Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sundakkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4151/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Gift deed	1. ஏ.பஷீர் 2. எஸ்.எச்.இக்பால் 3. முகம்மது ரிஜாஸ் 4. கே.கே.நியாஸ்	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/4520/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 19.945 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ	

	கிழக்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை 1ல் 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனையிடம், தெற்கு - சாலை 2ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை			காலையில் டேங்கிடோவிற்கு விடப்பட்டுள்ள 19.945 சதுர மீட்டர் காலியிடம்.சகிதம்.		
2	4152/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Gift deed	1. பஷீர் 2. இக்பால் 3. முகம்மது ரிஜாஸ் 4. நியாஸ்	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,095/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/4521/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 714.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.2ல் 9.2 மீ மனைபிரிவு சாலை, உத்தேசமனையிடம், மேற்கு - உத்தேசமனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.3ல் 9.2 மீ மனைபிரிவு சாலை, உத்தேசமனையிடம், வடக்கு - க.ச. 175 நெ காலை , தெற்கு - க.ச. 173 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 1க்கு அளவு இருபுறமும் கிழமேலடி 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 96.67 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 96.24 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 714.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 135.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 2க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேலடி 14.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 14.63 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 135.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 161.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1ல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 3க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேலடி 17.84 மீட்டர், தென்புறம்		

	க.ச.எண்.176 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்			கிழமேலடி 17.22 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 161.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 18.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிகோ, மேற்கு - சாலை 1ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனையிடம், தெற்கு - சாலை 2ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் பொது உபயோக மனையிடத்துக்கு அளவு வடபுறம் கிழமேலடி 7.46 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 5.96 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 2.68 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 2.12 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 18.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் ஆக மொத்தம் 1035.29 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் சகிதம்		
3	4520/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Rectification deed	1. ஏ.பஷீர் 2. எஸ்.எச்.இக்பால் 3. முகம்மது ரிஜாஸ் 4. கே.கே.நியாஸ்	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4151/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/4151/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 19.945 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை 1ல் 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனையிடம், தெற்கு - சாலை 2ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் டேங்கிடோவிற்கு விடப்பட்டுள்ள 19.945 சதுர மீட்டர் காலியிடம்.சகிதம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 19.945 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/2ஏ2 நெ. காலையில் அமையும் 9.2 மீ நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் டேங்கிடோவிற்கு விடப்பட்டுள்ள 19.945 சதுர மீட்டர் காலியிடம்.சகிதம்.		

	சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - உத்தேசமனையிடம், தெற்கு - சாலை 2ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை					
4	4521/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Rectification deed	1. பஷீர் 2. இக்பால் 3. முகம்மது ரிஜாஸ் 4. நியாஸ்	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4152/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/4152/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 714.9 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.2ல் 9.2 மீ மனைபிரிவு சாலை, உத்தேசமனையிடம், மேற்கு - உத்தேசமனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.3ல் 9.2 மீ மனைபிரிவு சாலை, உத்தேசமனையிடம், வடக்கு - க.ச. 175 நெ காலை , தெற்கு - க.ச. 173 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 1க்கு அளவு இருபுறமும் கிழமேலடி 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 96.67 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 96.24 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 714.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 135.65 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 2க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேலடி 14.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 14.63 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 135.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 161.31 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1ல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.176 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 3க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேலடி 17.84 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 17.22 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.2	

	மனையிடம்	மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 161.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 18.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிகோ, மேற்கு - சாலை 1ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனையிடம், தெற்கு - சாலை 2ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் பொது உபயோக மனையிடத்துக்கு அளவு வடபுறம் கிழமேலடி 7.46 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 5.96 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 2.68 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 2.12 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 18.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் ஆக மொத்தம் 1035.29 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் சகிதம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 714.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.2ல் 9.2 மீ மனைபிரிவு சாலை, உத்தேசமனையிடம், மேற்கு - உத்தேசமனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.3ல் 9.2 மீ மனைபிரிவு சாலை, உத்தேசமனையிடம், வடக்கு - க.ச. 175 நெ காலை , தெற்கு - க.ச. 173 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 1க்கு இந்த அளவுள்ள 714.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 135.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 7.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 2க்கு இந்த அளவுள்ள 135.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 161.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 3

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1ல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.176 நெ காலை, வடக்கு - உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் மனை எண் 3க்கு இந்த அளவுள்ள 161.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1 - 18.91 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிகோ, மேற்கு - சாலை 1ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனையிடம், தெற்கு - சாலை 2ல் 9.2 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 174/1 நெ காலையில் பொது உபயோக மனையிடத்துக்கு அளவு இந்த அளவுள்ள 18.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் ஆக மொத்தம் 1035.20 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் சகிதம்	
5	4333/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. பஷீர் 2. இக்பால் 3. முகம்மது ரிஜாஸ் 4. நியாஸ்	1. முஹம்மது பயாஸ் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1C - 1775.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 18	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண் 19, தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1775 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்	
6	8507/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பஷீர் 2. இக்பால் 3. முகம்மது ரிஜாஸ் 4. நியாஸ்	1. எமராக் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) முஹம்மது பயாஸ் அலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,85,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2021, 1560/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1L - 1543.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க ச 175 நெ காலை, தெற்கு - சயிட் எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1543 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1M - 1445.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 1, தெற்கு - சயிட் எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1445 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1N - 1424.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 2, தெற்கு - பொது இடம், (க ச 174/1ஓ நெ, காலை போர் மற்றும் க ச 174/1எப் டேன்கொட்கோ இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1424 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1Q - 1370.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 9,2 மீ கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1370 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1R - 1359.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 4, தெற்கு - சயிட் எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1359 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1S - 1338.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 5, தெற்கு - சயிட் எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1338 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1T - 1317.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 6, தெற்கு - சயிட் எண்8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1317 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1U - 1297.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 7, தெற்கு - சயிட் எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1297 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1V - 1276.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S -	

	THE WEST HILL	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 8, தெற்கு - சயிட் எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1276 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1W - 1240.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 174/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 9, தெற்கு - க ச 173	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1240 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1J - 1123.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 12, தெற்கு - க ச 173	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1123 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1I - 1323.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 13, தெற்கு - சயிட் எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1323 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1H - 1380.0 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 14, தெற்கு - சயிட் எண் 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1380 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1G - 1437.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 15, தெற்கு - சயிட் எண் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1437 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1F - 1494.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 16, தெற்கு - சயிட் எண் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1494 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1E - 1552.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 17, தெற்கு - சயிட் எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1552 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1D - 1600.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 17

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - 9.2 மீட்டா கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1600 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1B - 1849.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - சயிட் எண் 20, தெற்கு - சயிட் எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1849 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும்		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, EMERAH'S - THE WEST HILL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1A - 2048.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176, வடக்கு - க ச 175, தெற்கு - சயிட் எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 2048 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும் சகிதம் ஆக மேற்படி 19 சயிட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 27415 சதுரடி சகிதம்		
7	8972/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. முஹம்மது பயாஸ் அலி	1. ஷகீலா அப்துல் வகாப் 2. ஷர்மிளா 3. சீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4333/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur, THE WEST HILL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/1C - 1775.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க ச 176 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண் 19, தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1775 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.