Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொடுமுடி	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1B, 5/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2019 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	335/2019	04-Mar-2019 04-Mar-2019 04-Mar-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பார்வதி 2. சுதா	1. வசந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ஏர்ஸ், 57.0 சதுர மீட்டர், 50 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 5/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.5/3 நெ.காலை சொங்கப்பகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் வளர்மதி அவர்களிடம் கந்தசாமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.54 பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் சுமதி அவர்களிடம் சி.பொன்னுசாமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.53 ¼ பூமி., தெற்கு - இதில் இனம் 2ல் கண்டுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி கிராமம், புதிய சர்வே எண். 5/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.5க்கு த.ரூ.1.40 (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.335/ ஏ ஆகும்) இதில் கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண். 278/2019ன்படி டி ஷெட்யூலில் எங்களில் 2லக்கமிட்ட சுதா அவர்களுக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ.0.53 ¼ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி.இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.53 ¼ அதாவது பு.ஹெக்.0.21.57 இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும்		

				இந்தக்கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த பூமிக்கு இதில் இனம் 2ல் விவரிக்கப்பட்ட ரீ.ச.6/1 நெ.காலை வண்டிப்பாதை பூமி வழியாக போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சேரவும்.		
2	336/2019	04-Mar-2019 04-Mar-2019 04-Mar-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பார்வதி 2. வளர்மதி	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,251/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ஏர்ஸ், 86.0 சதுர மீட்டர், 65 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 1/2, 1/3, 5/1, 5/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் சுதா அவர்களிடம் வசந்தகுமார் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.53 ¼ பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச.2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும் நாளது தேதியில் சுமதி அவர்களிடம் சி.பொன்னுசாமி கிரயம்பெறும் பு.ஏ.0.53 ¼ பூமி., தெற்கு - இதில் இனம் 2ல் கண்டுள்ள வண்டிப்பாதை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.1/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.01.0க்கு த.ரூ.0.06,1/3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.5க்கு த.ரூ.0.06,5/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.0க்கு த.ரூ.0.36,5/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.5க்கு த.ரூ.1.40,ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.65.0க்கு த.ரூ.1.88, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.335/ஏ ஆகும்) இதில் கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண். 278/2019ன்படி பி ஷெட்யூலில் எங்களில் 2லக்கமிட்ட வளர்மதி அவர்களுக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ.0.54 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி.இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.54 அதாவது பு.ஹெக்.0.21.86 இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும் இந்தக்கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த பூமிக்கு ரீ.ச.2 நெ.காலை வழியே செல்லக்கூடிய சாலை வழியாகவும் மற்றும் இதில் இனம் 2ல் விவரிக்கப்பட்ட ரீ.ச.6/1 நெ.காலை வண்டிப்பாதை பூமி வழியாகவும் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சேரவும்.		
3	337/2019	04-Mar-2019 04-Mar-2019 04-Mar-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. பொன்னுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ஏர்ஸ், 57.0 சதுர மீட்டர், 64 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 1/2, 5/1, 5/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஈரோடு ரிடி,		

	கிழக்கு - ரீ.ச.5/3 நெ.காலை சொங்கப்பகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும் ரீ.ச.5/6 நெ.காலை பூமி., தெற்கு - நாளது தேதியில் வளர்மதி அவர்களிடம் கந்தசாமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.54 பூமி மற்றும் நாளது தேதியில் சுதா அவர்களிடம் வசந்தகுமார் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.53 ¼ பூமி.			கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி கிராமம், புதிய சர்வே எண். 1/2,5/1,5/2 நெ.காலைகளில் பு.ஹெக்.0.64.5க்கு த.ரூ.1.40 (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.335/ ஏ ஆகும்) இதில் கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண். 278/2019ன்படி சி ஷெட்யூலில் கிரையம்கொடுக்கும் சுமதி அவர்களுக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ.0.53 ¼ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி.இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.53 ¼ அதாவது பு.ஹெக்.0.21.57 இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும் இந்தக்கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த பூமிக்கு ரீ.ச.2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள சாலை வழியாக போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சேரவும்.		
4	1814/2019	15-Nov-2019 15-Nov-2019 15-Nov-2019	தான ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிளாம்பாடி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 685.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.5/3 நெ.காலை., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல பேரூராட்சி சாலை, டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டீ.சி.ஓ. நிலம்,இதில் இனம் 2ல் கண்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - ரீ.ச.5/2பி,5/2சி, 5/1சி நெ.காலைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1. ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள். 5/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.0க்கு த.ரூ.0.36,5/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.5க்கு த.ரூ.1.40 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.63.5க்கு த.ரூ.1.82,(தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய புல எண்கள்.5/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.08க்கு த.ரூ.0.10,5/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.17.66க்கு த.ரூ.0.50, ஆகமொத்தம் பு.ஹெக்.0.17.74க்கு த.ரூ.0.60, ஆகும். (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.335/ஏ ஆகும்) இதில் பு.ஏ.0.44 விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், திருப்பூர் மண்டல அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கோப்பு எண்.1161/2019 திம.2 ன்படி புஞ்சைக்கிளாம்பாடி """"அ"" கிராமம் சர்வே எண். 5/1பி, 5/2ஏ -ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை 1 கொண்ட 685 ச.மீ. சாலை.இதன் மத்தியில் உள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட அளவுகள் விபரப்படி அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 685 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.39 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) பின்னும்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டீ.சி.ஓ. நிலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல பேரூராட்சி சாலை., தெற்கு - இதில் இனம் 1ல் கண்ட கிழமேல் சாலை.டி			மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக நிலம் 22.39 சதுர மீட்டர். இதன் மத்தியில் உள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட அளவுகள் விபரப்படி உண்டான 22.39 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக நிலம் முழுவதும் சேரவும்.		
5	1815/2019	15-Nov-2019 15-Nov-2019 15-Nov-2019	தான ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டீ.சி.ஓ.(முத.) இராசேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிளாம்பாடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டபொது உபயோக நிலம்., மேற்கு - 0 பாயின்ட்,பேரூராட்சி சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை சந்திக்கும் இடம்., வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி பேரூராட்சி சாலை., தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள். 5/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.0க்கு த.ரூ.0.36,5/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.5க்கு த.ரூ.1.40, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.63.5க்கு த.ரூ.1.82 , (தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய புல எண்கள். 5/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.08க்கு த.ரூ.0.10, 5/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.17.66க்கு த.ரூ.0.50, ஆகமொத்தம் பு.ஹெக்.0.17.74க்கு த.ரூ.0.60, ஆகும். (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.335/ஏ ஆகும்) இதில் பு.ஏ.0.44 விஸ்தீர்ணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், திருப்பூர் மண்டல அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கோப்பு எண்.1161/2019 திம.2 ன்படி புஞ்சைக்கிளாம்பாடி """"அ"" கிராமம் சர்வே எண். 5/1பி, 5/2ஏ -ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடத்தில் டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டீ.சி.ஓ.- க்கு என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 13.84 ச.மீ. இடம்.இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் விபரப்படி அமைந்துள்ள 13.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம் முழுவதும் சேரவும்.		
6	1016/2020	09-Jul-2020 09-Jul-2020 03-Aug-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			Survey No./புல எண் : 5/2A		
				Plot No./மனை எண் : 3		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குமரகுரு நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4 கொண்ட வீட்டு மனை இடம், மேற்கு - மனை எண்.2 கொண்ட வீட்டு மனை இடம், வடக்கு - பொன்னுச்சாமி அவர்கள் சொந்த உபயோக நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட பேரூராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள். 5/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.0க்கு த.ரூ.0.36,5/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.50.5க்கு த.ரூ.1.40, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.63.5க்கு த.ரூ.1.82,(தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய புல எண்கள்.5/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.08க்கு த.ரூ.0.10,5/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.17.66க்கு த.ரூ.0.50, ஆகமொத்தம் பு.ஹெக்.0.17.74க்கு த.ரூ.0.60, ஆகும். (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.335/ஏ ஆகும்) இதில் பு.ஏ.0.44 விஸ்தீர்ணத்தில் """" குமரகுரு நகர் "" என்கிற பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைத்து, திருப்பூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீ.டி.சி.பி) அலுவலக ந.க.எண்.1161/2019/தி.ம.2 & கோப்பு எண். 1161/2019/திம.2 நாள்.04.06.2020 மற்றும் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தி.ம) எண்.69/2020 ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகார அனுமதி கிடைக்கப் பெற்று கிளாம்பாடி பேரூராட்சியில் ந.க.எண்.222/2019 நாள். 08.07.2020ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு இருக்கும் மனைப்பிரிவில் இருப்பதும், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி """"அ"" கிராமம் சர்வே எண். 5/2ஏ -ல் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண். 3 கொண்ட 1200 சதுரடி இடம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 30 அடி, தென்புறம் கிழமேலாக 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடலாக 40 அடி, மேல்புறம் தென்வடலாக 40 அடி என்ற அளவுகள் கொண்ட 1200 சதுரடி வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும் இந்தக் கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. இந்த இடத்திற்கு மேற்படி """" குமரகுரு நகர் "" வீட்டுமனைப் பிரிவில் அமைக்கப்பட்டு, கிளாம்பாடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு இருக்கும் அனைத்து ரோடுகள் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவை ஒட்டி உள்ள பேரூராட்சிசாலை வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். இந்த கிரய பாகத்தில் வடக்கு பார்த்து வீடு கட்டும் சமயம் இந்த மனையின் வடபுறம் உள்ள எனது சொந்த உபயோகத்திற்காக நான் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்டு இருக்கும் நிலத்தின் வழியாகவே மேற்படி எனது இடத்தை அடுத்துள்ள கிழமேல் பஞ்சாயது ரோடு வரை நீங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்து உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் ஆகியவைகள் அனைத்தும் கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலக நன்கொடை ஆவண எண்.1814/2019 நாள்.15.11.2019ன்படி கிளாம்பாடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.