Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சார்வாய் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை நாள்: 19.6.2024.

திரு. தமிழ்வாணன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சார்வாய்

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அனுமதி: சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சார்வாய் ஊராட்சி /கிராம சர்வே எண் **237/8, 237/9B1, 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17 ,237/18, 237/19 ல் 1.7450** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள **34**-மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை –

1 அரசாணை நிலை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:13.10.2017

2. நகர்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் ROC NO. SLM/2512DOGC/21810/2024/2024/TCP நாள்:25/04/2024 **APPROVAL NO : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :84/2024**

3 சார்பதிவளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தலைவாசல் அவர்களின் ஆவண எண்:1016/2024

4. சார்வாய் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 38 நாள்: 19.6.2024,

உத்தரவு:

பார்வை 2.ல். காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் அனுமதிப்படி சார்வாய் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் **237/8, 237/9B1, 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17 ,237/18, 237/19 ல் 1.7450** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் 34-குடியிருப்பு மனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 3. ல் காணும் தான பத்திர மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனை பிரிவுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக **8,02,673** மற்றும் விதி எண் 9 இன் படி மேற்படி இடத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 1 முதல் 34 முடிய உள்ள மனைகளை கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு விற்பனை செய்ய இதன் மூலம் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர்புற ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்யக்கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்புதலோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மனை பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்

4. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தார் போல் அடுத்தடுத்து 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையில் இருந்து 1-மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறிவிக்கப்பட்டால் மனை பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. சார்வாய் ஊராட்சி சர்வே எண் **237/8, 237/9B1, 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17 ,237/18, 237/19 ல் 1.7450** ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள 1முதல் 34 வீட்டு மனைகளுக்கு குடிநீர் வசதி ,தெரு விளக்கு ,சாலை வசதி மற்றும் கழிவுநீர் வசதிகளை நிலத்தின் உரிமையாளரே செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

தலைவர்
சார்வாய் ஊராட்சி
தலைவாசல் (Tk), சேலம் (Dt). 19/6/24

பெறுதல் :

திரு S.ராஜேந்திரன், திரு S.செந்தில்குமார்,
7/88, கல்யாணியார் தோட்டம்,
மணிவிழுந்தான், தலைவாசல், சேலம்-**636121**

சார்வாய் ஊராட்சி மன்றம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சார்வாய் - Po, தலைவாசல் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13 ந் தேதி புதன் கிழமை காலை / மாலை 10 மணிக்கு சார்வாய் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் திரு. க.தமிழ்வாணன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

முன்னிலை : திரு. க.தமிழ்வாணன் தலைவர்

தலைவர் உட்பட வருகைதந்த உறுப்பினர்கள் ..... 7 ..... பேர்கள்

பொருள் : 38

சார்வாய் கிராமம் சர்வே எண்: 237/8, 237/9B1, 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19, ல் 17450 ரூக்கர் நிலத்தில் சேலம் நகர ஊரக அமைப்பு அலுவலகம் வீடு/மனை பெற்ற திரு.S.ராஜேந்திரன், திரு.S.செந்தில்குமார் 7/88 கல்யாணி-யார் தொடர்பு மனைகளுக்கான (P.O) தலைவாசல் (T.K), சேலம் (D.T) என்பவரின் சேர்ப்பு சர்வே எண்ணில் மனைப்-பிரிவிற்கு ஊராட்சியின் நிலம் தடையில்லா சான்று வழங்குதல் சம்மந்தமாக

உண்மை நகல்

தீர்மானம் : 38

சார்வாய் ஊராட்சியம் சர்வே எண்: 237/8, 237/9B1 237/10, 237/11, 237/13B, 237/16, 237/17, 237/18, 237/19ல் 17450 ரூக்கர் நிலத்தில் சேலம் நகர ஊரக அமைப்பு அலுவலகம் நிலம் வீடு/மனைகளாக பிரித்து அனுமதி பெற்றுள்ள மனைகளுக்கு சாலை வசதி, குடிநீர் வசதிகள், கழிவுநீர் வாய்கால், தெரு விளக்கு வசதி CHTக்-குடன் பைப்லைன்கள் அமைத்தும் மேலும் தெருவிளக்கு அமைத்தும் பணிகளை நிலத்தின் உரிமையாளர் செய்து கொடுக்க வேண்டும் மேற்கொண்ட பணிகளை செய்து 1 to 34 வீடு மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சியின் நிலம் தடையில்லா சான்று வழங்க இந்த மன்றம் ரூக மனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

ஆம்

திரு. க. தமிழ்வாணன் தலைவர்

சார்வாய் ஊராட்சி

தலைவர்
சார்வாய் ஊராட்சி
தலைவாசல் (Tk), சேலம் (Dt)
9/6/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.