Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 12-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thammanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 11-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4825/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 170.42 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்குசாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்குசாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.எண், 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு, ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு, ஏ.0.49 -க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்கண்ட பூங்கா (ஒஎஸ்ஆர்) பரப்பினை மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன்		

1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு

2	4826/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ஆர் சுஜாதா	ஆளுநர் அவர்களுக்கு தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 288.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை , மேற்கு - ச.எண்.83/1பி நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.எண், 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு, ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு, ஏ.0.49 -க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன் சாலை எண்.1 மற்றும் மூலை முடுக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 288.82 சதுர மீட்டர் மட்டும்		
3	4827/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 8.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.எண், 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு, ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு, ஏ.0.49 -க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், 8.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பரப்பினை தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன்		
4	11083/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. கே அமுதாஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1 - 109.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.1.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.03 இதில் 109.71 சதுரமீட்டர் அல்லது 2.71 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.