Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Arumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	148/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. வினோத் பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 373.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9 , தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி4, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 373.22 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 905 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
2	149/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் பாண்டியன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 373.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப த்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி4, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 373.22 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 905 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
3	160/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. தாரணி அசோகன் 2. பரத்கிருஷ்ணன் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 556.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS			Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி1, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 556.74 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1350 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
4	161/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தாரணி அசோகன் 2. பரத்கிருஷ்ணன் ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 556.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி1, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 556.74 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1350 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
5	379/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயந்த் பாலகிருஷ்ணன்((முத.) காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சக்கரவர்த்தி((முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ் சு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/1965, 5567/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 9620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, PANCHALIAMMAN KOIL STREET					

				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்காளி பிள்ளை காலி நிலம் , மேற்கு - ரோடு-யின் பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3					
6	380/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ் சு(முக.)	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 9620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, PANCHALIAMMAN KOIL STREET					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்காளி பிள்ளை காலி நிலம் , மேற்கு - ரோடு-யின் பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate