

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ward 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417,418,419/3

Data Availability Period for Village: Ward 1

Srirangam Sub Registrar Office: From 03-Jan-2000 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2000 - 17-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Srirangam	
1	2953/2007	05-Dec-2007 05-Dec-2007 05-Dec-2007	Conveyance Metro/UA	1. என்.வி. வாகதேவாச்சாரியார்	1. ஜெ. ஞானமணி லூயிஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,38,715/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கீழேகண்டபடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, ௪௬௦௧ 1				Survey No./புல எண் : 411/2B, 417, 418, 432, 846		
Ward No./வார்டு எண்: 1						

எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.417-ல் ஏக்0.63 சர்வே எண்.418-ல் ஏக்0.29, சர்வே எண்.432-ல் ஏக்0.19, சர்வே எண்.846-ல் ஏக்0.63ல் ஆகக் கூடுதல் ஏக்1.74 சென்ட், 2வது அயிட்டம் சர்வே எண்.411/2பில் ஏக்1.00						
2	2954/2007	05-Dec-2007 05-Dec-2007 05-Dec-2007	Conveyance Metro/UA	1. என்.வி. வாசுதேவாச்சாரியார்	1. ஜெ. ஞானமணிலுயாயிஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,223/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.28		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, ௪௩௪௪ 1				Survey No./புல எண் : 419/3		
Ward No./வார்டு எண்: 1						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.419/3ல் ஏக்0.28		
3	1529/2021	08-Jun-2021 08-Jun-2021 08-Jun-2021	Release deed	1. புஷ்ப கனி 2. ஹெலன் சத்யா	1. அருண் பிரகாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,77,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2953/2007, 2954/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS, 1 ACRE, 29.0 CENTS, 63.0 CENTS, 63.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 411/2B, 417, 418, 432, 846		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சட்டியைச் சேர்ந்த நெ.8, மேலூர் கிராமம், 1வது வார்டு, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166ல் சர்வே எண்.417ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் சர்வே எண்.418ல் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் சர்வே எண்.432ல் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம், சர்வே எண்.846ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் மற்றும் பட்டா எண்.167ல் சர்வே எண்.411/2பி-ல் ஏக்கர் 1.00 முழு விஸ்தீர்ணம் ஆக ஏக்கர் 2.74 சென்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.10.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 419/3		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சட்டியைச் சேர்ந்த நெ.8, மேலூர் கிராமம், 1வது வார்டு, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166ல் சர்வே எண்.419/3ல் ஹெக்டேர் 0.11.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.28 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.		
4	1545/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021 10-Jun-2021	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் பிரகாஷ்	1. சதீஸ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			-	1529/2021, 2953/2007, 2954/2007		
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS, 1 ACRE, 29.0 CENTS, 63.0 CENTS, 63.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1				Survey No./புல எண் : 411/2B, 417, 418, 432, 846		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சட்டியைச் சேர்ந்த நெ.8, மேலூர் கிராமம், 1வது வார்டு, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166ல் சர்வே எண்.417ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் சர்வே எண்.418ல் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் சர்வே எண்.432ல் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம், சர்வே எண்.846ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் மற்றும் பட்டா எண்.167ல் சர்வே எண்.411/2பி-ல் ஏக்கர் 1.00 முழு விஸ்தீர்ணம் ஆக ஏக்கர் 2.74 சென்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.10.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1				Survey No./புல எண் : 419/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சட்டியைச் சேர்ந்த நெ.8, மேலூர் கிராமம், 1வது வார்டு, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166ல் சர்வே எண்.419/3ல் ஹெக்டேர் 0.11.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 0.28 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.		
5	1569/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale agreement deed	1. அருண் பிரகாஷ்(முத.) நா சதீஸ்குமார்(முக.) 2. ரா மாரிமுத்து	1. அருண் பிரகாஷ்(முத.) நா சதீஸ்குமார்(முக.) 2. ரா மாரிமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

ரூ. 6,00,000/-		-		1529/2021, 1545/2021, 2953/2007, 2954/2007	
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 20.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1				Survey No./புல எண் : 417, 418, 419/3	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 :- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நெ.8, மேலூர் கிராமம், வார்டு ஏ, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166-ல் சர்வே எண்.417-ல் ஏக்.0.63 சென்ட், சர்வே எண்.418-ல் ஏக்.0.29 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.92 சென்ட் நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. அயிட்டம் - 2 :- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நெ.8, மேலூர் கிராமம், வார்டு யு, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166-ல் சர்வே எண்.419/3-ல் ஏக்.0.28 சென்ட் உள்ள நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக 1 மற்றும் 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.20 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மேட்டு கட்டளை வாய்க்கால் பாசனம், மாமூலான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.	
6	4/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Sale deed	1. அருண் பிரகாஷ்(முத.) நா சதீஸ்குமார்(முக.)	1. ரா மாரிமுத்து -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1529/2021, 1545/, 1545/2021, 1569/2021, 2953/2007, 2954/2007
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418 - 92.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 :- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நெ.8, மேலூர் கிராமம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.12 நஞ்சை சர்வே எண்.417-ல் ஏக்.0.63 சென்ட், சர்வே எண்.418-ல் ஏக்.0.29 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.92 சென்ட் நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 419/3 - 28.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 :- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நெ.8, மேலூர் கிராமம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.12 நஞ்சை சர்வே எண்.419/3-ல்	

				ஏக்.0.28 சென்ட் உள்ள நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக 1 மற்றும் 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.20 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மேட்டு கட்டளை வாய்க்கால் பாசனம், மாமூலான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
7	1420/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Gift deed	1. ரா மாரிமுத்து	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுனரின் சார்பாக அவரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் திருச்சி மாநகராட்சி ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம் தற்கால ஆணையருக்கும் அவருக்குப்பின் இனி மேற்படி ஸ்தானத்தில் வரப்போகும் ஆணையர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418, 419/3 - 660.5 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவு எண்.417, 418 மற்றும் 419/3-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை, மேற்கு - ந.அ.எண்.417, 418-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை, வடக்கு - நகர அளவு எண்.416-ல் உள்ள சிறு வாய்க்கால், தெற்கு - 9.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:1 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், நெ.8, மேலூர் கிராம், பழைய வார்டு.1, புதிய வார்டு ஏ, பிளாக்.12, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166-ல் சர்வே எண்.417-ல் ஏக்.0.63 சென்ட், சர்வே எண்.418-ல் ஏக்.0.29 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.92 சென்ட் நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. அயிட்டம்:2 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், நெ.8, மேலூர் கிராம், பழைய வார்டு.1, புதிய வார்டு ஏ, பிளாக்.12, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166-ல் சர்வே எண்.419/3-ல் ஏக்.0.28 சென்ட் உள்ள நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக 1 மற்றும் 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.20 சென்ட் உள்ள நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. 1.9.1மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : நகர அளவு எண்.416-ல் உள்ள சிறு வாய்க்கால், தெற்கில் : 9.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை கிழக்கில் : நகர அளவு எண்.417, 418 மற்றும் 419/3-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை, மேற்கில் : ந.அ.எண்.417, 418-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.1மீ தென்புறம் 9.1மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 71.7மீ கீழ்புறம் 72.8மீ ஆக கூடுதல் 660.50 சதுரமீட்டர்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418, 419/3 - 293.2 SQUARE METRE	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.21, மேற்கு - 9.1 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு, வடக்கு - ந.அ.எண்.419/3,418-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - ந.அ.எண்.419/3,418-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : ந.அ.எண்.419/3, 418-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் : ந.அ.எண்.419/3, 418-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு கிழக்கில் : பிளாக் எண்.21, மேற்கில் : 9.1 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 40.7மீ தென்புறம் 40.8மீ , தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ கீழ்புறம் 7.2மீ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆக கூடுதல் 293.20 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418, 419/3 - 298.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.21, மேற்கு - 9.1 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 மற்றும் மூலை முடுக்கு, வடக்கு - ந.அ.எண் 417-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - ந.அ.எண் 417-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : ந.அ.எண் 417-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கில் : ந.அ.எண் 417-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, கிழக்கில் : பிளாக் எண்.21, மேற்கில் : 9.1 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 மற்றும் மூலை முடுக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 32.4மீ தென்புறம் 32.8மீ , தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ கீழ்புறம் 9மீ மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆக கூடுதல் 298.00 சதுரமீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418, 419/3 - 330.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.1 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மற்றும் மூலை முடுக்கு , மேற்கு - ந.அ.எண்.424, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - ந.அ.எண்.417-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.9.0 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : மனுதாரர் உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கில் : ந.அ.எண்.417-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, கிழக்கில் : 9.1 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மற்றும் மூலை முடுக்கு மேற்கில் : ந.அ.எண்.424, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 36.2மீ தென்புறம் 36.2மீ , தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ கீழ்புறம் 9 மீ மற்றும் மூலை முடுக்கு ஆக கூடுதல் 330.80 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவின் சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்குகளின் அளவு6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418, 419/3 - 20.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - 9.0 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கில் : 9.0 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் : மனுதாரர் உபயோகம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 4.4மீ

				தென்புறம் 4.6மீ , தென்வடல் மேல்புறம் 3.1 மீ கீழ்புறம் 5.4மீ ஆக கூடுதல் 20.16 சதுரமீட்டர்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417, 418, 419/3 - 17.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - 9.0 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கில் : 9.0 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, கிழக்கில் : மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கில் : உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.1மீ தென்புறம் 3.1மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.4மீ கீழ்புறம் 5.6மீ ஆக கூடுதல் 17.00 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் கோட்ட எல்லைக்குட்பட்டது. மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் சாலை மற்றும் பொது இடங்களின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1626.41 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
8	3788/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ரா மாரிமுத்து	1. எ புவனேஸ்வரி 2. சி சஞ்சீவி மூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 417/0, 418/0, 419/3 - 1450.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1						
				Plot No./மனை எண் : 22		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 :- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நெ.8, மேலூர் கிராமம், பழைய வார்டு 1, புதிய வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.12, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166-ல் சர்வே எண்.417-ல் ஏக்.0.63 சென்ட், சர்வே எண்.418-ல் ஏக்.0.29 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.92 சென்ட் நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. அயிட்டம் - 2 :- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நெ.8, மேலூர் கிராமம், பழைய வார்டு 1, புதிய வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.12, நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை பட்டா எண்.166-ல் சர்வே எண்.419/3-ல் ஏக்.0.28 சென்ட் உள்ள நிலம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக 1 மற்றும் 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.20 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.115/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.82/2024-ன் படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு "வேங்கடஹிராஜா நகர் பேஸ்-2" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.22-க்கு 1450 சதுரடி கொண்ட மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் : மனை எண்.21,		

		மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கண்ட 30 அடி ரோடு வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கண்ட 24 அடி ரோடு தெற்கில் : மனை எண்.23 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 37.6 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 38.8 அடி ஆகக்கூடுதல் 1450 சதுரடி (134.70 ச.மீ) கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

