Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:அம்பலவாணம்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1B, 108/31

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	846/2021	21-Jun-2021 21-Jun-2021 21-Jun-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை			Survey No./புல எண் : 108/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் நில, மேற்கு - ராமமூர்த்தி நில, வடக்கு - என் ராமச்சந்திரன் நில, தெற்கு - என் ராமச்சந்திரன், ராமலிங்கம், பூவண்ணன் இவர்கள் நில			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமம் புது சர்வே 108/1 1.10.0 ல் என், ராமச்சந்திரன் நில (தெ) என், ராமச்சந்திரன், ராமலிங்கம், பூவண்ணன் இவர்கள் நில (வ) ராமமூர்த்தி நில (கி சீனுவாசன் நில (மே) இதில் 1.46 செ இது 0.59.15 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே 108/1,2,3,4,5,6 ல் சம்மந்தப்பட்டது,		
2	1017/2023	08-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. செந்தில்குமார்	1. பரிமளசெல்வன்	-

		08-May-2023 08-May-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 983/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை, Tirupathi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/31 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - தங்கள் கிரய நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு 3வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி, அம்பலவாணன்பேட்டை கிராமத்தில், புதிய சர்வே நெ.108/2ஏ-ஹெக்.1.03.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.108/7, 108/8, 108/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.2.57-1/2 செ இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீதிருப்பதி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி சதுரடி 800 இதற்கு ஹெக்.0.0075.0 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை. மனை எண்.6 க்கு (கிழக்கு) மனை எண்.4 க்கு (மேற்கு) தங்கள் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு 3வது குறுக்கு தெருவிற்கு (வடக்கு) இதற்கு பட்டா பெற்ற படி பட்டா எண்.1105, புதிய உட்பிரிவு நெ.108/31-ஹெக்.0.0.75 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
3	1018/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. பரிமளசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,22,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 846/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் நிலம், மேற்கு - ராமமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - ராமச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - ராமச்சந்திரன், ராமலிங்கம், பூவண்ணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி, அம்பலவாணன்பேட்டை கிராமத்தில், புதிய சர்வே நெ.108/1-ஹெக்.1.10.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.59.15 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி பட்டா எண்.1098, புதிய உட்பிரிவு நெ.108/1பி-ஹெக்.0.59.15 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.46 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை. ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சீனுவாசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு) ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ராமச்சந்திரன், ராமலிங்கம், பூவண்ணன் இவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)		

4	928/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. பரிமளசெல்வன்	1. அம்பலவாணன் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2023, 1018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 578.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 4, 5, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 2, 3, வடக்கு - சர்வே நெ.108/1ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.108/7, 108/31ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண் 6, 108/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி, அம்பலவாணன்பேட்டை கிராமத்தில், புதிய சர்வே நெ.108/1 ஹெக் 1.10.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக் 0.59.15 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி பட்டா எண்.1262, புதிய உட்பிரிவு நெ.108/1பி ஹெக் 0.59.15 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6 இவைகளில் ஏக் 1.46 செ இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்.ஒ.சி.எண்.1பி.ஐ.ஆர்.எக்ஸ். ஓ.எம்.ஓ/2024/டீசிபி நாள் 09-05-2024-ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, சாலை எண் : 1 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 64.28 மீட்டர் மேல்புறம் 64.27 மீட்டர் 578.47 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 2, 3க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 4, 5க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.108/1ஏ க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.108/7, 108/31ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்6 க்கும், 108/2ஏ இவைகளுக்கு (வடக்கு)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 346.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே நெ.110/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 48.16 மீட்டர் தென்புறம் 48.16 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 346.75 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சர்வே நெ.110/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 433.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே நெ.110/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 3 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 48.16 மீட்டர் தென்புறம் 48.16 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 433.44 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சர்வே நெ.110/-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 1 க்கு		

		(மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி இவைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 315.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.108/3 , மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 4 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 35.01 மீட்டர் தென்புறம் 35.01 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 315.09 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.108/3 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 249.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.108/3, மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 5 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 34.66 மீட்டர் தென்புறம் 34.66 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 249.55 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.108/3 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை, ஸ்ரீ திருப்பதி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/31 - 74.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.108/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 4, மேற்கு - சர்வே நெ.108/7-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 6, வடக்கு - சாலை எண் 1 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு 3வது குறுக்கு தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 (6.10 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி, அம்பலவாணன்பேட்டை கிராமத்தில், புதிய சர்வே நெ.108/2ஏ ஹெக் 1.03.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.108/7, 108/8, 108/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் 2.57-1/2 செ இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீதிருப்பதி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 5 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் இதற்கு ஹெக் 0.0074.42 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.108/7-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 6 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.108/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 4 க்கு (மேற்கு) சாலை எண் 1 க்கு (தெற்கு) நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு 3வது குறுக்கு தெருவிற்கு (வடக்கு) இதற்கு பட்டா பெற்றபடி பட்டா எண்.1262, புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.108/31 ஹெக் 0.0.75 ஏர்ஸ் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 47.35 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பி, மேற்கு - சர்வே நெ.110/-, வடக்கு - சர்வே நெ.108/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.53 மீட்டர் மேல்புறம் 9.41 மீட்டர் 47.35 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.110/-க்கு (கிழக்கு) மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பி-க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.108/1ஏ க்கு (தெற்கு) சாலை எண் 3 க்கு (வடக்கு)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 47.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - சர்வே நெ.108/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.65 மீட்டர் மேல்புறம் 9.53 மீட்டர் 47.95 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.108/1ஏ க்கு (தெற்கு) சாலை எண் 3 க்கு (வடக்கு) மூலை முடக்குகள் 8 * 1.125 = 9.0 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 1 578.47 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 2 346.75 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 3 433.44 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 4 315.09 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 5 249.55 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 6 74.42 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் 8 * 1.125 9.0 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ 47.35 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி 47.95 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 2102.02 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, மூலை முடக்குகள் இவைகளின் கூடுதல் 2102.02 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.