Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/87198500/2023	மனு எண்: ECA/Online/87198500/2023	நாள்: 28-Feb-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. INDU HOUSING Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	4/Part

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 18544, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 18544, நகர புல எண்: 4 part, கதவு எண்: L 44 TO L 48, பிளாக் எண்: 40, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Maharashtra Co-operation Society, வடக்கு பகுதி- T-34 T-35 T-36 , கிழக்கு பகுதி- 50 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PRIVATE LAND

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 42 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 24-Feb-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	75/1992	09-Jan-1992 10-Jan-1992 13-Jan-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 2. V. பூவாராஜன்	1.Same As Executant	526, 239
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 535/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசண்ட் நகர்			புல எண் : 4/PART		
	பிளாக் எண்: 40			மனை எண் : A BK No L46		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No L46/B,(கி) ல் Passage,(தெ) ல் மஹாராஷ்டிரா சொசைட்டி பில்டிங்,(மே) ல் Bk No டு 47			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: in Ground Floor		

2	535/1992	14-Feb-1992 14-Feb-1992 18-Feb-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V. பூவாராஹன்	1.R. விஜயராமன்	528, 355
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 75/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.75/1990 (522 239)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசண்ட் நகர்			புல எண் : 4/PART		
	பிளாக் எண்: 40			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No.L46/B,(தெ) ல் மஹாராஷ்டிரா சொசைட்டி பில்டிங்,(கி) ல் பாதை,(மே) ல் Bk No.L47			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1/3 பிரிபடாத பாகம் 565Sq.ft Plinth area		
3	1535/1992	01-Apr-1992 01-Apr-1992 03-Apr-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் 2. R. கலியாணசுந்தரம்	1.Same as Executant	542 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசண்ட் நகர்			புல எண் : 4/PART		
	பிளாக் எண்: 40			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 15அடி ரோடு,(தெ) ல் Flat L45/D,(கி) ல் LIG Bk L44,(மே) ல் பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat Measuring		
4	2402/1994	01-Jun-1994 03-Jun-1994 07-Jun-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1.N. ராஜாமணி	679, 363
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 402 SQ.FT		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசண்ட் நகர்			புல எண் : 4/PART		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : Block No.L 44 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B. Ground Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ரோடு,(கி) ல் 50 அடி ரோடு,(தெ) ல் Flat No.L 44 A,(மே) ல் பிளாக் நெ L 45					
5	5298/1995	20-Oct-1995 20-Oct-1995 26-Oct-1995	ஈடு / அடைமானம்	1. R. விஜயராமன்	1.S. ராஜலட்சுமி	785, 319
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 535/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.50,000/- வட்டி 18% PA கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 565 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண் : 4/PART		
	புதிய கதவு எண்: 79 பிளாக் எண்: 40			மனை எண் : கட்டிடபிளாக் L46		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் Flat No L46/B,(தெ) ல் மகராஷ்டிரா சொசைட்டி பில்டிங்,(கி) ல் பாதை,(மே) ல் Block No.47					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : uma k, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Veerakumar M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Digitally signed by RAMALINGAM PANDIARAJAN

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/139252316/2024	மனு எண்: ECA/Online/139252316/2024	நாள்: 02-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. இந்து ஹெளசிங் சென்னை Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 18570, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 18570, நகர புல எண்: 4 part, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land measuring a total extent of 18570 Sq.ft. or thereabouts together with five Blocks bearing Nos.L-44 to L-48 consisting of 30 Flats situated at First Main Road, Besant Nagar, Chennai - 600 090, comprised in T.S.No.4 (Part), Block No.40, situated in Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, பிளாக் எண்: 40, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property belonging to Maharashtra Society , வடக்கு பகுதி- T-34 to T-36 , கிழக்கு பகுதி- 50 Feet Road - now First Main Road, மேற்கு பகுதி- Private Land

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 27-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3925/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.S சரளா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 20/1993	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/20/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: BK No.L48 Flat No.D			தள எண்: முதல்தளம்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை,மேற்கு - தனியார் நிலம்,வடக்கு - 15 அகல பாதை,தெற்கு - ப்ளாட் நெ எல்-48சி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஊரூர் கிராமம், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு கட்டிடத்தின் பிளாக் நெ எல் 48, குடியிருப்பு நெ D, First Floor குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி இதனுடன் பிரிபடாத பாகம் 619 சதுரடி மனை		
2	156/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு ஹௌசிங் போர்டு(முத.) ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.சிரிஷ் ராம்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3011/1994	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/3011/1994 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 565.0 சதுரடி		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 619.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 45			தள எண்: SECOND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் எண் எல் 44,மேற்கு - பாதை ,வடக்கு - குடியிருப்பு எண் எல் 45 ஈ,தெற்கு - மகாராஷ்டிரா சொசைட்டி கட்டிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எப் இரண்டாவது தளம் பிளாக் எண் எல் - 45 பிரிபடாத பாக மனை 619 சதுரடி பிளாக் எண் 40 டி எஸ் எண் 4 பார்ட்		
3	193/2024	19-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சிரிஷ் ராம்குமார்	1.இந்து ஹௌசிங் டெவெலப்மென்ட் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் பி பாபு விஜய்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 156/2024, 3011/1994	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு தற்போது முதல் மெயின் ரோடு ,மேற்கு -					

	தனியார் நிலம் ,வடக்கு - டி எண் 34 முதல் 36 வரை ,தெற்கு - மகாராஷ்டிரா சொசைட்டி சொத்து					
4	210/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கோ ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.V ராஜாராவ் என்கிற ராஜாராவ் வேதவியாசன் 2.V சீனிவாசன் 3.M தேவானந்த் 4.சாந்தாராம் மாதவன் என்கிற M சாந்தாராம்(முத.) M தேவானந்த்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1531/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1531/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 565.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: Flat No.D					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்ஐஜி ப்ளாட் நெ எல்-44,மேற்கு - பாதை,வடக்கு - எல்ஐஜி ப்ளாட் நெ எல்-45/சி,தெற்கு - மஹாரஷ்ரா சொசைட்டி கட்டிடம்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: Flat No.D			தள எண்: **முதல்தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்ஐஜி ப்ளாட் நெ எல்-44,மேற்கு - பாதை,வடக்கு - எல்ஐஜி ப்ளாட் நெ எல்-45/சி,தெற்கு - மஹாரஷ்ரா சொசைட்டி கட்டிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ∴பிளாட் நெ டி, முதல்தளம் குடியிருப்பு பிளாக் நெ.எல்-45, பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு, சென்னை 600090, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி மற்றும் பிரிபடாத பாகம் மனை 619 சதுரடி உள்படவும்		
5	236/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. V ராஜாராவ் என்கிற ராஜாராவ் வேதவியாசன் 2. V சீனிவாசன் 3. M தேவானந்த்	1.மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) S P பாபு விஜய்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		(முந்தைய ஆவண எண்: 1531/1992, 210/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 189.82 சதுரடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: Block L-45 Flat No.D			தள எண்: முதல்தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு - தற்போது முதல் மெயின் ரோடு,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - டீ -34 முதல் டீ 36 வரை,தெற்கு - மஹாராஷ்ரா சொசைட்டி சொத்து					
6	830/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S சரளா	1.S P தீபா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 20/1993, 3206/2023, 3925/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: Block L48 Flat D			தள எண்: முதல்தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - 15 அடி அகல பாதை,தெற்கு - ப்ளாட் நெ எல்-48-சி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ∴பிளாட் நெ டி., முதல்தளம், பிளாக் நெ எல்-48, ∴பிளாட் விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி இதனுடன் 619 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் உள்படவும். டவுன் சர்வே நெ 4 பார்ட், பிளாக் நெ 40 ஊரூர் கிராமம், 1வது மெயின் ரோடு பெசன்ட் நகர், சென்னை 600090.		
7	3031/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு விட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே ரமேஷ் பாபு(முக.) 2. சுமதி இளங்கோ என்கிற பெரியசாமி சுமதி 3. பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ் 4. ஜெயந்தி தேவகாருன்யா பெரியசாமி என்கிற ஜெயந்தி தேவகாருன்யா 5. சாமுவேல் கிருபாகரன் பெரியசாமி(முத.) பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ்(முக.) 6. ஜசக் ரத்னராஜ்	1.தமிழ் நாடு விட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே ரமேஷ் பாபு(முக.) 2.சுமதி இளங்கோ என்கிற பெரியசாமி சுமதி 3.பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ் 4.ஜெயந்தி தேவகாருன்யா பெரியசாமி என்கிற ஜெயந்தி தேவகாருன்யா 5.சாமுவேல் கிருபாகரன் பெரியசாமி(முத.) பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ்(முக.) 6.ஜசக் ரத்னராஜ் பெரியசாமி	-

				பெரியசாமி என்கிற ஜசக் ரத்னராஜ்(முத.) பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ்(முக.)	என்கிற ஜசக் ரத்னராஜ்(முத.) பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ்(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 665/1985	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/665/1985 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: Flat No.E BK No.L-48			தள எண்: 2வது தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - ப்ளாட் எல்-48 /எப்,தெற்கு - மஹாராஷ்ரா கோஆபரேட்டிவ் சொசைட்டி கட்டிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ∴பிளாட் நெ E 2வது தளம், கட்டிடத்தின் பிளாக் நெ L-48 விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி இதனுடன் பிரிபடாத பாகம் மனை 619 சதுரடி இதற்கு டவுன் சர்வே நெ 4 பார்ட், பிளாக் நெ 40		
8	3050/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுமதி இளங்கோ என்கிற பெரியசாமி சுமதி 2. பெரியசாமி புனிதராஜ் மோசஸ் என்கிற புனிதராஜ் மோசஸ் 3. ஜெயந்தி தேவகாருன்யா பெரியசாமி என்கிற ஜெயந்தி தேவகாருன்யா	1.மெசர்ஸ் இந்து ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் (சென்னை) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) S P பாபு விஜய்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,06,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3011/1993, 3031/2024, 4860/2023, 665/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 136.6752 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 1வது மெயின் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு - தற்போது முதல் மெயின் ரோடு,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - டி-34 முதல் டி-36,தெற்கு - மஹாராஷ்ரா சொசைட்டி சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ∴பிளாட் நெ E 2வது தளம், கட்டிடத்தின் பிளாக் நெ L-48 விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி இதனுடன் பிரிபடாத பாகம் மனை 619 சதுரடி இதற்கு டவுன் சர்வே நெ 4 பார்ட், பிளாக் நெ 40 மேற்படி சொத்தில் 3/5 பிரிபடாத பாகத்தில் 36.80 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : NANTHINI N, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NANTHINI N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by N Nanthini.
Digitally signed by
Date: 2025.01.02

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/156295919/2025	மனு எண்: ECA/Online/156295919/2025	நாள்: 10-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. INDU HOUSING PVT LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	4/PART, 4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 18570, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 18570, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை மாற்ற ப்ப ட்ட வி ஸ்தீ ர்ண ம்: 18570, நகர புல எண்: 4 part, சொ த்து வி வரம் தொ டர்பா ன குறிப்புரை : All that piece and parcel of Land measuring a total extent of 18570 Sq.ft. or thereabouts together with five Blocks bearing Nos.L-44 to L-48 consisting of 30 Flats situated at First Main Road, Besant Nagar, Chennai - 600 090, comprised in T.S.No.4 (Part), Block No.40, situated in Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, பி ளாக் எண்: 40, மனை எண் :, கதவு எண்: L44 TO L48, பிளாக் எண்: 40, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property belonging to Maharashtra Society, வடக்கு பகுதி- T-34 to T-36, கிழக்கு பகுதி- 50 Feet Road - now First Main Road,, மேற்கு பகுதி- Private Land

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 08-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	63/2025	14-Nov-2024 08-Jan-2025 08-Jan-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.M ஹரி ஹர சுதன் 2.N சுபதர்ஷினி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 230/1988	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/230/1988 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 565.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: BK -45 Flat No.E			தள எண்: 2வது தளம்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்ஐஜி பிளாக் எல்44,மேற்கு - பாதை,வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - எல் 45/எப்					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: BK -45 Flat No.E			தள எண்: 2வது தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்ஐஜி பிளாக் எல்44,மேற்கு - பாதை,வடக்கு - 15 அடி அகல பாதை,தெற்கு - எல் 45/எப்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ இ, 2வது தளம் கட்டித்தின் பிளாக் நெ எல்-45, டவுன் சர்வே நெ 4 பிளாக் நெ 40 ஊரூர் கிராமம், குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி மற்றும் இதனை சார்ந்துள்ள பிரிபடாத பாக மனை 619 சதுரடி உள்ளடவும்		
2	64/2025	14-Nov-2024 08-Jan-2025 08-Jan-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.பீட்டர் பிரான்சிஸ் தம்புசாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2522/1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adyar/Book1/2522/1984 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 565.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: BK No.L-47 Flat No.A			தள எண்: தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எல் 46,மேற்கு - பாதை,வடக்கு - 20 அடி ரோடு,தெற்கு - ப்ளாட் நெ எல் 47பி					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: BK No.L-47 Flat No.A			தள எண்: தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எல் 46,மேற்கு - பாதை,வடக்கு - 15 அகல			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ ஏ தரைதளம் கட்டிடத்தின் பிளாக் நெ எல்-47 டவுன் சர்வே நெ 4 பார்ட் பிளாக் நெ 40 ஊரூர் கிராமம், குடியிருப்பு		

	பாதை,தெற்கு - ப்ளாட் நெ எல் 47பி			விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி மற்றும் இதனை சார்ந்துள்ள பிரிபடாத பாக மனை 619 சதுரடி உள்ளடவும்		
3	65/2025	14-Nov-2024 08-Jan-2025 08-Jan-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.N வெங்கடரமணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2578/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/2578/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 565.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: BK No.L-46 Flat No.B			தள எண்: தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை,மேற்கு - பிளாக் நெ எல்-47,வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - ப்ளாட் நெ எல்-46/ஏ					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 619.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: BK No.L-46 Flat No.B			தள எண்: தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை,மேற்கு - பிளாக் நெ எல்-47,வடக்கு - 15 அடி அகல பாதை,தெற்கு - ப்ளாட் நெ எல்-46/ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ∴பிளாட் நெ பி, தரைதளம் கட்டிடத்தின் பிளாக் நெ எல்-46 டவுன் சர்வே நெ 4, பிளாக் நெ 40 ஊரூர் கிராமம், குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 565 சதுரடி மற்றும் இதனை சார்ந்துள்ள பிரிபடாத பாக மனை 619 சதுரடி உள்ளடவும்		
4	405/2025	29-Jan-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.ஆர் ராமமூர்த்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 266/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/266/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 857.0 சதுரடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: Block No.M 64			தள எண்: தரைதளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எம் 55,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - பிளாட் நெ எம் 64/அ,தெற்கு - பிளாக் நெ எம் 63					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/38 - 1267.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: Block No.M 64			தள எண்: தரைதளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எம் 55,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - பிளாட் நெ எம் 64/1,தெற்கு - பிளாக் நெ எம் 63			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.2 in the Ground Floor of the Building in Block No.M.64 comprised in T.S.No.4/38, Block No.40 Part of URUR Village, Besant Nagar in Chennai City, Plinth area of the flat measuring 857 sq.ft, together with undivided share of land area 1267 sq.ft		
5	406/2025	05-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.P வசந்தா ரெட்டி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 204/1979	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/Book1/204/1979 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 78.04 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: Block No.M 64			தள எண்: முதல்தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எம் 55,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - 40 அடி ரோடு,தெற்கு - எம் ஐ ஜி ப்ளாட் நெ எம் 64/உள					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/38 - 1267.0 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	புதிய கதவு எண்: Block No.M 64			தள எண்: முதல்தளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எம் 55,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - 40 அடி ரோடு,தெற்கு - எம் ஐ ஜி ப்ளாட் நெ எம் 64/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.3 in the First Floor of the Building in Block No.M.64 comprised in T.S.No.4/38, Block No.40 Part of URUR Village, Besant Nagar in Chennai City, Plinth area of the flat measuring 857 sq.ft, together with undivided share of land area 1267 sq.ft		
6	1318/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.தாரா அசோக் குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1884/1989	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1884/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27, 4 - 48377.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - மாநில வீட்டு வசதி வாரிய மனை,தெற்கு - 30 அடி மற்றும் 40 அடி ரோடு					
7	1319/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.D பிரேம்குமார் 2.கீதா பிரேம்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1884/1989	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1884/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27, 4 - 48377.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - மாநில வீட்டு வசதி வாரிய மனை,தெற்கு - 30 அடி மற்றும் 40 அடி ரோடு					

8	1320/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) K ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.P வசந்தா ரெட்டி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1884/1989	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1884/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27, 4 - 48377.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு,மேற்கு - தனியார் மனை,வடக்கு - மாநில வீட்டு வசதி வாரிய மனை,தெற்கு - 30 அடி மற்றும் 40 அடி ரோடு					
9	1660/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே. ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.ஜி. குருராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4701/1996	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/4701/1996 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 840.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 7வது குறுக்கு தெரு					
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 கட்டிட பிளாக் M39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/அ,வடக்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/ஊ,தெற்கு - பிளாக் நெ.40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat விஸ் 840 சதுரடி முதல் தளம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 1310.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 7வது குறுக்கு தெரு					
	புதிய கதவு எண்: M39			தள எண்: 1		

				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (7வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர்),மேற்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/1,வடக்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/4,தெற்கு - பிளாக் நெ.40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், டி.எஸ். எண்.4 பார்ட், பிளாக் எண்.40, சென்னை - 600020, 7 வது குறுக்குத்தெரு, பெசன்ட் நகர், பிளாக் எண்.எம்39, நியூ கதவிலக்க எண்.23 என்ற அமைவிடத்தில் உள்ள 1310 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 840 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண்.2, முதல் தளம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 7வது குறுக்கு தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 840.0 சதுரடி		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 **கட்டிட பிளாக்** M39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு,மேற்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/அ,வடக்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/ஊ,தெற்கு - பிளாக் நெ.40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Flat விஸ் 840 சதுரடி முதல் தளம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 7வது குறுக்கு தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/PART - 1310.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: M39			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (7வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர்),மேற்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/1,வடக்கு - எம்.ஐ.ஜி பிளாட்ஸ் நெ.எம்.39/4,தெற்கு - பிளாக் நெ.40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், டி.எஸ். எண்.4 பார்ட், பிளாக் எண்.40, சென்னை - 600020, 7 வது குறுக்குத்தெரு, பெசன்ட் நகர், பிளாக் எண்.எம்39, நியூ கதவிலக்க எண்.23 என்ற அமைவிடத்தில் உள்ள 1310 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 840 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண்.2, முதல் தளம்.		
10	7829/2025	14-Jun-2025 14-Jun-2025 14-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே ரமேஷ் பாபு(முக.)	1.கே பி பிரியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2790/1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/2790/1984 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 114.75 சதுர மீட்டர்		

	(முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், பெசன்ட் நகர் 30வது குறுக்கு தெரு	
	புதிய கதவு எண்: - பழைய கதவு எண்: -	தள எண்: 1ST FLOOR அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 43/3(உ),1வது தளம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ எல்.43/4,மேற்கு - பிளாக் நெ.43,வடக்கு - பிளாக் நெ எல்.38,தெற்கு - 20 அடி ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஊரூர் கிராமம் , 30 வது குறுக்குத் தெரு, பெசன்ட் நகர், சென்னை 600090, ∴பிளாட் நெ.43/3 (உ) டி.எஸ். நெ.4 பார்ட், பிளாக் நெ. 40. விஸ்தீரணம் மொத்தம் 3130 சதுரடியில் 782.5 சதுரடி பிரிபடாம பாக மனையும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 565 சதுரடி வீடு மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட சேர்ந்த சொத்து. இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/7829/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 10

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANBUSAMY M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நர்மதா ர, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by Janatha Thangaraj, Validity Unknown
Digitally signed by
Date: 2025.07.10

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/158672356/2025	மனு எண்: ECA/Online/158672356/2025	நாள்: 04-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. THIRU INDU HOUSINGதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	4/PART, 4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 18570, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 18570, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை மாற்ற ப்ப ட்ட வி ஸ்தீ ர்ண ம்: 18570, நகர புல எண்: 4 part, சொ த்து வி வரம் தொ டர்பா ன குறிப்புரை : All that piece and parcel of Land measuring a total extent of 18570 Sq.ft. or thereabouts together with five Blocks bearing Nos.L-44 to L-48 consisting of 30 Flats situated at First Main Road, Besant Nagar, Chennai - 600 090, comprised in T.S.No.4 (Part), Block No.40, situated in Urur Village, Velachery Taluk, Chennai District, பி ளாக் எண்: 40, மனை எண் :, கதவு எண்: L44 TO L48, பி ளாக் எண்: 40, மனை எண் : , எல்லை வி பரங்க ள்: தெ ற்கு பகுதி - Property belonging to Maharashtra Society, வடக்கு பகுதி - T-34 to T-36, கிழக்கு பகுதி - 50 Feet Road - now First Main Road,, மே ற்கு பகுதி - Private Land, கதவு எண்: L44 TO L48, பிளாக் எண்: 40, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property belonging to Maharashtra Society,, வடக்கு பகுதி- T-34 to T-36,, கிழக்கு பகுதி- 50 Feet Road - now First Main Road,,, மேற்கு பகுதி- Private Land

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-2025 முதல் 03-Aug-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.