Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:கருக்கல்வாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/1B, 219/2A, 219/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4356/2022	09-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணி 2. மல்லிகா 3. முருகேசன் 4. செல்வி 5. ராசாமணி 6. அங்குசாமி	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1407/1976, 1817/1976, 603/1987, 897/1994	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.219/2ஏ, 2பி, 2சி, 2கே இவைகளில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.207, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.219/1ஏ3, 1ஏ4, 1ஏ5 இவைகளில் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1437 சர்வே நெம்பர்.219/1பி பு.ஹெக்.0.79.0க்கு (ஏக்.1.95) தீர்வை.4.40 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6ல் 4பங்கு பு.ஏ.1.30செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர மாமூல்	

				வழிநடை தடவழி பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	9016/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	ரத்து ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜூ 2. கணேசன் 3. தேன்மொழி 4. பிரகாசம்	1. கோவிந்தராஜூ 2. கணேசன் 3. தேன்மொழி 4. பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6398/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6398/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2B - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை விவசாய நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணன் விவசாய நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் விவசாய நிலம், தெற்கு - ராமகவுண்டர் விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் வட்டம், கருக்கல்வாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.127 சர்வே நெம்பர்.219/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.16.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.40 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியன போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்து சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்து சொத்து கருக்கல்வாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், தாரமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	9017/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜூ 2. கணேசன் 3. தேன்மொழி	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2A - 16.0 சென்ட்; 219/2B - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - ராமகவுண்டர் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி தாரமங்கலம் சப்ரிடி ஓமலூர் தாலுக்கா கருக்கல்வாடி கிராமம் பட்டா எண்.127 சர்வே நெம்பர்.219/2பி பு.ஹெக்.0.16.0க்கு (ஏக்.0.40) தீர்வை.0.90 இந்த தீர்வைப் பெற்ற ஆவண எண்.857/1989-ன்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.40செண்ட் விவசாய நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.213 சர்வே நெம்பர்.219/2ஏ பு.ஹெக்.0.06.5க்கு (ஏக்.0.16) தீர்வை.0.35 இந்த தீர்வைப் பெற்ற பு.ஏ.0.16செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.56செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி		

				சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	6227/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஸ்வரன்	1. கதிர்.இராசரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9017/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2A, 219/2B - 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - ராமகவுண்டர் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.56செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடத்தின் வழியாக தாங்களும் தங்களின் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர சகல விதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருக்கல்வாடி கிராமம் எல்லைக்கும் தாரமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	6236/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. கதிர் இராசரத்தினம்	1. துரைசாமி 2. கதிர் இராசரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,124/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6805/2023				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2ஏ, 2பி, 2சி, 2கே ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ3, 1ஏ4, 1ஏ5 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வேநெம்பர்.207			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1437 சர்வே நெம்பர்.219/1பி பு.ஹெக்.0.79.0க்கு (ஏக்.1.95) தீர்வை.4.40 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6ல் 4பங்கு பு.ஏ.1.30செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	6805/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. கதிர் இராசரத்தினம்	1. துரைசாமி 2. கதிர் இராசரத்தினம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6236/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2ஏ, 2பி, 2சி, 2கே ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ3, 1ஏ4, 1ஏ5 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வேநெம்பர்.207			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1437 சர்வே நெம்பர்.219/1பி பு.ஹெக்.0.79.0க்கு (ஏக்.1.95) தீர்வை.4.40 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6ல் 4பங்கு பு.ஏ.1.30செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	6806/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்னபூரணி 2. அழகம்மாள் 3. துரைசாமி	1. கதிர்.இராசரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2022, 603/1987, 897/1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6871/2023 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.219/2ஏ, 2பி, 2சி, 2கே ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.207-ல் சுப்ரமணி வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.219/1ஏ 3, 1ஏ4, 1ஏ5 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.95செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருக்கல்வாடி கிராம எல்லைக்கும், தாரமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
8	6871/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	சம்மத ஆவணம்	1. சித்துராஜ்	1. கதிர்.இராசரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6806/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6806/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.219/2ஏ, 2பி, 2சி, 2கே ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.207-ல் சுப்ரமணி வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.219/1ஏ 3, 1ஏ4, 1ஏ5 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.95செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருக்கல்வாடி கிராம எல்லைக்கும், தாரமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
9	2021/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கதிர்.இராசரத்தினம்	1. தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6227/2023, 6806/2023, 6871/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 1390.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,5,8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,6,7, வடக்கு - 7.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து மண் சாலை மற்றும் சர்வே நெம்பர்.207/1சி2 நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ4ஏல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 137.88 மீட்டர், மேற்குபுறம் 140.31 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 1390.950 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 219.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 24.54 மீட்டர், தென்புறம் 24.26 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 219.600 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B, 219/2A, 219/2B - 604.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2ஈ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 67.21 மீட்டர், தென்புறம் 67.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 604.260 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2B - 114.084 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2ஈ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2டி-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.62 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.07 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 114.084 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 180.864 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2சி-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 24.97 மீட்டர், தென்புறம் 25.27 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 180.864 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 157.608 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 22.17 மீட்டர், தென்புறம் 21.61 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 157.608 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 136.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 19.23 மீட்டர், தென்புறம் 18.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 136.440 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 192.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2கே1ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டி.ஏ.என்.ஜீ.இ.டி.சி.ஓ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 26.57 மீட்டர், தென்புறம் 26.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 192.420 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி எட்டு சாலை எண்களும்

				மூலை முடுக்கு 13 எண்ணம் 14.625 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 3010.851 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்,		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 51.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ1ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 4.27 மீட்டர், தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.72 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.76 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 51.24 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2A, 219/2B - 718.79 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219.2ஈ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.207/1சி2ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 15.49+22.40=37.89 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 26.78 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 10.41 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 13.10 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 26.90 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 17.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி 718.79 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
10	2022/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கதிர்.இராசரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6227/2023, 6806/2023, 6871/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருக்கல்வாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B - 47.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.219/2கே1ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.219/1ஏ5 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்புறம் 3.81 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.43 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.93 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்களாக 47.77 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.