Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம், உலகன்குளம் ஊராட்சி, உலகன்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 199/3பி1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: B7RWQF6B | அளவு : 1:800 | வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4.65 ஏக்கர் (18830.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	5439.67 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13390.33 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	96 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:(1-62, 73-74, 86-87, 93-96)	-	70எண்ணம்
பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்(EWS) மனைகள் மனை எண்கள்: (63-72, 75-85, 88-92)	-	26எண்ணம் (1391.21ச.மீ)(10.38 %)
மொத்த மனைகள்	-	96 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 862 /2023, நாள்:11-12-2023 மற்றும் 917/2023, நாள்:29-12-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

பூங்கா	-	1352.45ச.மீ (10.10 %)
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	72.21ச.மீ (0.53 %)

(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 874 /2023, நாள்:20-12-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	71.92ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் உலகன்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், உலகன்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான (EWS) மனை எண்கள்:63-72, 75-85 மற்றும் 88-92 வரையிலான மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் சான்று ந.க.எண்: ஆ5/3186/2023, நாள்:01.09.2023 ல் சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம், உலகன்குளம் ஊராட்சி சர்வே எண்:199/3பி1 மனைப்பிரிவின் தென்பக்கம் புலவன் குடியிருப்பு - இடையன்குளம் சாலை செல்கிறது எனவும் இதன் அகலம் 7.0மீ, இச்சாலை ஊராடசி ஒன்றியத்தின் பராமரிப்பில் உள்ளது எனவும் இச்சாலையினை அணுகுசாலையாக பயன்படுத்த சான்று வழங்கபடுகிறது எனவும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் சர்வே எண்:199/3பி1 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு விண்ணப்பிக்கும் காரணத்திற்காக மட்டும் வழங்கபடுகின்றது எனவும் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையில் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கபடுகின்றது.

ம.வ திலிமாநஊஅ எண் - SWP/ 02 / 2024

28.3.2024

தலைவர்
உலகன்குளம் ஊராட்சி மன்றம்
சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 28.04.2024 [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.