Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4103/2025 TP/219053098/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EB 995594

Rs.100
25 APR 2025

திருமதி. பிரேமா நல்லக்கண்ணு
பெருமாள்புரம்

M.P. MAHESH
STAMP VENDOR L.No.2/202
No.4, Salai Street, Kokkirakulam
PALAYAMKOTTAI
TAMIL NADU

பொது அதிகார ஆவணம்

2025ம் வருடம் மே மாதம் 09-ம்தேதி

தமிழ்நாடு மாநிலம் - 627007, திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பெருமாள்புரம், என்.ஜி.ஓ.ஏ. காலனி, 13வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.136ஏ/12, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. நல்லக்கண்ணு அவர்கள் மனைவி 55 வயதான திருமதி பிரேமா நல்லக்கண்ணு (ஆதார் எண்.6389 3071 1831) (செல் நம்பர்.8124046262) ஆகிய நான்,

Shejahan
எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

P. பிரேமா
எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு மாநிலம்-605105, விழுப்புரம் மாவட்டம், கொங்கம்பட்டு, ராம்பாக்கம், ஆண்டாளம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்-1/46, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. அக்பர் அலி அவர்களின் குமாரர் 40 வயதான **திரு. அ. ஷாஜஹான்** (A.Shajahan) **(ஆதார் எண்.6833 6789 0048)** **(PAN No. BZOPS0530B)** **(செல் நம்பர்.** 9566727761) அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனது பெயருக்கு 08.05.2025 தேதியில் எனது குமாரர் திரு.திருமலை நம்பிராஜன் அவர்களிடமிருந்து எழுதி வாங்கிய மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் **ஆவண எண்.4086/2025**-ன் படி ஏற்பாடு ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு, நான் சர்க்கார் தீர்வைகள் செலுத்தி, முதலானவைகள் செலுத்தி சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வந்து தபசில் சொத்தை பொறுத்து விற்பனை செய்யும் வகைக்கு தபசில் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக கீழ்கண்ட காரியங்களை என்னால் நேரிடையாக நிறைவேற்ற இயலாத காரணத்தால், **இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக தங்களை, நான் நியமித்து** கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

நிபந்தனைகள்:

1. இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், கிரையம் செய்யவும், அது சம்மந்தமாக வேலைகளை எனக்கு பதிலாக தாங்கள் மேற்கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தில் வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான கட்டிட பிளான் வரைந்து அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், கட்டிட வேலைகளை பூர்த்தி

Shajahan
எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

N. திருமலை
எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

செய்யவும் மற்றும் மின்சார வயரிங் செய்து முறைப்படி மின்சார வாரியத்திற்கு விண்ணப்பித்து மின் இணைப்பு பெறவும், அதே போல் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் குழாய் இணைப்புகள் பெறவும், அதே போல் எனது பிளாட்டிலுள்ள உயர்மின் அழுத்த மின்சார கம்பி சரிசெய்தவதற்கும், பிளாட்டிலுள்ள மேடு பள்ளங்களை நிரப்பி சரிசெய்தும்,

2. மேற்படி சொத்தை பொறுத்து, மொத்தமாகவோ, பகுதிபகுதியாகவோ, கிரையம் செய்யவும், தகுந்த கிரையதாரரை தேர்ந்தெடுத்து அவரோடு கிரையத் தொகை பேசி நிச்சயித்து முன் அட்வான்ஸ் பெற்றுக் கொண்டு, அதற்கான அட்வான்ஸ் ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ, அல்லது RTGS, NEFT மூலம் பெற்று அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும், கிரையம் பெறுபவர் அக்ரிமெண்டில் குறிப்பிட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் பாக்கி கிரையத் தொகையினை ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ, அல்லது RTGS, NEFT மூலம் பெற்று அவர்களின் செலவில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி வந்தால் எனக்கு பதிலாக அதில் முகவர் என்ற முறையில் கையொப்பமிட்டு கொடுத்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சென்று சார்பதிவாளர் முன்பாக நேரில் ஆஜராகி எழுதிக் கொடுப்பதாக ஒப்புக் கொண்டு அவ்விடம் தேவைப்படும் அனைத்து கையொப்பம், விரல் ரேகை பதிவுகள் போன்றவற்றினை செய்து கொடுத்து கிரையப் பத்திர பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு கிரையப் பத்திரத்தினை மேற்படி அலுவலகத்திலிருந்து வாபஸ் பெற தேவையான

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அனுமதியளிக்கவும், பட்டா புள்ளிமனுவில் கையொப்பம் செய்யவும் அவர்கள் வசம் சொத்தினை ஒப்படைக்கவும் மற்றும் சொத்து தொடர்பான சீர்திருத்தம், விடுதலை, செட்டில்மெண்ட், பாகப்பிரிவினை மற்றும் எத்தகைய ஆவணங்களும் எழுதி கொடுக்கவும் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் நான் அளிக்கிறேன்.

3. இதன் தபசில் விபரப்படியுள்ள சொத்தில் வீடு கட்டிடம் கட்டவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் வீடு கட்டிடம் கட்டுவதற்காக பிளான் அப்ரூவல் பெறவும், அப்ரூவல் சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும், மாநகராட்சி, நகராட்சி அலுவலங்களிலும் மற்றும் பஞ்சாயத்து அலுவலங்களிலும் நேரில் ஆஜராகி வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும், லிகித பூர்வமான ஆதரவுகள் கொடுக்கவும், உத்திரவை பெற்றுக் கொண்டு வீடு கட்டிடம் கட்டவும், வீடு கட்டிடம் கட்டி விற்பனை செய்யவும், ரெவின்யூ சம்பந்தமாக ஏதாவது காரியங்கள் நடக்கவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் அதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுத்து முடிக்கவும் சால்வன்ஸி சர்ட்டிபிகேட் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

4. இந்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம், மாநகராட்சி, நகராட்சி, ஊராட்சி, வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் போன்ற அலுவலகங்களிலும் மேற்கொள்ள வேண்டிய அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அதிகாரிகள் முன்பாக எனது சார்பாக தாங்கள் நேரில் ஆஜராகவும்

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

5. இந்த சொத்தினை பொறுத்து ஏதாவது தகராறுகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக காவல் நிலையம் சென்று முகவர் என்ற முறையில் அதிகாரிகள் முன்பாக ஆஜராகி எனது சார்பாக புகார் எழுதிக் கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும், அது சம்மந்தமாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

6. இந்த சொத்து சம்மந்தப்பட்ட ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவற்றில் எனது சார்பாக தாங்கள் ஆஜராகவும், நீதிமன்ற நோட்டீஸ் ஆணைகள் போன்றவற்றினை கையொப்பமிட்டு பெற்றுக் கொள்ளவும், வக்காலத்து பாரங்களில் கையொப்பமிடவும், வழக்கு நடத்தவும், மேல் முறையீடு செய்யவும், நீதிமன்றத்தில் ஆஜராகவும், வழக்கு தேவையில்லை என்று கருதினால் சமரசம் செய்து கொண்டு வழக்கினை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7. இந்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட எல்லாவிதமான வேலைகளையும் எனக்கு பதிலாக தாங்கள் மேற்கொள்ளவும், அனைத்து அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும், எல்லாவிதமான விண்ணப்பம், மனு, உறுதிமொழி, பிரமாண பத்திரம் போன்றவற்றிலும் கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக வரவு செலவு கணக்குகளை எனக்கு தாங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது எனவும்.

8. மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் தவிர வேறு ஏதேனும் அதிகாரங்கள் இதில் விடுபட்டிருந்தால் அவைகளும் இதில் எழுதப்பட்டதாக கருதப்பட்டு எனது சார்பாக, தாங்கள் பயன்படுத்திக் கொள்ள நான் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ஆவணம்
4 தாள்கள் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1077ல் தென்மேற்கோரத்தில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.44.13க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி வடபகுதி ஹெக்டேர் 00.11.81க்கு செண்டு 29.174 உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை.

