

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:நாட்டேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 783/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Sep-2025 - 04-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4548/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. நாட்டேரி கிராம ஊராட்சிக்காக வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3496/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 91.96 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி						
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2 -வது சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி-மீ இருபுறமும் 9.96 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 89.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 91.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது		

	சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 695.41 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 2nd Road
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5 - வது சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 95.94 மீட்டர் ஆக 690.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப்பகுதி 4.64 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 695.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 - வது சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 282.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி	
	Plot No./மனை எண் : 3rd Road
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.783/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.783/1எ1எ1எ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி.மே வடக்கு பக்கம் 28.25 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 28.30 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 282.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 - வது சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 368.61 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 4th Road
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் அமைவிடம் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.788/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 49.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 52.02 மீட்டர் ஆக 366.19 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 368.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 - வது சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 135.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி	
	Plot No./மனை எண் : 5th Road
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே

கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 6 - வது சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலை	எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 5 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி.மீ வடக்கு பக்கம் 18.68 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 18.72 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 134.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்குப்பகுதி 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 135.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 - வது சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 347.37 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 6th Road
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 5 - வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.783/1எ1எ1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.782/-, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 6 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி.மீ இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 39.76 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 37.41 மீட்டர் ஆக 347.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6 - வது சாலை 3
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 31.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.783/2பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.788/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் - - கி.மீ வடக்கு பக்கம் 10.66 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 11.24 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 1.18 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 4.60 மீட்டர் ஆக 31.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாட்டேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 783/1B - 31.98 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PP
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.783/2பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.783/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 செண்ட் பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு அளவுகள் - - கி.மீ இருபுறமும் 10.66 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக 31.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

