Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 17-May-2026
Village /கிராமம்:பிம்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 281/2A5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிம்பலூர்

வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 16-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 16-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	
1	6282/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமொழி 2. சுரேஷ் 3. ஜோதி 4. சுகன்யா 5. சுதாகர் 6. சுகப்பிரியா	1. மாரியாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/1994, 3291/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A - 2 ஏர்ஸ், 53.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், மேற்கு - மயானபாதை, வடக்கு - ரெங்கசாமி நிலம், தெற்கு - கலைச்செல்வி, கஸ்தூரி இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 281/2ஏ ஹெக்.0.90.00 ஏர்ஸில் ஏக்.2.22 ல் ஹெக்.0.02.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 1/4 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	6637/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமொழி 2. சுரேஷ் 3. ஜோதி 4. சுகன்யா 5. சுதாகர் 6. சுகப்பிரியா	1. சுப்ரமணியன் 2. பால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,83,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/1994, 3291/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A - 81 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரெங்கசாமி-1, மாரியாயி-2 கலைச்செல்வி-3, கஸ்தூரி-4, அய்யாசாமி வகையறாக்கள்-5, மைனர் வர்ஷித்-6, வேலுசாமி-7, ரமேஷ் வகையறா-8, மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிம்பலூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.2542-ல், அ.பு.புல எண். 281/2ஏ ஹெக். 0.90.00 ஏர்ஸில், நாங்கள் விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலம் ஹெக் 0.81.28 ஏர்ஸுக்கு நான்கெல்லை விபரம், தார்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, தங்கவேல் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ரெங்கசாமி-1, மாரியாயி-2 கலைச்செல்வி-3, கஸ்தூரி-4, அய்யாசாமி வகையறாக்கள்-5, மைனர் வர்ஷித்-6, வேலுசாமி-7, ரமேஷ் வகையறா-8, மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.81.28 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.02.0¾ -உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட ஷை தொகைக்கு கிரையம்.		
3	841/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன் 2. பால்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் பிம்பலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6637/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A5 - 653.27 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/8 இடம் , மேற்கு - 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.281/2ஏ3 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிம்பலூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.புல எண்.281/2ஏ ஹெக்.0.90.0ஏர்ஸில் ஹெக்.0.81.28ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.02.00¾ நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் தார்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, தங்கவேல் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ரெங்கசாமி-1, மாரியாயி.2, கலைச்செல்வி-3, கஸ்தூரி-4, அய்யாசாமி வகையறாக்கள்-5, மைனர் வர்ஷித்-6, வேலுசாமி-7, ரமேஷ் வகையறா-8 மற்றும் ராமசாமி வகையறாக்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில், 1. 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு நான்கெல்லை விபரம் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.281/2ஏ3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.281/8 இடத்திற்கும் மேற்கு இதில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 89.89 தென்புறம் 90.21 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20-க்கு 653.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலைமுடக்கு 1.125ச.மீ உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A5 - 823.815 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/8 இடம் , மேற்கு - 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு நான்கெல்லை விபரம் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.281/8 இடத்திற்கும் மேற்கு இதில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 91.33 தென்புறம் 91.74 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00-க்கு 823.815 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலைமுடக்கு 2.25ச.மீ உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A5 - 695.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/8 இடம் , மேற்கு - 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும், , சர்வே எண்.283	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு நான்கெல்லை விபரம் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும், சர்வே எண்.283-க்கும் வடக்கு, 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.281/8 இடத்திற்கும் மேற்கு இதில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 92.95 தென்புறம் 93.37 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 கீழ்புறம் 8.62-க்கு 695.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், இதற்கு மூலைமுடக்கு 2.25ச.மீ உள்ளடவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A5 - 36.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் , வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.283	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் : 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.283-க்கும் வடக்கு, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் 36.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 தென்புறம் 9.04 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.62 மேல்புறம் 4.43 ஆகும்)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/2A5 - 37.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிம்பலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம் , மேற்கு - 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 , தெற்கு - சர்வே எண்.283	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் : 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.283-க்கும் வடக்கு, 7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் 37.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.50 தென்புறம் 8.03 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.43 மேல்புறம் 5.77ஆகும்) ஷை உத்தேச சாலை எண்கள் 1-3 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகளின் மொத்த பரப்பு அனுமதி பெற்றுள்ள சாலையமைப்பு வரைபடத்தின்படி 2178.60சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். ஷை நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள சப்டிவிஷன்படி, சர்வே எண். 281/2ஏ5 ஹெக்.0.81.28 -ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தின் தனிப்பட்டா எண்.3367-ஆகும். ஷை சொத்து வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பிம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.