Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ராமலிங்கம், எண் 3,
ஜெயஸ்ரீ காம்ப்ளெக்ஸ், ஸ்ரீராம் நகர், உறுவையார், மங்களம், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605110

Address:
S/O Ramalingam, 3, Jayasri Complex, Sriram Nagar, Uruvaiyar, Mangalam, Pondicherry, Pondicherry, 605110

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ர குப்புசாமி
R Kuppusamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்பால் / Male

2356 7952 8435

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R குப்புசாமி

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O இராமச்சந்திரன், 12,
வ.உ.சி. தெரு, சிவலிங்கபுரம்,
அரியாங்குப்பம்,
பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி,
605007

Address:
S/O Ramatchandirane, 12,
V.O.C. Street,
Sivalingapuram,
Ariyankuppam,
Ariyankuppam, Pondicherry,
Pondicherry, 605007

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

இரா இராதாகிருஷ்ணன்
R Radakichanane
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
ஆண்பால் / Male

6367 7415 1489

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இரா இராதாகிருஷ்ணன்

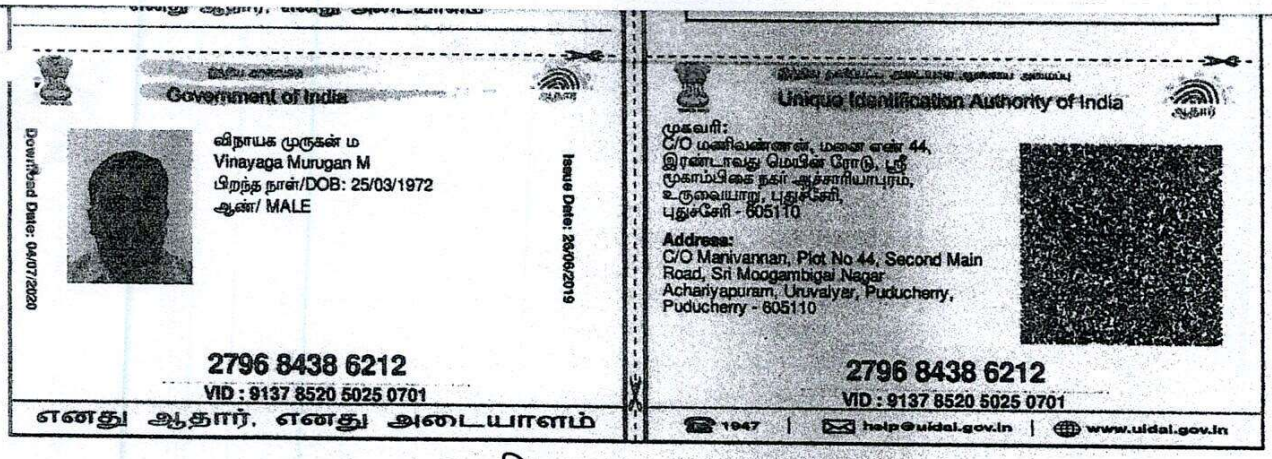
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

எ கார்த்திகேயன்
S Karthikeyan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/04/1980
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9047047377

7048 5998 9007

7048 5998 9007

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 4332 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்
மாத்தாணம்.


Government of India

விநாயக முருகன் ம
Vinayaga Murugan M
பிறந்த நாள்/DOB: 25/03/1972
ஆண்/ MALE

Download Date: 04/07/2020

Issue Date: 20/06/2019

2796 8438 6212
VID : 9137 8520 5025 0701

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

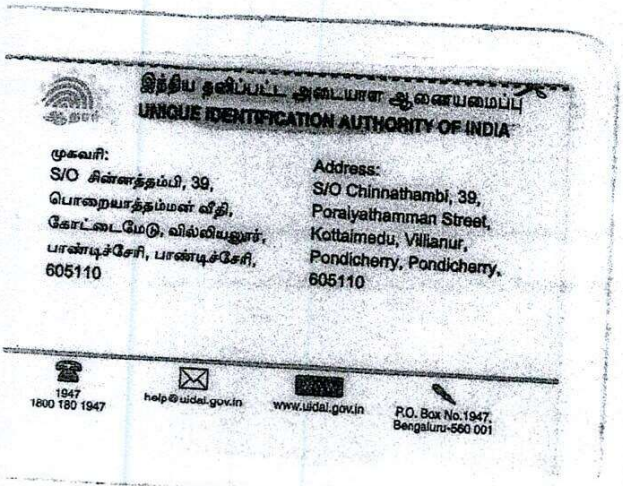
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O மணிவண்ணன், மனை எண் 44,
இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ஸ்ரீ
மூகாம்பிகை நகர் ஆச்சாரியாபுரம்,
உருவையாறு, புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 605110

Address:
C/O Manivannan, Plot No 44, Second Main
Road, Sri Moogambigai Nagar
Achariyapuram, Uruvaiyar, Puducherry,
Puducherry - 605110

2796 8438 6212
VID : 9137 8520 5025 0701

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சின்னத்தம்பி, 39,
பொறையாத்தம்மன் வீதி,
கோட்டைமேடு, வில்லியனூர்,
பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி,
605110

Address:
S/O Chinnathambi, 39,
Poraiyathamman Street,
Kottaimedu, Villianur,
Pondicherry, Pondicherry,
605110

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

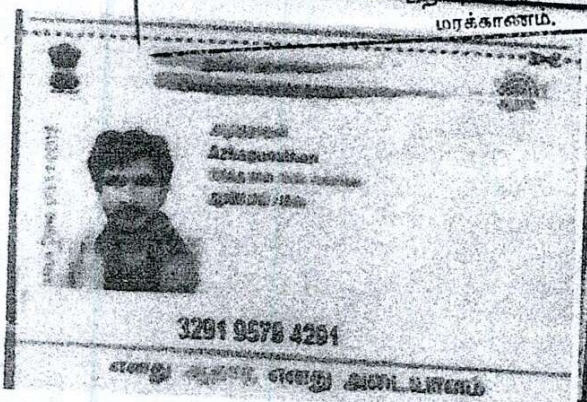
சி.ராஜா
C Raja
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1990
ஆண்பால் / Male

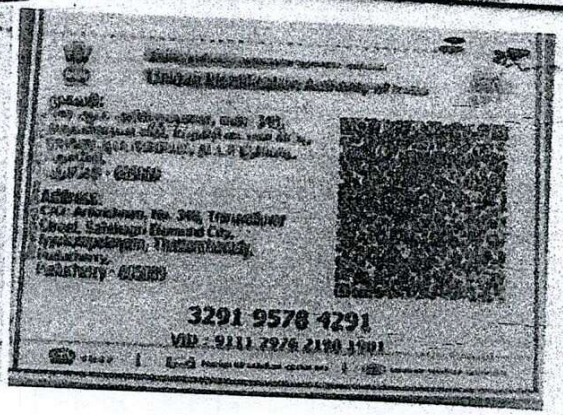
7982 6231 9752

ஆதார் - சாமான்ய மனிதனின் அதிகாரம்

C. Raja

1....புத்தகம் 2025 வருடத்திய....4332.....ம்
ஆவணம் .....22.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....17.....வது தாள்.
மரக்காணம்.


3291 9578 4291


3291 9578 4291

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.