Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:அப்பிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 529/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1556/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சைமன் 2. கேத்ரின் அமலா 3. கோல்டன் பிரான்சிஸ் பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7013/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 786.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது கிழமேல் சாலை மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது கிழமேல் சாலை மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது கிழமேல் சாலை மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பிபாளையம் ஊராட்சி, அப்பிபாளையம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.529 நெ. ஏக்.5.66 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.529/1பி நெ. ஹெக்.0.57-க்கு ஏக்.1.41 இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் (ஷை மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், அவர்களின் சாலை விஸ்தரிப்பு பொது நிலம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்புக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது சாலை (தென்வடல் சாலை) ஷை மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக வடபுரம் 9.15		

	உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது கிழமேல் சாலை மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே.530/53 நெ. பூமி, தெற்கு - காக்காவாடி-கரூர் செல்லும் தென்வடல் 14.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	மீட்டர், தென்புரம் 9.15 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புரம் 85.5 மீட்டர் கீழ்புரம் 86.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 786.38 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 290.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே.529/1ஏ நெம்பரில் உள்ள வீடுகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை (கிழமேல் சாலை) ஷை மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக வடபுரம் 31.93 மீட்டர் தென்புரம் 31.70 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 290.90 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 327.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.529/1சி நெம்பர் பூமி, மேற்கு - ஷை 1வது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை (கிழமேல் சாலை) ஷை மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக வடபுரம் 35.85 மீட்டர் தென்புரம் 35.85 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 327.85 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 258.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.529/1சி நெம்பர் பூமி, மேற்கு - ஷை 1வது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை (கிழமேல் சாலை) ஷை மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக இருபுரமும் 35.85 மீட்டர் தென்வடலாக இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 258.14 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 137.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 1-வது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.529/3 நெம்பரில் உள்ள வீடுகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்படும் இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே.529/9 நெம்பரில் உள்ள வீடுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலை (கிழமேல் சாலை) ஷை மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக வடபுரம் 17.78 மீட்டர் தென்புரம் 20.3 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 137.14 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6- மூலைமுடக்குகள் விவரங்கள்:- 2வது கிழமேல் சாலையில் வடபுரம் வடகிழக்கு பகுதியிலும் தென்புரம் தென்கிழக்கு பகுதியிலும், 3 வது கிழமேல் சாலையில் வடபுரம் வடமேற்கு பகுதியிலும் தென்புரம் தென்மேற்கு பகுதியிலும், 4 வது கிழமேல் சாலையில் வடபுரம் வடமேற்கு பகுதியிலும் தென்புரம் தென்மேற்கு பகுதியிலும், 5 வது கிழமேல் சாலையில் வடபுரம் வடகிழக்கு பகுதியிலும் தென்புரம் தென்கிழக்கு பகுதியிலும், சாலைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்குகள் மொத்தம் சேர்ந்து வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள அளவுகள் படி 1/2 (1.50 * 1.50) *8 = 9.00 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-மூலைமுடக்குகள் விவரங்கள் 1வது தென்வடல் சாலையில் தெற்கு அத்தில் தென்கிழக்கு பகுதியிலும் தென்மேற்கு பகுதியிலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகள்படி 1/2 (4.50 * 1.50) *2 = 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக ஷை 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டதும், 6, 7 மூலைமுடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட அளவுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1816.16 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 21.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : public usage place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் நிலம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலை கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்:- கிழமேலாக வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.14 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புரம் 7.49 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.24 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.69 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/1B - 23.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பிப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலை கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்:- கிழமேலாக வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.27 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புரம் 6.37 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.49 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.98 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate