Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhuvanagiri	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vandurayanpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2, 55/1A, 55/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2058/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. சோமநாதன்சொக்கலிங்கம்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 928/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 96.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந.ரீச.நெ.54/2-ல் (0.39.0) 0.96 செ, நெ.55/1-ல் ஏக்.1.60-ல் மேல்புரம் ஏக்.1.00 நிலம் மட்டும் இந்த சக்குபந்திக்குள்பட்டது. உட்பிரிவின்படி ச.நெ.55/1A-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ச.நெ.55/3-ல் (0.31.0) 0.76 செ. ஆக கூடுதல் ஏக்.2.72 செண்டு நிலம்.			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமன் நி, மேற்கு - மாசிலாமணி நி, வடக்கு - கலியமூர்த்தி நி, தெற்கு - கோவிந்தராசு நி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந.ரீச.நெ.54/2-ல் (0.39.0) 0.96 செ, நெ.55/1-ல் ஏக்.1.60-ல் மேல்புரம் ஏக்.1.00 நிலம் மட்டும் இந்த சக்குபந்திக்குள்பட்டது. உட்பிரிவின்படி ச.நெ.55/1A-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ச.நெ.55/3-ல் (0.31.0) 0.76 செ. ஆக கூடுதல் ஏக்.2.72 செண்டு நிலம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந.ரீச.நெ.54/2-ல் (0.39.0) 0.96 செ, நெ.55/1-ல் ஏக்.1.60-ல் மேல்புரம் ஏக்.1.00 நிலம் மட்டும் இந்த சக்குபந்திக்குள்பட்டது. உட்பிரிவின்படி ச.நெ.55/1A-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ச.நெ.55/3-ல் (0.31.0) 0.76 செ. ஆக கூடுதல் ஏக்.2.72 செண்டு நிலம்.		
2	1/2025	19-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. கணேசன்	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 39 ARE		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A - 39 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - மாசிலாமணி நிலத்திற்க்கு கிழக்கு, வடக்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - கோவிந்தராசு நிலத்திற்கு வடக்கு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 31 ARE		
3	1167/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆழிச்சிக்குடி	-

					மற்றும் வண்டுராயன்பட்டு மற்றும் பு உடையூர் ஆகிய ஊராட்சிகளுக்காக புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2025	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2, 55/1A - 584.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 641.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.11, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.10, வடக்கு - புல எண்.54/1ஏ2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A - 525.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள்,இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.13,14, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, தெற்கு - புல எண்.55/1பி மற்றும் 55/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 102.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 252.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.54/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A - 233.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.54/2ஏ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A - 228.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.54/2பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.55/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2, 55/1A - 7.05 SQUARE METRE
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 2628.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.55/4ஏ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ (பி)ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.196/4பி, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 59.62 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்காஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்காஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்		
4	1168/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் தாலுக்கா மற்றும் டவுனில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 58.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandurayanpattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhuvanagiri	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Azhisikudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2058/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. சோமநாதன்சொக்கலிங்கம்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 928/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5B - 70.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டுராயன்பட்டு எல்லை, மேற்கு - செல்வராசு செட்டியார் வகையறா நி , வடக்கு - வண்டுராயன்பட்டு எல்லை, தெற்கு - அரியகோஷ்டி வாய்க்கால்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந.ரீச.நெ.1/5-ல் ஏக்.1.11 செண்டில் கீழ்புரம் 0.70 செண்டு நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குள்பட்டது. உட்பிரிவின்படி ச.நெ.1/5B-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	1/2025	19-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. கணேசன்	1. சிவப்பிரகாசம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5B - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டுராயன்பட்டு எல்லைக்கு மேற்கு, மேற்கு - செல்வராசு செட்டியார் வகையறா நிலங்களுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - வண்டுராயன்பட்டு எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - அரியகோஷ்டி வாய்க்காலுக்கு வடக்கு					
3	1167/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆழிச்சிக்குடி மற்றும் வண்டுராயன்பட்டு மற்றும் பு உடையூர் ஆகிய ஊராட்சிகளுக்காக புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2025	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5B - 753.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5B - 224.15 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம்		
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5B - 84.68 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு		

				ஸ்தலம்		
4	1168/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் தாலுக்கா மற்றும் டவுனில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhisikudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/5B - 85.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (அ) ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhuvanagiri	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Udaiyur. P	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/1B, 196/3, 196/2B, 196/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2058/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. சோமநாதன்சொக்கலிங்கம்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 928/2019	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 4 ACRE, 40.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந.ரீச.நெ.196/3-ல் (1.78.0) ஏக்.4.40 செ, நெ.196/4-ல் ஏக்.1.00-ல் வடபுரம் 0.50 செண்டு நிலம் மட்டும் இந்த சக்குபந்திக்குள்பட்டது. உட்பிரிவின்படி ச.நெ.196/4A-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ச.நெ.196/1-ல் (0.22.5) 0.56 செ, நெ.196/2-ல் (0.30.0) 0.74 செ. ஆக கூடுதல் ஏக்.6.20 செண்டு நிலம்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/4A - 50.0 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி நி, மேற்கு - மேற்கண்ட நி , வடக்கு - கோவிந்தராசு நி, தெற்கு - மேற்கண்ட நி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந.ரீச.நெ.196/3-ல் (1.78.0) ஏக்.4.40 செ, நெ.196/4-ல் ஏக்.1.00-ல் வடபுரம் 0.50 செண்டு நிலம் மட்டும் இந்த சக்குபந்திக்குள்பட்டது. உட்பிரிவின்படி ச.நெ.196/4A-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ச.நெ.196/1-ல் (0.22.5) 0.56 செ, நெ.196/2-ல் (0.30.0) 0.74 செ. ஆக கூடுதல் ஏக்.6.20 செண்டு நிலம்.		
2	1/2025	19-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. கணேசன்	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2014	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 1 HECTARE, 78 ARE		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/4A - 20 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்திற்க்கு மேற்கு, மேற்கு - புல எண்.196/4 பகுதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - கோவிந்தராசு நிலத்திற்க்கு தெற்கு, தெற்கு - புல எண்.196/4 பகுதி நிலத்திற்கு வடக்கு					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 21 ARE, 21.0 SQUARE METRE		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2 - 28 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
3	1167/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆழிச்சிக்குடி மற்றும் வண்டுராயன்பட்டு மற்றும் பு உடையூர் ஆகிய ஊராட்சிகளுக்காக புவனகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர்	-

				அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B, 196/2B - 1181.7 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.55/1ஏ1 மற்றும் 54/1ஏ2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீ சாலை, வடக்கு - புல எண்.196/1ஏ, 20மீ நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, புல எண்.196/2ஏ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B, 196/3 - 1622.12 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.9, 10,4, புல எண்.196/4பி, உள்ளாட்சி(ஏ) ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு(பி) ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.7,8,3,12, வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை-1, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 775.09 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3, 196/4A - 662.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.54/3, 54/2ஏ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4		

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 577.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்கள்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 567.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 503.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.54/1ஏ2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 489.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3 - 546.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின்மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12

	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2B, 196/3, 196/4A - 24.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyur. P	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.