Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	சான்று எண்: EC/Online/84570820/2023	மனு எண்: ECA/Online/84570820/2023	நாள்: 22-Jan-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. வி கௌதமன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்),அபிஷேகபுரம்	5, 143/10, 136/1A, 136

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13500 ச் அ, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- திரு.ஏசுதாஸ் பிள்ளை அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து (புதிய டி.எஸ்.எண்.4), வடக்கு பகுதி- கிழமேலான ரோடு, கிழக்கு பகுதி- திருமதி.மரிய பிரகாசம் அம்மாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து (புதிய டி.எஸ்.எண்.6, மேற்கு பகுதி- திரு.பி.டி ரியான் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து (புதிய டி.எஸ்.எண்.2)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 16-Jan-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	302/2007	23-Jan-2007 23-Jan-2007 23-Jan-2007	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. சேவியர் 2. குழந்தைராஜ் 3. அடைக்கல இருதயராஜ்	1.மீராபாய்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 100000/- வட்டி ரூ 100/ க்கு ரூ 1.50 விதம் கெடு 1 வருடம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமே 90 தெவ 150 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிஷேகபுரம், கிராப்பட்டி காலனி மெயின்ரோடு			புல எண் : 136, 136/13, 143, 143/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு,எஸ். எப் 143 ஏசுதாஸ் பிள்ளை வீட்டுக்கும் வடக்கு,எஸ். எப் எண் 136 &143 pd ரயர்ள் வீட்டுக்கு கிழக்கு,எஸ்.எப் 136& 143 மரிய பிரகாசம்மாள் வீட்டுக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே ஜா 90 தெவ ஜா 150 சதுரடிஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		

2	6831/2010	12-Oct-2010 12-Oct-2010 12-Oct-2010	இரசீது	1. மீராபாய்	1.சேவியர் 2.குழந்தைராஜ் 3.அடைக்கல இருதயராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 302/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.100000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமே 90 தெவ 150 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிஷேகபுரம், கிராப்பட்டி காலனி மெயின்ரோடு			புல எண் : 136, 136/13, 143, 143/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு,எஸ். எப் 143 ஏசுதாஸ் பிள்ளை வீட்டுக்கும் வடக்கு,எஸ். எப் எண் 136 &143 pd ரயர்ள் வீட்டுக்கு கிழக்கு,எஸ்.எப் 136& 143 மரிய பிரகாசம்மாள் வீட்டுக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே ஜா 90 தெவ ஜா 150 சதுரடிஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
3	8811/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் ஏ சேவியர் அண்டு பிரதர்ஸ்(முத.) ஏ குழந்தைராஜ்(முக.) ஏ அடைக்கல இருதயராஜ்(முக.) ஏ ஜோசப்(முக.) ரெக்ஸி ராஜ்குமார்(முக.)	1.வி கௌதமன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3598/1969	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A, 143/10, 5 - 13500.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), ஆரோக்கியசாமி பிள்ளை தெரு (கிராப்பட்டி மெயின் ரோடு)					
	புதிய கதவு எண்: 13					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.மரிய பிரகாசம் அம்மாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து (புதிய டி.எஸ்.எண்.6),மேற்கு - திரு.பி.டி ரியான் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து (புதிய டி.எஸ்.எண்.2),வடக்கு - கிழமேலான ரோடு,தெற்கு - திரு.ஏசுதாஸ் பிள்ளை அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து (புதிய டி.எஸ்.எண்.4)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1 மற்றும் 2 நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராபோர்டு, சர்வே எண்.136-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.13.59 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.143/10-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.1.64 செண்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.136/1ஏ-க்கு தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு.ஏகே, புதிய பிளாக்.8, புதிய டி.எஸ்.எண்.5-ல் கட்டுப்பட்ட 13500 சதுரடிக்கு 1254.18 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிமனை மற்றும் அதிலுள்ள பழைய கட்டிடம் உள்பட சர்வடக்கமான		

		சொத்துக்கள் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குச் சேர்ந்த சகலவிதமான வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு.ஏகே, புதிய பிளாக்.8, புதிய டி.எஸ்.எண்.5-ல் கட்டுப்பட்ட து. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : உமாராணி மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வசந்தி செல்லமுத்து, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by SUSEELA
Date: 2023.01.22 16:53:36 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	சான்று எண்: EC/Online/110786997/2024	மனு எண்: ECA/Online/110786997/2024	நாள்: 27-Jan-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. கௌதமன்தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்)	5

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13500 சதுரடி, தந்தை பெயர்: வேணுகோபால், வார்டு எண்: AK, பிளாக் எண்: 5, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property belongs to Yesudoss Pillai,, வடக்கு பகுதி- East to West Road,, கிழக்கு பகுதி- Property belongs to Maria Pragasam Ammal. , மேற்கு பகுதி- Property belongs to P.D.Ryan,

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 23-Jan-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : உமாசங்கரி பாலகிருஷ்ணன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : உமாராணி மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by VASANTHI
Date: 2024.01.27 13:04:34 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate