Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:A.ஜெயலட்சுமி தலைவர் அவர்கள்

அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி

ந.க.எண்.1770/2024/அ.கோ நாள்:28.10.2024

பொருள்: மனைபிரிவு- கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம் அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி அரக்கன்கோட்டை கிராமம் ரீ.சஎண்.126/10,130/4மற்றும்130/6 ல்அமையும் பு.ஏ.1.48 ஏக்கர்(6000ச.மீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப -இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்- சார்பாக.

பார்வை: 1)DTCP Cicular no.24282/2005LA2 Date: 04.05.2006.

2) G.O(MS) NO.18,MA&WS department Date: 04.02.2019.

3) G.O(MS)NO.16.MA&WS department Date: 31.01.2020

4) G.O(MS)NO.181.Housing and urban development department, date:19.12.2020

5) DTCP Circular no.19799/2020/T Date: 24.12.2020

6) இணையவழி விண்ணப்ப எண்:-1UJ6GOAO நாள்: 08.02.2023

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி, அரக்கன்கோட்டை கிராமம் ரீ.ச.எண். 126/10,130/4 மற்றும் 130/6 அமையும் பு.ஏ.1.48 ஏக்கர் செண்ட்(6000 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் உத்தேச மனைபிரிவிற்க்கு பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தின் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டது. இதனை தொடந்து அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி அரக்கன்கோட்டை கிராமம் புலஎண் 126/10,130/4 மற்றும் 130/6 க்கான மார்க்கெட் மதிப்பு பத்திர பதிவு துறையால் Online மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள பதிவுகளின் படி ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.15,00,000/-என உள்ளத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு பு.ஏ.1.48 ஏக்கருக்கு உரிய 3% மார்கெட் மதிப்பு கட்டணத்தை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

மனுதாரர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 3% மார்கெட் மதிப்பு கட்டணம் ரூ.66,600/-ஐ சார்நிலைக் கருவூல சலான்எண். 202440923016869 நாள்:23.09.2024 தா.நா.பாளையம் SBI வங்கியில் செலுத்தி அசல் சலானை ஒப்படைத்துள்ளார்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி அரக்கன்கோட்டை கிராமம் புல எண். 126/10,130/4 மற்றும் 130/6 அமையும் பு.ஏ.1.48 ஏக்கர் செண்ட்(6000 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பெறுதல்: G.A. முகமதுஉசேன்

த/பெ. அப்துல்முத்தலீப்

தூக்கநாயக்கன்பாளையம்

கோபி வட்டம்

ஈரோடு மாவட்டம்-638506

A. ஜெயவடிவேல்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
அரக்கன்கோட்டை

நகல்: 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

2) ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3) சார்பதிவாளர் தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஈரோடு மாவட்டம்

4) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் ஈரோடு

5) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் தூக்கயாக்கன்பாளையம்.

6) உபரி-1 இருப்பு கோப்பிற்கு-1

அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி

தீர்மானநகல்

2024 ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20.09.2024 ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை : 11.00 மணிக்கு அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற அலுவகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்:-

முன்னிலை : திருமதி.**A.ஜெயலட்சுமி** அவர்கள்
தலைவர்,
அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி.

பொருள் எண்: 36	தீர்மான எண்: 173/2024
அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி மனைப்பரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை திரு.ந.ரா.தியாகராஜன் பி.டெக் அவர்களின் ந.க.எண் 2056/2021/ஈமா2 நாள்:28.07.2021 ன் படி மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்126/10,130/4 மற்றும் 130/6ல் 1048 ஏக்கர்(அ)6000 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கவும் ஊராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோரல். /உண்மை நகல்/	அங்கீகரிக்கப்பட்டது /ஒப்பம்/ A.ஜெயலட்சுமி திருமதி. A. ஜெயலட்சுமி தலைவர் அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி தலைவர், அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சி அரக்கன்கோட்டை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate