Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 23-Sep-2024
Village /கிராமம்:பெருந்தொழுவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2586/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. நந்தித்தா 3. நிவேதித்தா 4. பலராமன் 5. நாச்சிமுத்து	1. ராமலிங்கம் 2. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,29,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6560/2022, 7537/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1, 256/1B - 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 255/1, க.ச.256/1பி -நெ. காலைகளில் எங்களில் 1 முதல் 3 வரை இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, மேற்கு - க ச 255/3, க.ச.256/1ஏ-நெ. காலை பூமிகளுக்கும், வடக்கு - க ச 255/2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சிரோடு, க.ச.255/1 நெ. காலையில் எங்களில் 1 முதல் 3வரை இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். (ஆவண எண்.6560/2022) திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.255-நெ. காலை பு.ஹெக்.4.29.00-க்கு பு.ஏ.10.59½-க்கு த.ரூ.5.94 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1-நெ. காலை பு.ஹெக். 3.60.91-க்கு த.ரூ.4.98 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.61-விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.256/1-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.82.50-க்கு	

	இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட க.ச.256/4 நெ. காலை பூமி			பு.ஏ.2.03¾-க்கு த.ரூ.1.64 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.256/1பீ - நெ. காலை பு.ஹெக்.0.31.92-க்கு த.ரூ.0.64 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.76 பூமியும், ஆக ஒரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.1.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		
2	2846/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. நந்தித்தா 3. நிவேதித்தா	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,40,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6560/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.255/1 நெ. காலையில் நாங்கள் தென்வடல் நீளியாக நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, மேற்கு - ஷை க.ச.255/1 நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.255/1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, தெற்கு - க ச 255/2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ரோடு, ஷை க.ச.255/1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.255-நெ. காலை பு.ஹெக்.4.29.00-க்கு பு.ஏ.10.59½-க்கு த.ரூ.5.94 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1-நெ. காலை பு.ஹெக். 3.60.91-க்கு த.ரூ.4.98 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.04-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடி வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை க.ச.255/1-நெ. காலையின் தென்புரம் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமிக்கு வண்டிவாகனாதிகள் போகவர ஏதுவாக, நாங்கள் தங்களுக்கு கிரயம் கொடுக்கும் பூமியின் நடுவில் கிழமேல் 55 லிங்க்ஸ் அகலத்தில் தென்வடல் நீளியாக எங்களுக்கு தடம் விட்டுவிட வேண்டியது.		
3	2847/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. நந்தித்தா 3. நிவேதித்தா	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6560/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1, 268/2A2 - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 255/1நெ. காலையில் நாங்கள் செந்தில் என்பவருக்கு விற்பனை செய்யும் பூமி, மேற்கு - க ச 268/2ஏ1 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க ச 268/1நெ காலை பூமி, க.ச.255/1 நெ. காலையில் நாங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க ச 268/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.2.16.5-க்கு த.ரூ.4.32 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.14½ பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.268/2ஏ2 -		

	நிறுத்திக்கொள்ளும் பூமி, தெற்கு - ஷை க.ச.268/2ஏ-நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள ரோடு, க.ச.255/2நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ரோடு			நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.88 -க்கு த.ரூ.0.12 இதில் ஓர்பகுதி தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.11 பூமியும், க.ச.255-நெ. காலை பு.ஹெக்.4.29.00-க்கு பு.ஏ.10.59½-க்கு த.ரூ.5.94 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1-நெ. காலை பு.ஹெக்.3.60.91-க்கு த.ரூ.4.98 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.16-விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக ஒரே இணையாக உள்ள பு.ஏ.1.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்		
4	5002/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்	1. பெருந்தொழுவு ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2846/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1B - 422.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 255/1ஏ-நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.255/2-ல் 11.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.255-நெ. காலை பு.ஹெக்.4.29.00-க்கு பு.ஏ.10.59½-க்கு த.ரூ.5.94 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1-நெ. காலை பு.ஹெக். 3.60.91-க்கு த.ரூ.4.98 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.04-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.42.12-க்கு த.ரூ.0.58 இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 41.86 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 42.25 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 420.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2.25சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம். ஆக மொத்தம் 422.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1B - 98.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.255/1ஏ - நெ. காலை, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.255/2-ல் 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.255-நெ. காலை பு.ஹெக்.4.29.00-க்கு பு.ஏ.10.59½-க்கு த.ரூ.5.94 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1-நெ. காலை பு.ஹெக். 3.60.91-க்கு த.ரூ.4.98 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.04-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.42.12-க்கு த.ரூ.0.58 இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 2 வது அயிட்டம் (பொதுஉபயோகம்		

		டேன்ஜெட்கோ இடம்) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 2.89 மீட்டர்அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 17.17 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 2.30 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 3.00 மீட்டர் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 18.09 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 98.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்தொழுவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1B - 54.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச எண்.255/2-ல் 11.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, தொட்டிபாளையம் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருந்தொழுவு கிராமம், க.ச.255-நெ. காலை பு.ஹெக்.4.29.00-க்கு பு.ஏ.10.59½-க்கு த.ரூ.5.94 இதில் ஓர்பகுதிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1-நெ. காலை பு.ஹெக். 3.60.91-க்கு த.ரூ.4.98 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.04-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.255/1பீ - நெ. பு.ஹெக்.0.42.12-க்கு த.ரூ.0.58 இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட3-வது அயிட்டம் (பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம்) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் .... 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 18.09 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 18.21 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 54.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.