Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pallapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/1A2,53/3A2

Data Availability Period for Village: Pallapalayam

Udumalpettai Sub Registrar Office: From 24-Jan-2024 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jan-2024 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Udumalpettai	
1	794/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Settlement deed	1. மகேஸ்குமார்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8804/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2 - 37 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.53 நெ காலை			

	கிழக்கு - க.ச.53/1பி நெ காலை பட்டீஸ்வரி பூமி , மேற்கு - மேற்படி க.ச.53/1ஏ நெ காலையில் மகாலிங்கம் பாக பு.ஏ.0.92, வடக்கு - க.ச.58 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, மேற்படி க.ச.53/1ஏ நெ காலை கிணர், கிணற்றடி, தெற்கு - க.ச.53/2 நெ காலை கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால்				பு.ஹெக்.4.76.0 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.53/1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.77.0க்கு பு.ஏ.1.90 இதில் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் தென்வடலாய் பு.ஹெக்.0.37.25க்கு பு.ஏ.0.92 உள்ள பூமியும், (மேற்படி பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1230. க.ச.53/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.37.0 என்றாகியுள்ளது).	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3A2 - 51 ARE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.53/3ஏ நெ காலையில் பட்டீஸ்வரி பூமி , மேற்கு - மேற்படி க.ச.53/3ஏ நெ காலையில் மகாலிங்கம் பாக பு.ஏ.1.26, வடக்கு - க.ச.53/2 நெ காலை கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால் , தெற்கு - மேற்படி க.ச.53/3ஏ நெ காலையில் செல்லமுத்து பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.53/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.87.50க்கு பு.ஏ.7.10 இதில் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் தென்வடலாய் பு.ஹெக்.0.51.0க்கு பு.ஏ.1.26 உள்ள பூமியும், (மேற்படி பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1230. க.ச.53/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.51.0 என்றாகியுள்ளது).	
2	7737/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. புவனேஸ்வரி	1. பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 794/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 1206.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-3-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-9-ன் பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண்.53/3ஏ1ஏ, அயிட்டம்-10-ன் உள்ளாட்சிக்கான (லோக்கல்பாடி) பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - புல எண்.53/2, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.53 நெ காலை பு.ஹெக்.4.76.0 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.53/1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.77.0க்கு பு.ஏ.1.90 இதில் பு.ஹெக்.0.37.25க்கு பு.ஏ.0.92 என இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.53/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.37.0க்கு தீர்வை ரூ.0.51 உள்ள முழுப்புல பூமியும், க.ச.53/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.87.50க்கு பு.ஏ.7.10 இதில் பு.ஹெக்.0.51.00க்கு பு.ஏ.1.26 என இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.53/3ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.51.00க்கு தீர்வை ரூ.0.70 உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.88.00க்கு பு.ஏ.2.17-1/2 உள்ள பூமியை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்இசட்ஆர்டிபி071, நாள்.27.06.2024) அனுமதியின் (ஆர்ஓசி நெ.ஒய்இசட்ஆர்டிபி071/2024/டிசிபி, நாள்.16.07.2024) பேரில் காலிமனை இடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவைளுக்கு செக்குபந்தி, அயிட்டம்-1 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் (42.16+78.16) 120.32 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் (41.88+79.06) 120.94 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1206.30 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 254.7 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3ஏ1பி3, மேற்கு - அயிட்டம்-1ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-2 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.23 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 35.52 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 254.70 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 280.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3ஏ1பி3, மேற்கு - அயிட்டம்-1ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம்-9-ன் பூங்கா இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-3 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.57 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 31.81 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ உள்ள 280.71 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 176.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3ஏ1பி3, மேற்கு - அயிட்டம்-1ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.53/2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-4 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 24.97 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 176.29 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 155.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-7ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.53/1ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.53/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-5 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.16 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.08 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 155.66 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 146.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/1பி, மேற்கு - அயிட்டம்-7ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.53/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-6 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.28 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 20.51 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ உள்ள 146.84 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 82.63 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-6ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 11-ன் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், புல எண்.53/1ஏ3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-5ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - புல எண்.53/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-7 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் (71.59+14.00) 85.59 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் (71.45+11.18) 82.63 மீ உள்ள 756.99 சதுரமீட்டர். அயிட்டம்-8, மூலை முடக்கு - மொத்தம் 8 மூலை முடக்கின் பரப்பு 9.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 2986.49 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 585.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/3ஏ1பி3, மேற்கு - அயிட்டம்-1ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-3ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-9 (பூங்கா)க்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.82 மீ, கிழமேல் தென்புறம் (29.07+1.50) 30.57 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 20.01 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் (18.70+1.50) 20.20 மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதில் தென்மேற்குமூலைமுடக்கு நீங்கலாக 585.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காக்கான இடம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 83.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.53/3ஏ1ஏ , தெற்கு - புல எண்.53/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 (லோக்கல்பாடி-க்கான பொது உபயோகம்)க்கு செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ளதற்கு கிழமேல் தென்புறம் 4.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 41.88 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 42.14 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 83.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள லோக்கல்பாடி-க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2, 53/3A2 - 30.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம்-7ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -11 (டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம்)க்கு செக்குபந்திபடி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.07 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.07 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 30.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.