, 239/2 - 0.38.5க்கு 0.95செ. புன்செய் சர்வே எண். 242/2ஏ -க்கு புதியசர்வே எண். 242/1ஏ - 0.10.0-க்கு 0.25செ. 242/2சி-க்கு புதியசர்வே எண். 242/1சி - 0.10.0 0.25 ஆக இரண்டு கிரயத்துக்கு சேர்த்து நஞ்சை, புஞ்சை 3.75செ. இதற்குள்ள ஏரி அருநீர் முறைநீர் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட. நஞ்சை சர்வே எண். 239/2-ல் உள்ள பழைய செங்கல் கட்டிட கிணறு ஒன்றும், பழைய 3செ.ப்பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும், பழைய ஷெட் ஒன்றும், மின் இணைப்பு நெ.க்கு சர்வீஸ் மற்றும் டெபாசிட் உள்பட சர்வே எண். 239/2-ல் உள்ள கிணறு, மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மூலம் சர்வே எண். 238/1ஏ, 238/1பி1, 238/2ஏ1, 238/4பி1 இவைகளில் உள்ள எனது இதர நிலங்களுக்கு எனது காலம் வரை தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் உரிமையும், அதற்கான வாய்கால்பாத்தியமும் உண்டு		
11	1788/2009	30-Apr-2009 30-Apr-2009 30-Apr-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. தனபால் பிள்ளை	1. ஹேராள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,35,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,35,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1762/ 86, 1783/ 87, 263/ 1996, 350/ 84, 53/ 87,	

			600/ 84
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:1735/1973 Ref Vol:641 Ref Page:447-457,Prev Doc No:1762/78 Ref Vol:738 Ref Page:83-90,Prev Doc No:350/84 Ref Vol:848 Ref Page:325-327,Prev Doc No:600/84 Ref Vol:850 Ref Page:219-222,Prev Doc No:1162/86 Ref Vol:901 Ref Page:383-385,Prev Doc No:5/87 Ref Vol:911 Ref Page:52-55,Prev Doc No:1783/87 Ref Vol:923 Ref Page:497-500,Prev Doc No:263/96 Ref Vol:1121 Ref Page:207-210 இனைய மகனுக்கு செட்டில்மெண்ட்	
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.87செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒரகடம், நிலம்		புல எண் : 214/1C2, 214/2B, 226/1, 226/1B, 226/2, 226/2B, 238/1A, 238/1B1, 238/2A1, 238/4B1
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண். 214/2பி - 0.03.5 - 0.23. 215/1சி2 - 0.07.5 - 0.19.226/1பி - பழைய சநெ. 226/1 - 0.28.5 - 0.79. 226/2பி - கு பழைய சநெ. 226/2 - 0.26.5 - 0.65. 238/1ஏ - 0.28.0 - 0.71. 238/1பி1 - 0.24.5 - 0.60. புன்சை சநெ. 238/2ஏ1 - 0.26.5 - 0.71. 238/4பி - 0.03.0 - 0.08 ஆக 3.87 செ. இதற்குள்ள ஏரி அருநீர் முனறநீர் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 11

மேற்கண்ட உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலங்கல்களும், மறுதரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மறுதரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 22(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய விலங்குச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறிவிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னரே பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரத்தில் மறுதரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செல்வம் மூர்த்தி, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரஸ்வதி விநாயகம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று விலங்கு சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1965, விதி 141 (1)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net	

4/23

25 19

21

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	சான்று எண்	மனு எண்	நாள்
திருக்கழுக்குன்றம்	ECA/Online/23653524/2019	ECA/Online/23653524/2019	10-Oct-2019

திரு/திருமதி/செல்வி. வெங்கடபிரசாத் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம் / ஓரகடம்	சர்வே விவரம்
	238/4C, 238/4A, 238/2B1B, 238/2A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.79 HALF CENT, தந்தை பெயர்: THIRUVENGADAM

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Aug-2019 முதல் 09-Oct-2019 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