வடக்கே சர்வே எண்.1077/2ஏ1 -பகுதி நிலம்

கிழக்கே சர்வே எண்.1077/2ஏ2பி நிலம்

தெற்கே சர்வேஎண்.1077/2ஏ2ஏ -ஏக்கர் 1.09ல் நடுபகுதி செண்டு 40.112 நிலம்

மேற்கே சர்வே எண்.594 நிலம்

இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 29.174 புன்செய் நிலமும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உரிமையும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 1077/2ஏ2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பி.பீ. குலவணிகர்புரம் பகுதி 4, டவுண் சர்வே பிளாக். 0038, டவுண் சர்வே எண்.8/8 ஹெக்டேர் 0.44.13 முன் கிரையதாரர் திரு. திருமலை நம்பிராஜன் பெயரில் தனிப்பட்டாவாக அமைந்துள்ளது.

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு 26-ல் பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.

தபசில் சொத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு சதுரமீட்டர் 1க்கு ரூ.12060/- வீதம் ரூ.1,42,42,860/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

எழுதி கொடுப்பவர்
(முதல்வர்)

சாட்சிகள்.

1) (சுந்தர்) த/பெ சங்கரன் கதவு எண் 48/9 செங்குந்தர் நடுத்தெரு, திருநெல்வேலி டவுண் 627006 (ஆதார் எண் 980316251816)

2) (அகமது ரியாஸ்) த/பெ காஜா மைதீன், கதவுஎண் 11, சப்பாணி ஆலீம் மேலத்தெரு, மேலப்பாளையம் 627005 (ஆதார் எண் 6313 8903 0237)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4102 ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



A. MUHAMED FAIZAL
133, 27th Street, Shanthi Nagar,
Palayamkottai,
Tirunelveli - 627002.
Enrollment No.MS.2364/2021

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/4103/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3630

பாளையங்கோட்டை வட்டம், பெருமாள்புரம், என்.ஜி.ஓ.ஏ. காலனி, 13வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.136ஏ/12, திருநெல்வேலி, திருநெல்வேலி, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627007-ல் வசிக்கும் திரு பிரேமா நல்லக்கண்ணு என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,42,329/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்தொன்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மேலப்பாளையம்
நாள்: 09/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 11:14 மணியளவில் மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,42,939/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

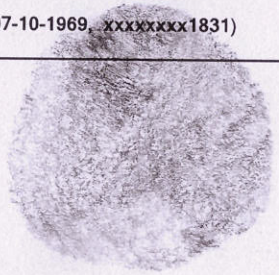




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1516813c3424aa76eae49828899cd765633bfac
(Details from UIDAI : PREMA NALLAKANNU W/O,Nallakannu, 07-10-1969, xxxxxxxx1831)



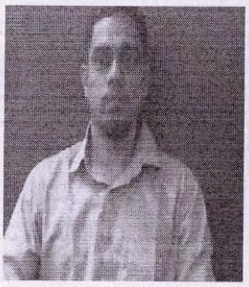
புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/4103/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



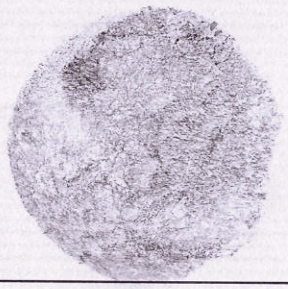


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4239163f6bcbf6d00504e4fa961e945df54dfc0
(Details from UIDAI : Shajahan S/O: Akbar Ali, 27-05-1986, xxxxxxxx0048)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 9ம் நாள்

.... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103ம் ஆவணம்
..... 14 ..... தாள்கள் கொண்டது
..... 9 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்



காட்டுராஜா சே
சார்பதிவாளர்
மேலப்பாளையம்

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/4103/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/05/2025
மேலப்பாளையம்



காட்டுராஜா சே
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

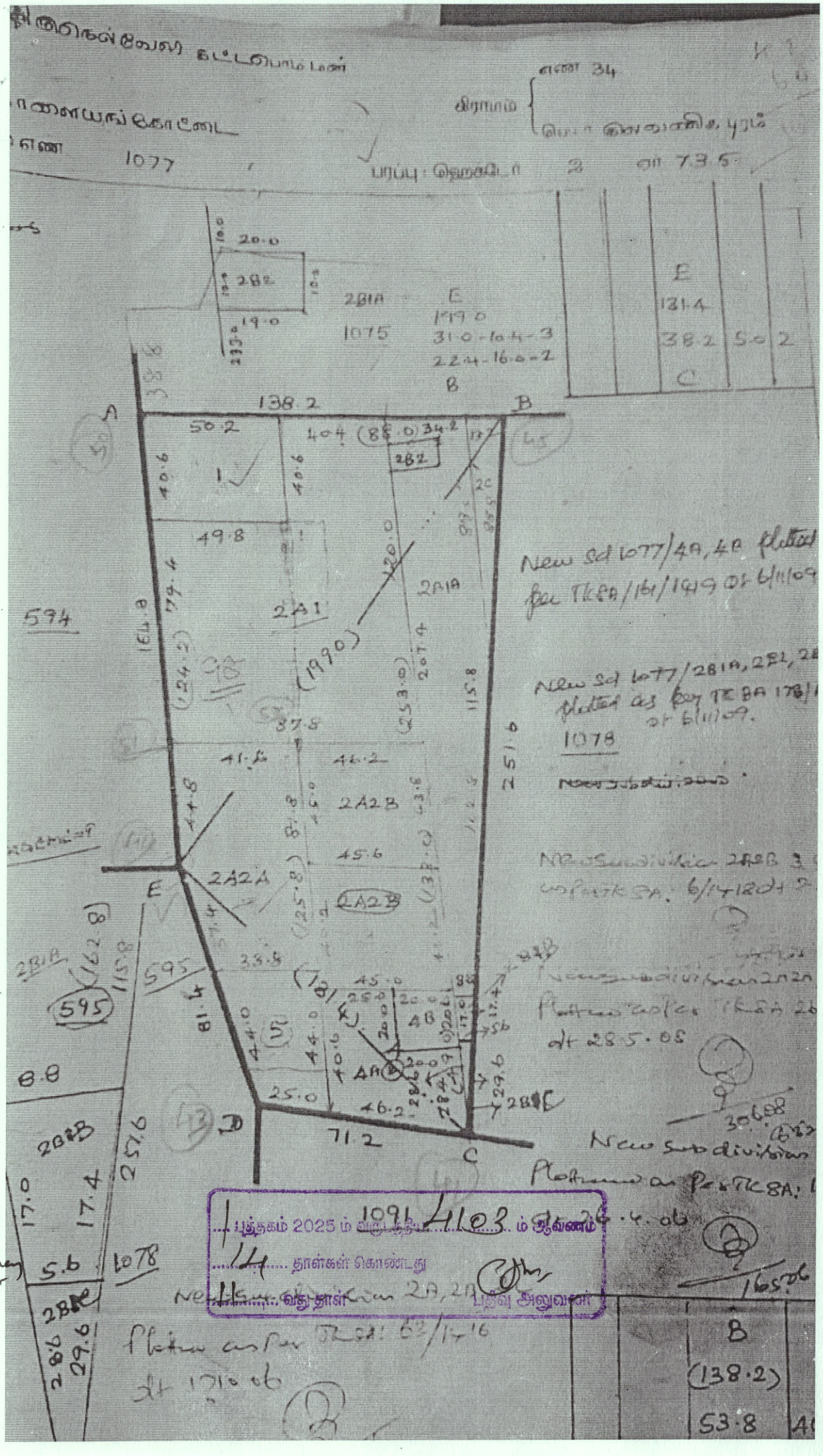
District : Tirunelveli **Taluk :** Palayamkottai **Town :** Melapalayam **Ward :** WARD BP KULAVANIGARPURAM PART-4

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		Old Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0038-வார்டு பிபி பிளாக் 38	8	13	1027	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-5	7	0.37		0	44	13.0	-	0.70	-	நல்லக்கண்ணு மகன் திருமலை நம்பிராஜன்		2023/29/02/002743SD DT. 2023-07-29 18:10:21.875

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature :29-07-2023
பெயர் / Name :Saravanan A
பதவி / Designation :Tahsildar
இடம் / Place :Tirunelveli / Palayamkottai

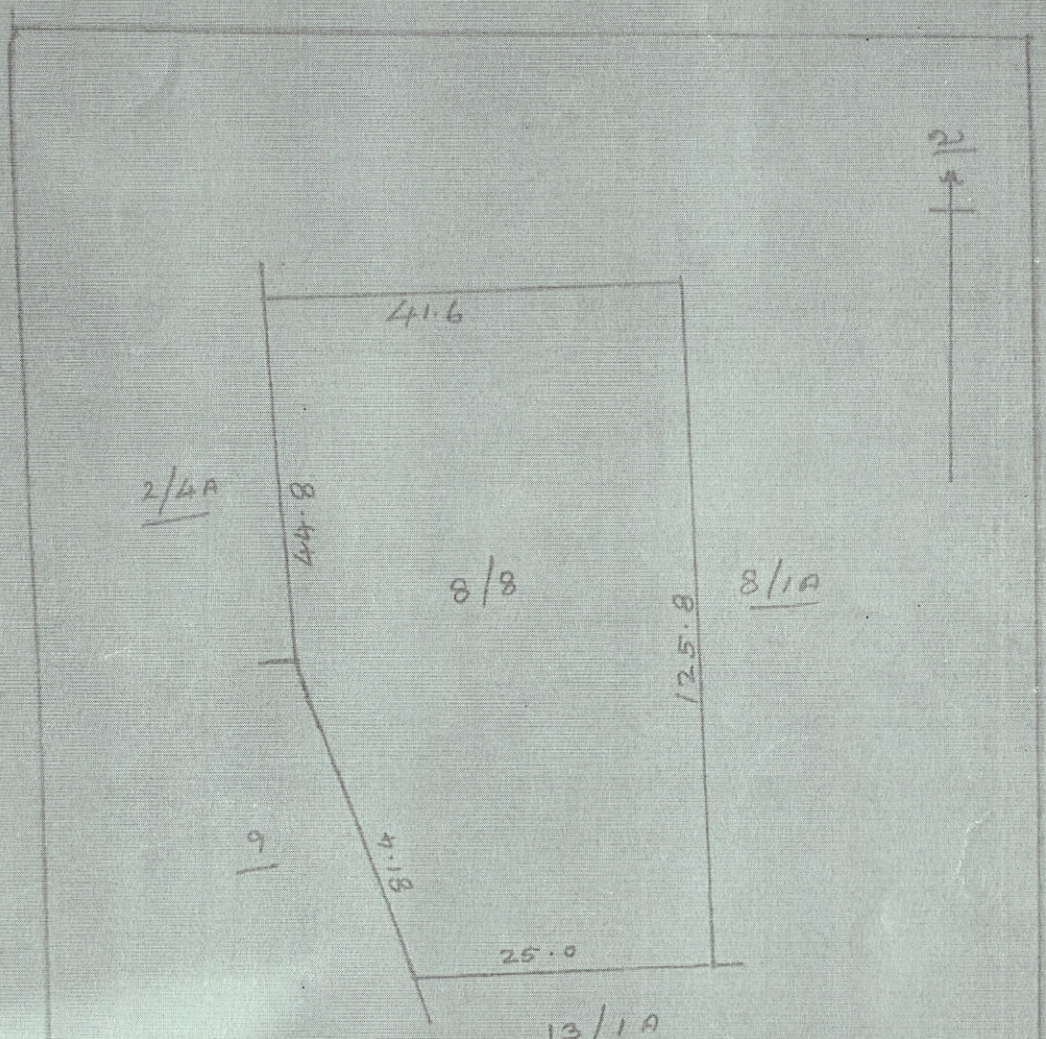
குறிப்பு / Remarks :		
	1.	இத் தகவல்கள் 8-5-2025 அன்று 9:53:29 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 8-5-2025 at 9:53:29
	2.	ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும். Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


1077
1075
1078
594
595
2A1
2A2A
2A2B
2B1A
2B1B
2B2B
2B2C
2B2E
138.2
71.2
1990
New Sd 1077/49, 49 plotted
New Sd 1077/281A, 2B1, 2B
1091/4103
புத்தகம் 2025 ம் வருடத்து ..... ம் ஆவணம்
..... தாள்கள் கொண்டது
..... வது தாள்

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி
வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

நகர அளவை எண் 8/8
வார்டு 'BP' பிளாக் 39

மாநகரம் : திருநெல்வேலி
வார்டு : மேலப்பாளையம்



(CS/002926/2024-ன் படி)
விடுவிக்கப்பட்டது

நகர சர்வேயர்
வார்டு அலுவலகம்
மேலப்பாளையம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4103 ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
12 வது தாள்
புதின அலுவலர்



புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4102ம் ஆவணம்
14
தாள்கள் கொண்டது
13
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of India



பிரேமா நல்லகண்ணு
PREMA NALLAKANNU
பிறந்த நாள்/DOB: 07/10/1969
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 05/07/2013

6389 3071 1831
VID : 9120 9514 8257 9859

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
நல்லகண்ணு, 136ஏ/12, 13 வது குறுக்கு தெரு, என் ஜி ஓ ஏ காலனி, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627007

Address:
W/O,Nallakannu, 136a/12, 13 Th Cross Street, N G O A Colony, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627007

Download Date: 25/03/2022

6389 3071 1831
VID : 9120 9514 8257 9859

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஷாஜஹான்
Shajahan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1986
ஆண்பால் / Male

6833 6789 0048

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அக்பர் அலி, 1/46, ஆண்டாளம்மன் கோவில் தெரு, கொங்கம்பட்டு, ராம்பாக்கம், விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605105

Address:
S/O: Akbar Ali, 1/46, ANDALAMMAN KOVIL STREET, Kongambattu, Rampakkam, Viluppuram, Viluppuram, Tamil Nadu, 605105

6833 6789 0048

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Government of India



சுசுந்தர்
S Sundar
பிறந்த நாள்/DOB: 15/03/1994
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 14/04/2013

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மற்றும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஓ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்ஆ பயன் ஸ்

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9803 1625 1816

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சங்கரன், 48/9, செங்குந்தர் நடுத்தெரு, திருநெல்வேலி, திருநெல்வேலி டவுன், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627006

Address:
C/O Sankaran, 48/9, SENGUNTHAR MIDDLE STREET, Tirunelveli, PO: Tirunelveli Town, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627006

Details as on: 17/01/2025

9803 1625 1816
VID : 9158 4925 2381 1455

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அகமது ரியாஸ்
Ahamed Riyas
பிறந்த நாள் / DOB : 30/11/1993
ஆண்பால் / Male

6313 8903 0237

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: காஜா மைதீன், 11, சப்பாணி ஆலிம் மேலத்தெரு, மேலப்பாளையம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, மேலப்பாளையம், தமிழ் நாடு, 627005

Address: S/O: Kaja Mydeen, 11, SAPPANI ALIM WEST STREET, MELAPALAYAM, Palayamkottai, Tirunelveli, Melapalayam, Tamil Nadu, 627005

6313 8903 0237

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Sujahan

துணை 2025 ம் வருடத்தில் 4.02.ம் ஆவணம்
14 தாள்கள் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.