

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Alathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1, 34/2B, 34/5A1, 34/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3574/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. என்.வி.குப்பையர் நித்ய பூஜை நெய்வேத்திய அதிதி போஜன தர்ம பண்டு என்னும் தனியார் சமய பொறுப்பு மற்றும் சாரிட்டிபிள் டிரஸ்ட்(முத.) என்.எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.) என்.எஸ்.நாகராஜன்(முக.) என்.எஸ்.அமர்நாத்(முக.) என்.வி.விவேகானந்தன்(முக.)	1. வி.இளங்கோவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,61,915/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2916/1925, 60/1931	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1A - 1 ACRE, 8.0 CENTS; 34/2 - 1 ACRE, 37.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி செட்டிகுளம்		

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.31-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.34/1, 34/3 மற்றும் 34/5-ல் கட்டுப்பட்டநிலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள்.32 மற்றும் 31/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமத்தில், 745ம் நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 32/1ஏ (முப்பத்தி இரண்டு/ஒன்று ஏ) நம்பரில் சேர்ந்த நன்செய் ஹெக் 0-43.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8ம், மற்றும் சர்வே 34/2 (முப்பத்தி நான்கு/இரண்டு)ம் நம்பரில் சேர்ந்த நன்செய் ஹெக் 0-55.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37ம் சேர்த்து மொத்தமாக உள்ளதும் மேற்படி தனியார் தர்ம பண்டு-க்காக தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நன்செய் ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 45 (நாற்பத்தி ஐந்து) உள்ள நிலங்களும், இதுவும்		
2	5947/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. வி.இளங்கோவன்	1. லலிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3574/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - என்னைவசமுள்ள பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே 34/1, 34/3 & 34/5 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 43/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 32/2 & 32/9 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலாத்தூர் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 745 க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 3321 ல் கண்ட ரீசர்வே 34/2 நிரில் சேர்ந்த 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலம் முழுவதும் சமஸ்தமம்		
3	205/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. லெட்சுமிபிரியா 2. வெங்கடசுப்ரமணி 3. லலிதா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்தப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3109/2020, 3110/2020, 3111/2020, 5947/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1, 34/2B, 34/5A1 - 654.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை		

<p>நிலுவையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-2), 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3), மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(4-4), 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(5-5), மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்</p>	<p>வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் செண்டு 69க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.589ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் ஏர்ஸ்க்கு 0.23.00ல் செண்டு 57 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1714க்கு, ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் செண்டு 57க்கு உள்ள நிலத்தையும் 2) வை ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.16க்கு, புதிய பட்டா எண்.1164ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 66ல் வடபுரம் செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1908க்கு, ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 24க்கு உள்ள நிலத்தையும் 3) வை ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 66ல் மையம் செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1909க்கு ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 24க்கு உள்ள நிலத்தையும் 4) வை ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.745க்கு, புதிய பட்டா எண்.3321ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/2நிரில் ஏர்ஸ்க்கு 0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3590க்கு, ரீசர்வே எண்.34/2நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 15க்கு உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20க்கு லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/பிஎன்8ஹச்ஹச்ஜியூசி/2025/டிசிபி நாள்:03-01-2025ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், தனித்தனி நான்குமால் அடியளவு விபரம் 1)மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.34/1 மற்றும் 34/5நிரில், 34/2நிரிகளில் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் சதுரமீட்டர் விவரம்:- வடபுறம் 65.45மீ தென்புறம் 65.50மீ கீழ்புறம் 10.00மீ மேல்புறம் 10.00மீக்கு 654.75சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,</p>
<p>Schedule 2 Details:</p>	
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1 - 522.9 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2 2</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2- மேற்படி ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ கீழ்புறம் 57.90மீ மேல்புறம் 58.30மீக்கு 522.90சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,</p>
<p>Schedule 3 Details:</p>	
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2B - 512.32 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3 3</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.43ல்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3- மேற்படி ரீசர்வே எண்.34/2நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ கீழ்புறம் 54.40மீ மேல்புறம்</p>

கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1)				59.45மீக்கு 512.32சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1, 34/5A1, 34/5A2 - 505.58 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4 4		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1) , தெற்கு - சர்வே எண்.34/5பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4- மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.34/1 மற்றும் 34/5ஏ1, 34/5ஏ2நிற்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ கீழ்புறம் 58.05மீ மேல்புறம் 54.30மீக்கு 505.58சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும்,		
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2B - 851.85 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5 5		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.32ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5- மேற்படி ரீசர்வே எண்.34/2பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ கீழ்புறம் 96.70மீ மேல்புறம் 92.60மீக்கு 851.85சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலைகள் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பு அளவும் சேர்த்து ஆக 1முதல்5வரை உள்ள மொத்த 3054.15சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
Schedule 6 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2B - 38.47 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(5-5) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.32ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-மேற்படி ரீசர்வே எண்.34/2பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.60மீ தென்புறம் 10.60மீ கீழ்புறம் 5.80மீ மேல்புறம் 3.02மீக்கு 38.47சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
4	206/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. லெட்சுமிபிரியா 2. வெங்கடசுப்ரமணி 3. லலிதா	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டாங்கெட்கோ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்	-

5	3671/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. லெட்சுமிபிரியா 2. வெங்கடசுப்ரமணி 3. லலிதா	1. கார்த்தீஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3109/2020, 3110/2020, 3111/2020, 5947/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
				Plot No./மனை எண் : 23		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.33 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.22ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.24ல் உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு)சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் செண்டு 69க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.589ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் ஏர்ஸ்க்கு 0.23.00ல் செண்டு 57 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1714க்கு, ரீசர்வே எண்.34/1நிரில் செண்டு 57க்கு உள்ள நிலத்தையும் 2) ஹை ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.16க்கு, புதிய பட்டா எண்.1164ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 66ல் வடபுரம் செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1908க்கு, ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 24க்கு உள்ள நிலத்தையும் 3) ஹை ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 66ல் மையம் செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1909க்கு ரீசர்வே எண்.34/5நிரில் செண்டு 24க்கு உள்ள நிலத்தையும் 4) ஹை ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.745க்கு, புதிய பட்டா எண்.3321ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/2நிரில் ஏர்ஸ்க்கு 0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3590க்கு, ரீசர்வே எண்.34/2பிநிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 15க்கு உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20க்கு லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/பிஎன்8ஹச்ஹ்சீஜியூசி/2025/டிசிபி நாள்:22-01-2025ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில்கட்டுப்பட்டதும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற செயலர் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆர்ஓசி எண்.01/ஆலாத்தூர்/2025 நாள் 06-03-2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்டதில் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.17/2025(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.20/2025ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதில் ஹை ரீசர்வே எண்.34/2பிநிர்க்கு கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.23 இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம்-50அடி, தென்புரம்-50அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம்-30அடி, கீழ்புரம்-30அடிக்கு 1500 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடியை ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. ஹை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3590-க்கு ரீசர்வே எண்.34/2பி நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஹை ஸ்தலத்தில்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

