Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Vadapoothi Nattam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 573/A2B,574/A2A,575/2

Data Availability Period for Village: Vadapoothi Nattam

Udumalpettai Sub Registrar Office: From 25-Feb-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Feb-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Udumalpettai	
1	2270/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. இந்திராமணி 2. பங்கஜம்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2008, 1617/2025, 358/2013, 4946/1996, 5483/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/A - 94 ARE, 70.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam					

	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் க.ச.573/ஏ நெ காலையில் உள்ள ந.ஏ.2.25 பூமி மற்றும் க.ச.574/பி2 நெ காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் க.ச.575 நெ காலையில் உள்ள ந.ஏ.3.09 பூமி, வடக்கு - க.ச.574/ஏ நெ காலையில் சௌந்திரராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளும், க.ச.572 நெ காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.574/பி2, 576 நெ காலைகளில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் ந, ஹெக்.0.94.70 க்கு ந.ஏ.2.34 பூமிகள் மேற்படி பூமியில் உள்ள ஓட்டுவில்லை களத்துச்சாளை ஒன்றும் (800 சதுரடி) கிணறு மற்றும் 10 எச் பி மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு எண், 79ம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வண்டித்தட வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A - 91 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் க.ச.574/ஏ நெ காலையில் உள்ள ந.ஏ.2.74 பூமி , வடக்கு - க.ச.573/ஏ நெ காலையில் சௌந்திரராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.13 பூமி, தெற்கு - க.ச.573/பி1 எந காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் ந, ஹெ.க்.0.91.00 க்கு ந.ஏ.2.25 பூமிகள் சகிதம் .மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வண்டித்தட வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575 - 1 HECTARE, 25 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் க.ச.574/எ நெ காலையில் உள்ள ந,ஏ,2.34 பூமி , மேற்கு - க.ச.566, 562 நெ காலையில் உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.575 நெ. காலையில் சௌந்திரராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ந,ஏ.0.26 பூமி , தெற்கு - க.ச.576 நெ காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ந, ஹெக்.1.25.10 க்கு ந, ஏ, 3.09 பூமிகள் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வண்டித்தட வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம். ஆக ஒட்டு ந, ஹெக்.3.10.80 க்கு ந.ஏ.7.68 பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமுல் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் மற்றும் முலப்பத்திரங்களில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைத்துள்ளளோம்.		
2	5529/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/A2 - 2 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.574/ஏ2 நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.574/ஏ1 நெ காலையில் சௌந்திரராஜன் அவர்களுக்குப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ந.ஏ.0.05 1/2 .உள்ள கிணர் கிணற்றிடமும் மேற்படி காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண் 79 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 10		

	பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - க.ச.574/ஏ1 நெ காலையில் சௌந்திரராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.574/ஏ2 நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி			எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வண்டித்தட வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்		
3	5530/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Settlement deed	1. சந்திரசேகரன்	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2 - 87 ARE, 45.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.574/ஏ2 நெ காலை, க.ச.573/ஏ1 நெ காலையில் நான் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள ந.ஏ.0.09 உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.573/ஏ1 நெ காலையில் சௌந்திரராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ந.ஏ.0.13 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.573/பி1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ந.ஏ.2.16 .உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வண்டித்தட வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்		
4	11465/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்	1. வடபூதிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 1861.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.566/பி3 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.574/ஏ2பி நெ காலை, 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.574/ஏ1 நெ காலை, குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 185.50 மீ தென்புறம் கிழமேல் 186.78 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ இந்தளவுள்ள 1861.40 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 15.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.574/ஏ2பி நெ காலை , வடக்கு - க.ச.574/ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.60 மீ தென்புறம் கிழமேல் 21.60 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 1.4 மீ இந்தளவுள்ள 15.12 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 134.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.575/1, க.ச.574/ஏ1 நெ காலைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 13.50 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 13.48 மீ இந்தளவுள்ள 134.90 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 1002.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 7வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல 8வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.576/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 100.22 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 100.24 மீ இந்தளவுள்ள 1002.30 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 760.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - 9.0 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 11 இடம்	வடபுறம் கிழமேல் 84.72 மீ தென்புறம் கிழமேல் 84.21 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 760.19 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 424.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.574/பி2 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 11 இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 59.19 மீ தென்புறம் கிழமேல் 58.62 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 424.12 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 720.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா 1 இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 80.06 மீ தென்புறம் கிழமேல் 80.06 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 720.54 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 692.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.562/2 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 1 இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 96.24 மீ தென்புறம் கிழமேல் 96.21 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 692.82 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களில் அனைத்து மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 18.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 5629.39 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 1081.7 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : PARK I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 7வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.562/2, 566/பி3 நெ காலைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல 8வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 34.24 மீ +38.77 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 16.18 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 38.77 மீ +34.83 மீ இந்தளவுள்ள 1081.70 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா 1 இடமும், பின்னும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 579.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK II		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.574/பி1, க.ச.574/பி2 நெ காலைகள், 9.0 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.574/பி1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 34.55 மீ, அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 2.06 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ, அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக கிழபுறம் 6.0 மீ +16.8 மீ , அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 22.83 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 11.03 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 24.31 மீ +6.7 மீ இந்தளவுள்ள 579.90 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா 11 இடமும், பின்னும்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 85.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.573/ஏ1 நெ காலை , மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.572, க.ச.573/ஏ1 நெ காலைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.40 மீ அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 10.75 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 2.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 15.56 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.94மீ இந்தளவுள்ள 85.40 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும், பின்னும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/A2B, 574/A2A, 575/2 - 97.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.566/பி3 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.575/1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 8.48 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 13.40 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 13.60 மீ இந்தளவுள்ள 97.02 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்		
5	1341/2026	06-Feb-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. கருப்புசாமி	-

		06-Feb-2026 06-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குமரன் ரெசிடென்சி எக்ஸ்டன்சன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 21 நெ காலிமனையிடம், மேற்கு - 19 நெ காலிமனையிடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 41 நெ காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 கிழபுறம் தென்வடலடி 60 மேல்புறம் தென்வடலடி 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுரமீட்டருக்கு 5.51 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
6	1342/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. பெரியநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2 - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 50 நெ காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 65 நெ காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35 தென்புறம் கிழமேலடி 40 கிழபுறம் தென்வடலடி 55 மேல்புறம் தென்வடலடி 60 வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 7 இந்தளவுள்ள 2387.50 சதுரடிக்கு 221.80 சதுரமீட்டருக்கு 5.48 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
7	1648/2026	14-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2270/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2 - 1622.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapoothi Nattam	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குமரன் ரெசிடென்சி எக்ஸ்டன்சன்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7 நெ மனையிடம், வடக்கு - க.ச.575/1 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 35 கிழபுறம் தென்வடலடி 35.9 மேல்புறம் தென்வடலடி 41 தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 7 இந்தளவுள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் நீங்கலாக 1622.50 சதுரடிக்கு 150.73 சதுரமீட்டருக்கு 3.72 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.