Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பேட்டை	சான்று எண்: EC/Online/168346628/2025	மனு எண்: ECA/Online/168346628/2025	நாள்: 01-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. A KASIVISWANANTHAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சுத்தமல்லி	33/2A2, 35/2B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 2916, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2916

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 10-Mar-2025 முதல் 26-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1370/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. காசி விஸ்வநாதன்	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2, 35/2B - 8.75 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி					
				மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,வடக்கு - பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பீ,தெற்கு - சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சுத்தமல்லி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நிர் 33/2 மற்றும் 35/2 ஆகிய புல எண்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 72.05 நிலம் தற்போது பட்டா எண் 2108 படி புதிய புல எண் 33/2ஏ2 மற்றும் 35/2பீ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில், இணை இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை		



				வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண்.2ஓ8933எம்வீ/2024/டிசிபி நாள்: 19.12.2024ல் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்படி சர்வே 33/2ஏ2, 35/2பீ நம்பர்களில் அமையும் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகத்திற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகரஊரமைப்பு மூலம் வரையறை செய்யப்பட்ட மனைகளையும், சாலைகளையும் தானம் செய்யக்கூடிய வகையறாவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை- ஏ க்கு அளவு- கிழமேல் வடதலை 3.50 மீட்டர், தென்தலை 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.50 மீட்டர், கீழ்தலை 2.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 8.75 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பீ கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கே: சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம் மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.	
2	1375/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. காசி விஸ்வநாதன்	1.ஆளுநர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2, 35/2B - 145.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 ,மேற்கு - சர்வே 33/2ஏ1ஏ1 ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சுத்தமல்லி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நிர் 33/2 மற்றும் 35/2 ஆகிய புல எண்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 72.05 நிலம் தற்போது பட்டா எண் 2108 படி புதிய புல எண் 33/2ஏ2 மற்றும் 35/2பீ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில், இணை இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண்.2ஓ8933எம்வீ/2024/டிசிபி நாள்: 19.12.2024ல் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்படி சர்வே 33/2ஏ2, 35/2பீ நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.1 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 20.25 மீட்டர், தென்தலை 20.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 145.98 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: சர்வே 33/2ஏ1ஏ1 ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,	
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2, 35/2B - 147.78 சதுர மீட்டர்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,மேற்கு - சர்வே .33/2ஏ1ஏ1 காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 20.65 மீட்டர், தென்தலை 20.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 147.78 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கே: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: சர்வே .33/2ஏ1ஏ1 காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/3A2, 35/2B - 144.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 35/2ஏ1ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 20.05 மீட்டர், தென்தலை 20.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 144.36 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 35/2ஏ1ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2, 35/2B - 251.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.88 மீட்டர் அகல நிர்ணயிக்கப்பட்ட சாலை ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2 & 3.,வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 தென்வடல் 2.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 2.32 மீட்டர், தென்தலை 2.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 108.4 மீட்டர், கீழ்தலை 108.4 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 251.49 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே: 4.88 மீட்டர் அகல நிர்ணயிக்கப்பட்ட சாலை தெற்கே: சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம் மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2 & 3. இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் மற்றும்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2, 35/2B - 528.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 தென்வடல் 4.88 மீட்டர் அகல

	கிழக்கு - புல எண்கள் 33/2ஏ1ஏ1, 33/2பீ, 33/2ஏ1ஏ1, 35/2ஏ3 காலியிடம், கட்டிடங்கள் மற்றும் 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம்			நிர்ணயிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 4.88 மீட்டர், தென்தலை 4.88 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 108.4 மீட்டர், கீழ்தலை 108.4 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 528.99 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே: புல எண்கள் 33/2ஏ1ஏ1, 33/2பீ, 33/2ஏ1ஏ1, 35/2ஏ3 காலியிடம், கட்டிடங்கள் மற்றும் 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள் தெற்கே: சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம் மேற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் மூலை முடக்கு 1.5 * 1.5 / 2 2 * 7 = 7.87 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 1226.40ச.மீ	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2, 35/2B - 8.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மனை-பீக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 3.50 மீட்டர், தென்தலை 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.50 மீட்டர், கீழ்தலை 2.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 8.75 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கே : தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.	
3	5743/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. காசிவிஸ்வநாதன் ஆ	1.ஸ்வேதிதா K S	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,15,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2A, 33/2A2C, 33/2A2D, 35/2B1, 35/2B3 - 41.83 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் சரகம், சுத்தமல்லி கிராமம், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.35/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 25ல், மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் மத்தியில் செண்டு.20.69 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு.10.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு.10.16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.35/2-ம் நம்பர் ஏக்கர். 1 செண்டு 25ல், மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் வடக்கோரமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு	

				5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு.10.39 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் மத்தியில் செண்டு.20.57 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு.72.05 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு செண்டு.0.22 தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்தும், மேலும் ரோடு மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் ஆளுநர் அவர்களுக்கு செண்டு.30 தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள செண்டு.41.83 உள்ள நிலம் முழுவதும். மேற்படி தபசில் சொத்து சர்வே எண்.33/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே எண்.33/2ஏ2 என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அ.பு.சர்வே.33/2ஏ2ஏ & 33/2ஏ2சி & 33/2ஏ2டி நம்பரிலும், அ.பு.சர்வே.35/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே எண்.35/2பி என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அ.பு.சர்வே.35/2பி1 & 35/2பி3 நம்பரிலும், அமைந்தள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்துக்கள் சுத்தமல்லி பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.	
4	6478/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசிவிஸ்வநாதன்(முத.) ஸ்வேதிதா(முக.)	1.கலைவாணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,88,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002, 5743/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சுத்தமல்லி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/2A2A, 33/2A2C, 33/2A2D, 35/2B1, 35/2B3 - 126.52 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : 12 ◆◆◆னை◆பிரிவு◆யெர◆: PARK TOWN EXTENSION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை,மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள மனை,வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 9 உள்ள மனை,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 35/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் மத்தியில் செண்டு 20.69ம், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு 10.24ம், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 10.16ம், சர்வே 35/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் வடக்கோரமும், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு 10.39ம், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் மத்தியில் செண்டு 20.57ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72.05 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு செண்டு.0.22 தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்தும், மேலும் ரோடு மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் ஆளுநர் அவர்களுக்கு செண்டு 30 தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள செண்டு 41.83 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.எஸ்டபிள்யுபி/31/2025 நம்பராகவும் மேலும் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.எஸ்டபிள்யுபி/42/2025 நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு	

		பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து பார்க் டவுண் எக்ஸ்டன்சன் என்ற பெயரில் உள்ள பிளாட் நம்பர் 12க்கு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.05 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.05 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.70 உள்ள மனைக்கு சதுரமீட்டர் 127.64 உள்ள மனையில் தென்கீழோரம் ஸ்பிளே சதுரமீட்டர் 1.12 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 126.52க்கு சதுரடி 1361.86128க்கு செண்டு 3.13 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும் உள்பட இதற்கு எல்கை: வடக்கே- பிளாட் நம்பர் 9 உள்ள மனை கிழக்கே- தென்வடல் சாலை தெற்கே- 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே- பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள மனை இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சர்வே 33/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே 33/2ஏ2 நம்பர் என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 33/2ஏ2ஏ & 33/2ஏ2சி & 33/2ஏ2டி நம்பரிலும், ஷை சர்வே 35/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே 35/2பி நம்பர் என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 35/2பி1 & 35/2பி3 நம்பரிலும் அமைந்துள்ளது. ஷை பிளாட் மனை சர்வே 35/2பி நம்பரில் அடங்கியுள்ளது. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : VINODHA J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SURIYA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பேட்டை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.12.01
13:54:04 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Suthamalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/2A2, 35/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1370/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. காசி விஸ்வநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2, 35/2B - 8.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பீ, தெற்கு - சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சுத்தமல்லி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நிர் 33/2 மற்றும் 35/2 ஆகிய புல எண்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 72.05 நிலம் தற்போது பட்டா எண் 2108 படி புதிய புல எண் 33/2ஏ2	

				மற்றும் 35/2பீ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில், இணை இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண்.2ஓ8933எம்வீ2024/டிசிபி நாள்: 19.12.2024ல் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்படி சர்வே 33/2ஏ2, 35/2பீ நம்பர்களில் அமையும் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகத்திற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகரஊரமைப்பு மூலம் வரையறை செய்யப்பட்ட மனைகளையும், சாலைகளையும் தானம் செய்யக்கூடிய வகையறாவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை- ஏ க்கு அளவு- கிழமேல் வடதலை 3.50 மீட்டர், தென்தலை 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.50 மீட்டர், கீழ்தலை 2.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 8.75 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பீ கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கே: சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம் மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1375/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. காசி விஸ்வநாதன்	1. ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2, 35/2B - 145.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , மேற்கு - சர்வே 33/2ஏ1ஏ1 ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சுத்தமல்லி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நிர் 33/2 மற்றும் 35/2 ஆகிய புல எண்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 72.05 நிலம் தற்போது பட்டா எண் 2108 படி புதிய புல எண் 33/2ஏ2 மற்றும் 35/2பீ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில், இணை இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண்.2ஓ8933எம்வீ2024/டிசிபி நாள்: 19.12.2024ல் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்படி சர்வே 33/2ஏ2, 35/2பீ நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.1 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 20.25 மீட்டர், தென்தலை 20.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 145.98 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: சர்வே 33/2ஏ1ஏ1 ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய		

		சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2, 35/2B - 147.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே .33/2ஏ1ஏ1 காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 20.65 மீட்டர், தென்தலை 20.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 147.78 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கே: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: சர்வே .33/2ஏ1ஏ1 காலியிடமும், 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2, 35/2B - 144.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 35/2ஏ1ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 20.05 மீட்டர், தென்தலை 20.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 144.36 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 35/2ஏ1ம் நம்பர் காலியிடமும், 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2, 35/2B - 251.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.88 மீட்டர் அகல நிர்ணயிக்கப்பட்ட சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2 & 3., வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 தென்வடல் 2.32 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 2.32 மீட்டர், தென்தலை 2.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 108.4 மீட்டர், கீழ்தலை 108.4 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 251.49 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே: 4.88 மீட்டர் அகல நிர்ணயிக்கப்பட்ட சாலை தெற்கே: சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம் மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2 & 3. இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2, 35/2B - 528.99 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 33/2ஏ1ஏ1, 33/2பீ, 33/2ஏ1ஏ1, 35/2ஏ3 காலியிடம், கட்டிடங்கள் மற்றும் 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 தென்வடல் 4.88 மீட்டர் அகல நிர்ணயிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 4.88 மீட்டர், தென்தலை 4.88 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 108.4 மீட்டர், கீழ்தலை 108.4 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 528.99 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கே: புல எண்கள் 33/2ஏ1ஏ1, 33/2பீ, 33/2ஏ1ஏ1, 35/2ஏ3 காலியிடம், கட்டிடங்கள் மற்றும் 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள் தெற்கே: சர்வே 35/2ஏ2ம் நம்பர் காலியிடம் மேற்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் மூலை முடக்கு 1.5 * 1.5 / 2 2 * 7 = 7.87 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 1226.40ச.மீ	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2, 35/2B - 8.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மனை- பீக்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 3.50 மீட்டர், தென்தலை 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.50 மீட்டர், கீழ்தலை 2.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 8.75 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கே : தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.
3	5743/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. காசிவிஸ்வநாதன் ஆ	1. ஸ்வேதிதா K S	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,15,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2A, 33/2A2C, 33/2A2D, 35/2B1, 35/2B3 - 41.83 CENTS
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் சரகம், சுத்தமல்லி கிராமம், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.35/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 25ல், மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் மத்தியில் செண்டு.20.69 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு.10.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு.10.16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4.அயன்

				புன்செய் சர்வே எண்.35/2-ம் நம்பர் ஏக்கர். 1 செண்டு 25ல், மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் வடக்கோரமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு.10.39 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5.அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/2-ம் நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு 5ல், மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் மத்தியில் செண்டு.20.57 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு.72.05 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு செண்டு.0.22 தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்தும், மேலும் ரோடு மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் ஆளுநர் அவர்களுக்கு செண்டு.30 தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள செண்டு.41.83 உள்ள நிலம் முழுவதும். மேற்படி தபசில் சொத்து சர்வே எண்.33/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே எண்.33/2ஏ2 என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அ.பு.சர்வே.33/2ஏ2ஏ & 33/2ஏ2சி & 33/2ஏ2டி நம்பரிலும், அ.பு.சர்வே.35/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே எண்.35/2பி என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அ.பு.சர்வே.35/2பி1 & 35/2பி3 நம்பரிலும், அமைந்தள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்துக்கள் சுத்தமல்லி பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	6478/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. காசிவிஸ்வநாதன்(முத.) ஸ்வேதிதா(முக.)	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2002, 5743/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A2A, 33/2A2C, 33/2A2D, 35/2B1, 35/2B3 - 126.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PARK TOWN EXTENSION		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 9 உள்ள மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி. பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 35/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் மத்தியில் செண்டு 20.69ம், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு 10.24ம், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 10.16ம், சர்வே 35/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் மேல்பக்கம் செண்டு 62ல் வடக்கோரமும், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் தெற்கோரம் செண்டு 10.39ம், சர்வே 33/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் மேல்பக்கம் செண்டு 53ல் மத்தியில் செண்டு 20.57ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72.05 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு செண்டு.0.22 தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்தும், மேலும் ரோடு மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் ஆளுநர் அவர்களுக்கு செண்டு 30 தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள செண்டு 41.83 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்		

		ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.எஸ்டபிள்யுபி/31/2025 நம்பராகவும் மேலும் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.எஸ்டபிள்யுபி/42/2025 நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து பார்க் டவுண் எக்ஸ்டன்சன் என்ற பெயரில் உள்ள பிளாட் நம்பர் 12க்கு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.05 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.05 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.70 உள்ள மனைக்கு சதுரமீட்டர் 127.64 உள்ள மனையில் தென்கீழோரம் ஸ்பிளே சதுரமீட்டர் 1.12 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 126.52க்கு சதுரடி 1361.86128க்கு செண்டு 3.13 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும் உள்பட இதற்கு எல்கை: வடக்கே- பிளாட் நம்பர் 9 உள்ள மனை கிழக்கே- தென்வடல் சாலை தெற்கே- 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே- பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள மனை இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சர்வே 33/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே 33/2ஏ2 நம்பர் என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 33/2ஏ2ஏ & 33/2ஏ2சி & 33/2ஏ2டி நம்பரிலும், ஷை சர்வே 35/2 நம்பரில் இருந்து பின் சர்வே 35/2பி நம்பர் என மாறி தற்போது பட்டா எண்.2108ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 35/2பி1 & 35/2பி3 நம்பரிலும் அமைந்துள்ளது. ஷை பிளாட் மனை சர்வே 35/2பி நம்பரில் அடங்கியுள்ளது. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.