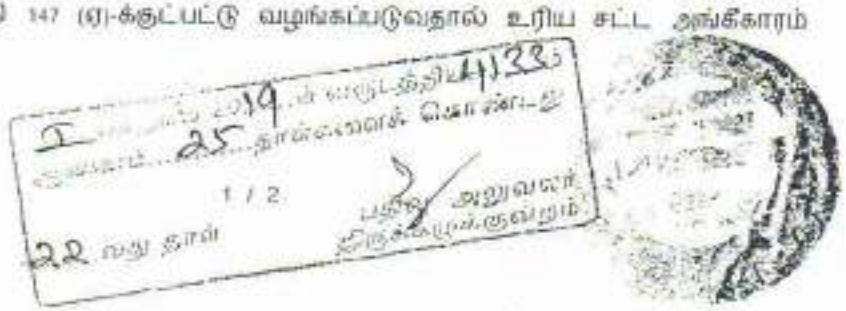
தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Selvi J, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரஸ்வதி விநாயகம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்



பெற்றுள்ளது இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net





R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4133/2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2053

இ4, ரிச்மண்ட் கோர்ட், பொறியாளர் எஸ்டேட், பாலாஜி அவின்யு, பிள்ளையார் கோவில் அருகில், சாம்ராஜ் நகர், 8வது குறுக்கு தெரு, செம்மாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600073ல் வசிக்கும் திரு. ஆர்டி. வெங்கட பிரசாத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,10,300/- (ரூபாய்) ஒரு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 10/10/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 12:21 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 63,945/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R.D. Chetty
9940020089

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R.D. Chetty

4133

25

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4133/2019

இன்னாரென்று திருப்பித்தவர்கள்

1. E. Manickam — திரு ஏ. மாணிக்கம் தபெ ஏழுமலை 73, ஆசான் கல்லூரி சாலை, ஆதிசேசபுரம், திருக்கழுக்குன்றம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603105

2. [illegible] — திரு கு மகாவிங்கம் தபெ குமாரசாமி 31/2, அண்ணாநகர், கல்பட்டு, திருக்கழுக்குன்றம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603405

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் நாள்

THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4133/2019 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 10/10/2019
திருக்கழுக்குன்றம்

THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்

25 ... 19 ம் ஆண்டுக்கான 4133 ம் ... தஸ்தாவேஜுகளைக் கொண்ட ...
25 வது நாள் ... பதிவு அறிவகம் ...

1007/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 538604

01.03.2022

R.D.வெங்கடபிரசாத்
K.V.தனிநாராயணன்
ஏஜென்ஸி.

தி. தொ. எழுத்தின்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
L No: 02 / CGL / 201
திருக்குழுக்குன்றம் - 603 10

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2022 இரண்டாமிரத்து இருபத்தி இரண்டாம் வருடம் மார்ச் மாதம் **01**-ம் தேதி, சென்னை-600 073, செம்பாக்கம், சாம்ராஜ் நகர், 8-வது குறுக்குத் தெரு, பாலாஜி அவின்யூ, பிள்ளையார் கோயில் அருகில், இஞ்ஜினியர்ஸ் எஸ்டேட், ரிச்மண்ட் கோர்ட், கதவு எண்.G-4 என்ற வீலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. R. துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 51 வயதுள்ள திரு. **R.D. வெங்கடபிரசாத்-1, (Aadhaar No.8972 9197 1169 / PAN.ACAPV2190E)**

வாங்குபவர்கள்

R.D. Venkatprasad.

விற்பவர்

Document No. 1007 of 2022 Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet
Property Officer
Thirukkalukundram



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AM 538605

தே.500/

01.03.2022

R.D ரவிந்திரடயிறனுக்கு
K.V. ரவிநாராயணன்
எனன்னை

தி. சொ. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
L. No: 02 / CGL / 201
திருவொற்றியூர் - 600 10

-2-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சென்னை-600 063, பீக்கன்கரணை, தேவநேசன் நகர், முதல் குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.5 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. K.N. வெங்கடேசன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 51 வயதுள்ள திரு. **K.V. ரவிநாராயணன்-2, (Aadhaar No.6776 1397 5647 / PAN.AGYPR6941D)** (கிரையம் பெறுபவர்கள்) ஆகிய உங்களுக்கு,

வாங்குபவர்கள்

R.D. [illegible]

R.D. [illegible]

விற்பவர்

[illegible]

Document No. 1001 of 2022 at Book I... Contains 2 Sheets 2 Sheets
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AM 538606

R.D. ஐங்கடமுதன்

K.V. ஜகநாராயணன்

தென்னை-

மு. 03-2022

தி. சொ. [illegible]

[illegible] 02 / CGL / 201

[illegible] - 603 10

-3-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், 74-ம் நெம்பர் தண்டரை மதுரா ஆதிகேசவபுரம் கிராமம், ஆசான் கல்லூரி சாலை, 73-ம் நெம்பருள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. திருவேங்கடம் நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 74 வயதுள்ள திரு.**T. ஏழுமலை (Aadhaar No.4103 8384 1663 / PAN.AELPE1385H)** (கிரையம் கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர்கள்

R.D. Jaithal.

விற்பவர்

T. ஏழுமலை

R.D. Jaithal.

Document No.1601...of 2022 Book 1... Contains 21... Sheets...3...Sheet

Registering Officer

Thirupporur Sub-Registrar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 538607

R.D. வெங்கடபிரசாத்
K.V. ரவிநாராயணன்

தி. சொ. [illegible]
[illegible]ரத்நாள் விற்பனையா
L. No: 02 / CGL / 201
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 10

-4-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், 78-ம் நெம்பர் ஒர்கடம் கிராமத்தில் எனக்குச் சொந்தமானதும், நான் என் சுய சம்பாத்திய பொருளைக் கொண்டு கடந்த 25.09.2003-ம் தேதியன்று சிவானிடாம்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாகிய பி. வள்ளிநாயகி-1, பி. சிவமுருகன்-2, கே. கல்யாணி-3, கே. உமாநாத்-4, ஆகியவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான சலீம் அவர்களின் குமாரர் எஸ். அப்துல்ரஹீம் அவர்களிடமிருந்து சுதாவாக கிரையம் பெற்று அப்பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1 புத்தகம், 2003-ம் வருடத்திய 2444-ம் நெம்பர் பத்திரமாகி பதிவு செய்யப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 238/2B3 - பூரா ஏக்கர். 0.61 செண்ட் நிலமும்

Document No: 1007 / 2022
Registered
Tirukkazhukundram

வாங்குபவர்கள்

R.D. Venkatachalapathy
R.D. Venkatachalapathy

விற்பவர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 538608

01.03.2022

R.D. வெங்கடபிரதாத்
K.V. ஜெயநாராயணன்
அண்ணை-

தி. சொ. எண்: 02 / CGL / 2015

-5-

மற்றும் நான் என் சுய சம்பாத்திய பொருளைக் கொண்டு கடந்த 17.03.2004-ம் தேதியன்று கோபால் ஐயங்கார் அவர்களின் மனைவி R. அம்சவேணி கோபால் அவர்களிடமிருந்து சுதாவாக கிரையம் பெற்று இப்பத்திரம் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1-புத்தகம், 2004-ம் வருடத்திய 706-ம் நெம்பர் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்.238/2B4 - பூரா ஏக்கர். 0.32 சென்ட் நிலமும்,

வாங்குபவர்கள்

R.D. வெங்கட்.

R.D. வெங்கட்.

விற்பவர்

K.V. ஜெயநாராயணன்

Document No. 881 of 2015
I Contains 24 Sheets 5 Sheet
Officer

ஆக மேற்கூறிய இரண்டு ஆவணங்கள் மூலம் நான் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்கள்.**238/2B3 & 238/2B4** - ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களையும் ஒன்றினைத்து திருப்போரூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கை டி.ஆர்.2020/35/11/000001CB-ன்படி கிராம ரெவின்யூ கணக்கில் ஏழுமலை ஆகிய எனது பெயரில் **203**-ம் நெம்பர் பட்டா தாக்கலாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண்.**238/2B3** - பூரா விஸ்தீரணம் 0.36.0 **ஏர்ஸ்** அல்லது **ஏக்கர். 0.89 செண்ட்** என்று மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தினை நான் கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துவருவதும், என்னுடைய சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டதுமான சொத்தினை,

எனது குடும்ப செலவிற்காகவும், இதர செலவிற்காகவும் பணம் வேண்டி தங்களுக்கு விற்கத் தீர்மானித்து, தாங்களும் மனப்பூர்வமாய் கிரையம் பெற்று கொள்ள சம்மதித்ததின் பேரில் நாம் கிரையம் நிச்சயித்துக் கொண்டுள்ள மொத்த கிரையத் தொகை **ரூபாய்.17,80,000/- எழுத்தால் ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து என்பதாயிரம் மட்டும்.**

மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய்.17,80,000/-த்தையும், யூனியன் வங்கி அண்ணா நகர் மேற்கு கிளையின் கேட்பு வரைவோலை எண்.312280, நாள் - 01.03.2022-ன்படி முழுத்தொகையும் என் வசம் மொத்த கிரைய தொகையும் பற்றாகி விட்டபடியால் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை இன்றைய தேதி முதற்கொண்டு தங்களுடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபவித்திலும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

வாங்குபவர்கள் *விற்பவர்*

R.D. Sulthan.

R.D. Sulthan.

Document No.1007 of 2022
2 Pages 2 Sheets 6 Stamps

மேலும் இன்றைய தேதி முதற்கொண்டு சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை தாங்களே கைப்பற்றிக் கொண்டு கிரைய வாசக உரத்துப்படி தானாதி, வினிமைய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய், புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய், சகல சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேலும் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் இன்றைய தேதி வரை எந்தவிதமான கலன்கள், வில்லங்கம், அடமானம், முன் அக்ரிமெண்ட், செட்டில்மெண்ட், தாவா, ஜப்தி, நில ஆர்ஜிதம், ஜாமீன், உயில் ஆகிய எந்த ஒரு வில்லங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

மேலும் சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை பாதிக்கக் கூடிய அல்லது தொடர்புடைய எவ்வித வழக்கோ, தாவாவோ, முறையீடோ, மேல் முறையீடோ, ஏந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலோ, தீர்ப்பாயத்திலோ, பிறவற்றிலோ நிலுவையில் இல்லை என்றும், ஏவ்வித கட்டளைகள் அல்லது உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

அவ்வாறு சொத்து விவரத்தில் உள்ள சொத்தை எந்தவிதமான வில்லங்க கலன்களோ சிக்கல்களோ இருந்து பின்னாளில் வெளிப்பட்டால், அவ்வாறான வில்லங்க கலன்களை நானே என்னுடைய சொந்த பொருளைக்கொண்டும் என்னுடைய பொறுப்பில் நின்று தீர்த்துக்கொடுக்க சம்மதித்து உறுதியளிக்கிறேன்.

வாங்குபவர்கள் *விற்பவர்*

R.D. Ruthal.

R.D. Ruthal.

Document No 1007/01/2023
Sheets 7 Sheet 2
Sub-Registrar Officer

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து சம்பந்தப்பட்டு பின்னால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டாலும் அவற்றையும் நானே முன்னின்று உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் செய்து கொடுக்க ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை இன்றைய தேதியில் இந்த கிரையப் பத்திரம் மூலம் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டபடியால், இதில் வேறு யாருக்கும் எந்தவிதமான வாரிசு சம்பந்தமோ, பாத்திய பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது என்று உறுதி கூறுகின்றேன்.

அப்படி நானோ, எனது வாரிசுகளோ அல்லது யாரேனும் உரிமை கொண்டாடினால் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் சம்மதித்து உறுதியளிக்கிறோம். மேற்படி சொத்துக்களை பொறுத்து எந்தவித வரி பாக்கிகளும் இல்லை.

இன்றைய தேதி முதல் மேற்படி சொத்திற்குண்டான அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் நீங்களே உங்களுடைய சொந்த செலவில் செலுத்தி, அதற்கான பட்டா வரி மற்றும் இதர தஸ்தாவேஜுக்களை உங்கள் பெயரில் மாற்றி ஆண்டு அனுபவிப்பதில் எனக்கு எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

மேலும் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை பொறுத்து தங்களின் பெயரில் முறைப்படியும், சட்டப்படியும் அனைத்து அரசாங்க ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளில் பெயர் பதிவு மாற்றம் செய்துக் கொள்ள வேண்டியது.

