Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:விளங்கம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	243/1998	09-Mar-1998 10-Mar-1998 19-Mar-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வாசுதேவன்	1. மயிலம் ஸ்ரீவேலன் பேப்பர் போர்டு மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	992, 131
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, விளங்கம்பாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 204/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரி சர்வே 201/1-1.46.0 ஏர்ஸ் (பழய சர்வே 91/-3.63செ).		
2	8732/2008	18-Dec-2008 18-Dec-2008 18-Dec-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.. இருசப்பன் (முகவர்) 2. R.. மனோஜ் (எ) திருக்காமு 3. R.. கணேசன் 4. S.. சத்தியநாராயணமூர்த்தி 5. S.. ஜெயலட்சுமி 6. நடராஜன்	1. S.. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	-

				7. வள்ளி 8. G.. ஏழுமலை 9. தமிழ்ச்செல்வி (2 முதல் 9 வரை நபர்கள் முதல்வர்கள்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.28000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.28000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.49 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, விளங்கம்பாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 204/1, 91		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியபெருமாள் பவர் வாங்கும் நிலத்துக்கு (கி), கோதண்டபாணிராமன் புஞ்சைக்கு (மே), செண்டூர் ரோட்டிற்கு (தெ), வேலவன் பேப்பர் & போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டேட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 204/1 - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில், (இதன் பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.49 செண்ட் - 0.20.0 ஏர்ஸ் கிரையம்.		
3	8867/2008	29-Dec-2008 29-Dec-2008 29-Dec-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.. மணிபாலன் (முகவர்) 2. R.. மனோஜ் (எ) திருக்காமு 3. R.. கணேசன் 4. S.. சத்தியநாராயணமூர்த்தி 5. S.. ஜெயலட்சுமி 6. V.. நடராஜன் 7. N.. வள்ளி 8. G.. ஏழுமலை 9. G.. தமிழ்ச்செல்வி (2 முதல் 9 வரை நபர்கள் முதல்வர்கள்)	1. E.. அஜாய்குமார்கோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.29000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.29750/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.43 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, விளங்கம்பாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 204/1, 91		
	எல்லை விபரங்கள்: பாதிராப்புலியூர் ரோட்டிற்கு (கி), வேலவன் பேப்பர் & போர்டு மில்ஸ் பிரைவேட் ரிமிடெட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலத்துக்கு (மே), வேலவன் பேப்பர் & போர்டு மில்ஸ் பிரைவேட் ரிமிடெட்டின் மீதமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 204/1 - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில், (இதன் பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.43 செண்ட் - 0.17.5 ஏர்ஸ் கிரையம்.		

	பங்குதாரர்களின் நிலத்துக்கு (வ), செண்டூர் ரோட்டிற்கு (தெ)					
4	9/2009	05-Jan-2009 05-Jan-2009 05-Jan-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K.. கலியபெருமாள் (முகவர்) 2. R.. மனோஜ் (எ) திருக்காமு 3. R.. கணேசன் 4. S.. சத்தியநாராயணமூர்த்தி 5. S.. ஜெயலட்சுமி 6. V.. நடராஜன் 7. N.. வள்ளி 8. G.. ஏழுமலை 9. E.. தமிழ்ச்செல்வி (2 முதல் 9 வரை நபர்கள் முதல்வர்கள்)	1. R.. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.89000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.89250/-.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, விளங்கம்பாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 204/1, 91		
	எல்லை விபரங்கள்: அஜாய்குமார்கோஷ் கிரைய புஞ்சைக்கு (கி), சத்தியநாராயணமூர்த்தி கிரைய புஞ்சைக்கு (மே), வேலவன் பேப்பர் & போர்டு மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலத்துக்கு (வ), செண்டூர் ரோட்டிற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/1 - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில், (இதன் பழைய சர்வே எண்.91/- ஏக் 3.63 செண்டில்) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.29 செண்ட் - 0.52.5 ஏர்ஸ் கிரையம்.		
5	2546/2012	16-Apr-2012 16-Apr-2012 16-Apr-2012	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. S. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	1. S. அப்பாண்டராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8732/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.85, 000/- (வட்டி 2.00/- வீதம், கெடு (2 மாதம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20.0 ஏர்ஸ்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, விளங்கம்பாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 204/1, 91		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியபெருமாள் பவர் வாங்கிய நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கோதண்டபாணிராமன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), செண்டூர் ரோட்டிற்கு (தெற்கு), வேலவன் பேப்பர் &			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/1 - 1.46.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.91/- ஏக் 3.63ல் இதன் மத்தியில் ஏக்0.49 சென்ட். ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ்.		

	போர்டு மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலத்திற்கு (வடக்கு)					
6	2961/2016	26-Sep-2016 26-Sep-2016 26-Sep-2016	இரசீது	1. S. அப்பாண்டராஜன்	1. S. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2546/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் பத்திர வரவு ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20.0 ஏர்ஸ்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, விளங்கம்பாடி (கி)			Survey No./புல எண் : 204/1, 91		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியபெருமாள் பவர் வாங்கிய நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கோதண்டபாணிராமன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), செண்டூர் ரோட்டிற்கு (தெற்கு), வேலவன் பேப்பர் & போர்டு மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/1 - 1.46.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.91/- ஏக் 3.63ல் இதன் மத்தியில் ஏக்0.49 சென்ட். ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ்.		
7	536/2018	20-Mar-2018 20-Mar-2018 20-Mar-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	1. தனலட்சுமி சீனுவாசன் சிட்பண்ட்ஸ் பி லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8732/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 46 ஏர்ஸ், 20 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			Survey No./புல எண் : 204/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோதண்டபாணிராமன் புஞ்சை, மேற்கு - கலியபெருமாள் பவர் வாங்கும் நிலம், வடக்கு - செண்டூர் ரோடு, தெற்கு - வேலவன் பேப்பர் & போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டேட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 204/1 - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில், (இதன் பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.49 செண்ட் - 0.20.0 ஏர்ஸ்.		
8	2857/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	இரசீது ஆவணம்	1. தனலட்சுமி சீனுவாசன் சிட்பண்ட்ஸ் பி லிமிட்டெட்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/2018	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1 - 20 ஏர்ஸ்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோதண்டபாணிராமன் புஞ்சை, மேற்கு - கலியபெருமாள் பவர் வாங்கும் நிலம், வடக்கு - செண்டூர் ரோடு, தெற்கு - வேலவன் பேப்பர் & போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டேட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 204/1 - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில், (இதன் பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.49 செண்ட் - 0.20.0 ஏர்ஸ்.	
9	764/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8732/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1 - 20 ஏர்ஸ்	
10	1075/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 764/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1 - 20 ஏர்ஸ்	
11	1106/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8732/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1 - 11.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே	

	கிழக்கு - சத்தியநாராயணமூர்த்தியாகிய எனது மீதி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - வேலவன் பேப்பர் & போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் த.நி.இயக்குநர் குமரன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - செண்டூர் ரோடு, தெற்கு - சத்தியநாராயணமூர்த்தியாகிய எனது மீதி புஞ்சை நிலம்			எண் 204/1 - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில், (இதன் பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில்) இதன் மத்தியில் 0.49 செண்டில் 0.11 செண்ட் புஞ்சை நிலம் கிரையம். (கி.மே 48 அடி மற்றும் வ.தெ 100 அடி) க்கு ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்ஸ் கிரையம்		
12	2439/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	1. மணிகண்டபூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8732/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசந்திரன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - கலியபெருமாள் பவர் வாங்கும் நிலம், வடக்கு - சுபாஷினி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - வேலவன் பேப்பர் & போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டேட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 204/1 (தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி 204/1எ) - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் புஞ்சை நிலம் தானசெட்டில்மெண்டிற்கு உட்பட்டது.		
13	2440/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்தியநாராயணமூர்த்தி	1. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8732/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெம்பிள் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மணிகண்ட பூபதி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - எனது மீதி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - வேலவன் பேப்பர் & போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டேட்டின் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 204/1 (தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி 204/1எ) - ஹெக் 1.46.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 91/- ஏக் 3.63 செண்டில் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் புஞ்சை நிலம் தானசெட்டில்மெண்டிற்கு உட்பட்டது.		
14	3269/2024	19-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜாய்குமார்கோஷ்	1. பாவேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8867/2008	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1 - 43.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலவன் பேப்பர் போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலம், மேற்கு - பாதிராப்புலியூர் ரோட்டிற்கு, வடக்கு - செண்டூர் ரோட்டிற்கு, தெற்கு - வேலவன் பேப்பர் போர்டுமில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மீதமுள்ள பங்குதாரர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண், 204/1 - 1.46.00 ஏர்ஸில் ஏக், 0.43 செண்ட் புஞ்சை நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 91/-ல் சம்மந்தம்		
15	5254/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பாவேஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளநர் அவர்களுக்காக விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் விளங்கம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் அவ்வழி வழியாக வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3269/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1B - 214.54 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/6 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி & மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1783, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/1 (சப்டிவிஷன்படி 204/1எ1பி) ஹெக் 0.17.40 ஏர்சில் சாலை எண்.1 -க்கு விஸ்தீரணம் கி.மே வடபுறம் - 29.47 மீட்டர், தென்புறம் 29.50 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 212.29 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு - 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 214.54 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1B - 23.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Plot A Ullatchi		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.204/6, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1783, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/1 (சப்டிவிஷன்படி 204/1எ1பி) ஹெக் 0.17.40 ஏர்சில் எ- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் விஸ்தீரணம் கி.மே வடபுறம் - 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.11 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 7.62 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர் ஆக 23.27 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1B - 22.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : B Plot EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1783, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/1 (சப்டிவிஷன்படி 204/1எ1பி) ஹெக் 0.17.40 ஏர்சில் பி- மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் விஸ்தீரணம் கி.மே வடபுறம் - 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 7.62 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர் ஆக 22.86 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.