வாங்குபவர்கள் *விற்பவர்*

R.D. [illegible]

R.D. [illegible]

Document No. 1007 of 2022 of Book 1 Contains 21 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

இந்த சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து ஆவணங்களையும், தஸ்தாவேஜிகளையும் நகல் எடுத்து தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்தும், ஏகோபித்தும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சார்-பதிவு வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓரகடம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட 78-ம் நெம்பர் **ஓரகடம்** கிராமத்தில் நான் கிரையம் பெற்று கிராம ரெவின்யூ கணக்கில் ஏழுமலை ஆகிய எனது பெயரில் **203**-ம் நெம்பர் பட்டாவில் தாக்கலாகி நான் கைப்பற்றி ஆண்டனுபவித்து வரும்.

பத்திரப்படி புன்செய் சர்வே எண்.**238/2B3** - பூரா ஏக்கர். **0.61** செண்ட்,

பத்திரப்படி புன்செய் சர்வே எண்.**238/2B4** - பூரா ஏக்கர். **0.32** செண்ட்,

என்று நான் கிரையம் பெற்ற இரண்டு சர்வே எண்களை ஒன்றினைத்து விஸ்தீரணத்தையும் குறைத்து தற்போதைய பட்டாப்படி ஒரே சர்வே எண்ணாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள புன்செய் சர்வே எண்.**238/2B3** - பூரா விஸ்தீரணம் 0.36.0 **ஏர்ஸ்** அல்லது **ஏக்கர். 0.89** செண்ட், எழுத்தால் **என்பத்தி ஒன்பது** செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்யப்பட்டது.

வாங்குபவர்கள் *விற்பவர்*

R. D. [illegible]

R. D. [illegible]

Document No. 820/2022 Book 1 Contains 2 Sheets 9 Sheet

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 17,80,000/- ஆகும்.

வாங்குபவர்கள்

R.D. [illegible]

விற்பவர்

[illegible]

சாட்சிகள்

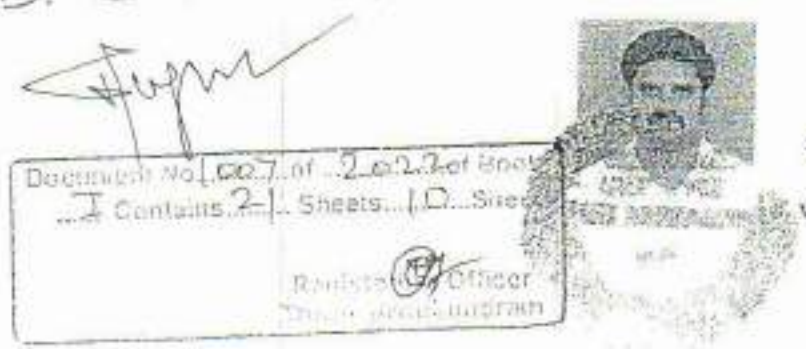
1. E Manickam

திரு. ஏ. மாணிக்கம் த/பெ ஏழுமலை
எண்.73, ஆசான் கல்லூரி சாலை,
ஆதிகேசவபுரம் கிராமம், திருப்போரூர் வட்டம்,
ஆதார் - 6595 1144 7102
செல் - 9894200538

2. [illegible]

திரு. கு. மகாலிங்கம் த/பெ குமாரசாமி
எண்.31, அண்ணா நகர், தெரு, கல்பட்டு கிராமம்,
பொன்பதிர்கூடம்,
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
ஆதார் - 2452 0804 9621
செல் - 9380772530

R.D. [illegible]



Drafted by

[illegible]

R. BHUVANI JAYACHANDRAN, M.A., B.C.S.,
Document writer
Lr.No.A/25/RPM/2000
Vallipuram -603405, Cell : 9965804098

இணைப்பு

வட்டம் - திருப்போரூர் கிராமம் - 78-ம் நெம்பர் **ஓரகடம்**

வ. எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஏக்கர் / செண்ட்	தன்மை	மதிப்பு
1.	**238/2B3** **238/2B4**	**0.61** செண்ட் **0.32** செண்ட்	புன்செய்	ரூ. 17,80,000.00
2.	மேற்படி சர்வே எண்களை ஒன்றினைத்து தற்போதைய பட்டாப்படி ஒரே சர்வே எண்ணாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள சர்வே எண். **238/2B3**	**0.89** செண்ட்	புன்செய்	
	ஆக மொத்தம் ஏக்கர். **0.89** செண்ட்			ரூ. **17,80,000.00**

வாங்குபவர்கள்

R.D. [illegible]

விற்பவர்

[illegible]

R.D. [illegible]

Document No. 2027 of 2022 of Book-I. Contains 2 Sheets 1 Sheet

Sub-Registrar Officer

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/1007/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 641

எண்.6-4, ரிச்மண்ட் கோர்ட், எஞ்சினியர் எஸ்டேட், பிள்ளையார் கோவில் அருகில், பாலாஜி அவன்யூ, 6-வது குறுக்குத் தெரு, சாம்ராஜ் நகர், செம்பாக்கம், சென்னை - 600 073, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600073-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கடபிரசாத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,22,100/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 01/03/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 01ம் தேதி பிப 04:31 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 71,700/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R.D. Vaithel,
9940020084

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 726170b5aa9e93ab014007adc0c91a16eb8691

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R.D. Vaithel,

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 57212382058dd502f64ca4ab73e83a7df1c8b4

R.D. Vaithel,

Document No. 1007 of 2022
Contains 24 Sheets 12 Sheet
1 / 2
Registering Officer

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/1007/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9940159182

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 93928601a5167b02bd46c2b25ec4dd1f522773

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 1ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/1007/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/03/2022
திருக்கழுக்குன்றம்

சார்பதிவாளர்

R.D. Gelatta

Document No. 1007 of 2022
..... Contains 21 ... Sheets ... 13 ... slides
Registering Officer
Tirukkazhukundram







R.D. வெங்கட பிரசாத்

தி-கையொப்பம்

R.D. வெங்கட பிரசாத்

Document No. 207 of 2022
I Contains 21 Sheets 14
Registering Officer
Thiruvallikkeni



भारत सरकार

ரவி நாராயணன் க வெ
Ravi Narayanan K V
பிறந்த நாள் / DOB : 12/04/1970
ஆண் / MALE

6776 1397 5647

ஆதார் - எளிதான வாழ்வின் அடிப்படை



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
Address:
S/O: Venkatesan K N, 5,
DEVANESAN 1ST CROSS
STREET, PEERKANKARANAI,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600063

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K V RAVI NARAYANAN
NARAYANAN K VENKATESAN
12/04/1970
AGYPR6941D

R. D. Gaidhani.

5-8-2022

R. D. Gaidhani.

Document No. [illegible] of 2022
I Consular Sheets 15 Sheet
Officer
Consular Section

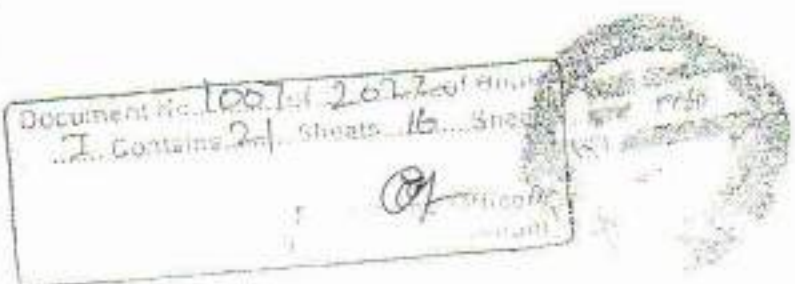






R.D. Chithra.

R.D. Chithra.



आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/26125/00650

To
Mahalingam K
S/O Kumarasamy
31/W2
KALPATTU ANNA NAGAR STREET
PONPATHIRKUDAM POST KALPATTU ANNA NAGAR
P.v.kalathur
Ponnalinthakalathur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 603405

30/01/2013

KL2252243917PT

22252436

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2452 0804 9621

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



Mahalingam K

Year of Birth: 1956

Male

2452 0804 9621

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Kumarasamy, 31/W2, KALPATTU ANNA NAGAR STREET, PONPATHIRKUDAM POST KALPATTU ANNA NAGAR, P.v.kalathur, Ponnalinthakalathur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603405

2452 0804 9621

R.D. Document No. 1661 of 2013 Book 1
I Contains 2+1 Sheets 17 Sheets
Registrar of
Thiruvallikkeni

Government of India



Manikkam Elansalai

Year of Birth: 1971

Male

6595 1144 7102

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Elumalai, NO 73, A&AL COLLAGE SALAI ATHIKESAVAPURAM, THIRUPORUR, Thandarai, Pala Irumbedu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603105

6595 1144 7102

1947

R.D. Ravichandran

E. Manickam

Document No. 1001 of 2022
I. Contains 21 Sheets 18 Sheets

Sub-Registrar Officer
Thiruporur

R.D. Ravichandran

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரகடம் பட்டா எண் : 203

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருவேங்கட நாயகர் மகன் ஏழுமலை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
238	2B3	0 - 36.00	0.42	—	—	—	—	2020/0106/35/000165-2020/35/11/000001CB -- 23-04-2004
246	1A2	—	—	0 - 1.00	0.06	—	—	---- -- 27-01-2016
		0 - 36.00	0.42	0 - 1.00	0.06			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/198/00203/40845 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2022 அன்று 02:15:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.D. Chand.

Document No. 1007 of 2022 of Book 1 Contains 21 Sheets 19 Sheets

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

R.D. [illegible]

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. [illegible] of 2022 of Book 1... Contains 2.1 Sheets...20...Sheet

Officer

R.D. [illegible]

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்போரூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. RANJINI E

டி. ஆர். : 2020/35/11/000001CB

நாள் : 21-09-2020

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம் திருப்போரூர் (11) வட்டம் ஓரகடம் (198) கிராமம் 238 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் _ அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: N KRISHNA
2.மனுதாரர் மனு நாள் 17-03-2020
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. mohanraj s
அறிக்கை நாள் 03-08-2020

உத்தரவு :- செங்கல்பட்டு(35)மாவட்டம் திருப்போரூர் (11) வட்டம் ஓரகடம் (198) கிராமம் 238 புல எண் ஆர்.எஸ்.என் / டி.எஸ்.என் ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு. கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு. கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை	ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது
238	2B3	0-13.00	0.15	Approved
258	2B4	0-23.00	0.27	Approved

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
258	2B3	0-36.00	0.42

பெறுநர்: திரு/திருமதி
செல்வி.N KRISHNA

கல்: கிராம நிர்வாக
லுவலர், ஓரகடம் (198)
ராம கணக்கில் உரிய
ாறுதல் செய்ய
றிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 21-09-2020
அன்று 01:17:45:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : RANJINI E
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruporur(11)
வட்டம்,Chengalpattu(35) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலரை அணுகவும்.

R.D. Letter No. 2,62 Dated 2
Contains 2 Sheets 2 Sheet
Registered Officer



தி. ஏழுமலை நாயகர்
ஆதிகேசவபுரம்.

முன்பதி

மு. சம்பத்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கலைரத் தெரு,
திருக்கழுக்குன்றம் - 603 109.
R. DIS. No: 11625 / 89

தாளை : ரூ5000/-
என் : 1534
தேதி : 25-9-2003

ரூபாய்: 2,60,000/-க்கு விக்கிரையப் பத்திரம்.

2003 இரண்டாயிரத்து மூன்றாம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25 இருபத்தி ஐந்தாம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவக எல்லைக்கு உட்பட்ட 203 ஆம் நெம்பர் தண்டரை மறரா ஆதிகேசவபுரம் கிராமத்தில் வசிக்கும் இந்து, வன்னியர், விவசாயஜீவனம் திரு. திருவேங்கடநாயகர் அவர்களின் குமாரர் 60 வயதுள்ள தி. ஏழுமலை நாயகர் அவர்களுக்கு,

சென்னை-33, மேற்கு மாம்பலம், வீடேஜன் ரோடு, 14 ஆம் நெம்பர் அலுவலகத்தில் இயங்கிவரும் சினாபிபாம்ஸ் என்கம் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாகிய; சென்னை-45, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபாலன் தெரு, 6 ஆம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. ஆர். பாஸ்கரன் அவர்களின் பாரியாள் 42 வயதுள்ள பி. வினோதினி, மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் மேற்படி திரு. ஆர். பாஸ்கரன் அவர்களின் குமாரர் 21 வயதுள்ள பி. சிவமுருகன்-2, சென்னை-33, மேற்கு மாம்பலம், வீடேஜன் ரோடு, 14 ஆம் நெம்பரில் இயங்கிவரும் சினாபிபாம்ஸில் மற்றொரு பங்குதாரர்களாகிய கிரயம் பெறுபவர்,

கிரயம் கொடுப்பவர்,
பவர் ஏஜெண்ட்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.